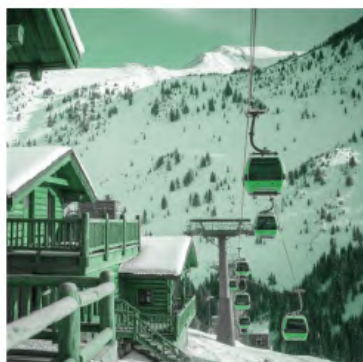


БИЗНЕС НАВИГАТОР ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ



АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

при поддержке



Министерство
экономического развития
Российской Федерации

2025

Редакционная коллегия:
Д.Б. Кравченко, С.О. Сорокин, М.А. Лабудин

Издание подготовлено авторским коллективом:
Е.И. Кравченко (руководитель проекта), Н.К. Кулаков, Я.Д. Кобко, Е.А. Шарыгина, М.С. Серёгин, М.И. Галкина, А.С. Толмачев, А.А. Денисова

Б 59 Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2025. Выпуск 9 /Е.И. Кравченко, Н.К. Кулаков, Я.Д. Кобко, Е.А. Шарыгина, М.С. Серёгин, М.И. Галкина, М.А. Лабудин (ответственный редактор), Д.Б. Кравченко, С.О. Сорокин; А.С. Толмачев, А.А. Денисова
Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России – Москва: АКИТ РФ, 2025 – 188 с.: ил. – ISBN 978-5-6055147-2-5: 1500 экз.

Ежегодное деловое издание «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2025» с IX Национальным рейтингом инвестиционной привлекательности ОЭЗ подготовлено авторским коллективом Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации.

Целью «Бизнес-навигатора по особым экономическим зонам России – 2025» с IX Национальным рейтингом инвестиционной привлекательности ОЭЗ является определение наиболее инвестиционно привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками. Деловое издание представляет собой комплексное исследование текущего уровня развития каждой ОЭЗ, что позволяет заинтересованным сторонам получить полную информацию о федеральных и региональных налоговых льготах, преференциях, а также конкурентных преимуществах рассматриваемых площадок. IX Национальный рейтинг впервые включает в себя отдельную оценку особых экономических зон туристско-рекреационного типа.

Деловое издание предназначено для российских и иностранных инвесторов, руководителей крупных корпораций и регионального бизнеса, финансово-кредитных учреждений и инвестиционных фондов, институтов развития, федеральных и региональных органов исполнительной власти, экспертного сообщества, а также иных читателей, интересующихся вопросами инвестиционной деятельности, управления финансовыми ресурсами организаций, пространственного развития экономики.

Авторы выражают благодарность за предоставленные сведения управляющим компаниям промышленно-производственных, технико-внедренческих, туристско-рекреационных, портовых особых экономических зон.

Все права защищены. Использование материалов этого издания в любой форме, электронными или механическими средствами (включая фотокопирование, запись, хранение и извлечение информации) без упоминания Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России запрещено.



**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ**

БИЗНЕС-НАВИГАТОР ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ – 2025

при поддержке



**Министерство
экономического развития
Российской Федерации**

СОДЕРЖАНИЕ

- 6** ОБРАЩЕНИЯ
- 12** ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНДИИ
- 14** III МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ОЭЗ-2025 В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
- 16** ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА - ИНВЕСТ-НАВИГАТОР ОЭЗ БРИКС
- 18** ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
- 20** ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ
- 22** ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ
- 24** МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЭЗ
- 26** НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- 27** МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- 28** НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ/
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЭЗ
- 32** О IX НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2025 ГОДА
- 34** МЕТОДИКА IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2025 ГОДА
- 36** ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА
- 38** РЕЗУЛЬТАТЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2025 ГОДА
- 42** ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН



ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

- | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 44 ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК» | 72 ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ» | 98 ОЭЗ ППТ «ТРЕТИЙ ПОЛЮС» |
| 46 ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА» | 74 ОЭЗ ППТ «ЛОТОС» | 100 ОЭЗ ППТ «НЯГАНЬ» |
| 48 ОЭЗ ППТ «АЛГА» | 76 ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР» | 102 ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО» |
| 50 ОЭЗ ППТ «КУЛИБИН» | 78 ОЭЗ ППТ «МАКСИМИХА» | 104 ОЭЗ ППТ «БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ» |
| 52 ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК» | 80 ОЭЗ ППТ «СТАБНА» | 105 ОЭЗ ППТ «НОВОСИБИРСК» |
| 54 ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» | 82 ОЭЗ ППТ «ВЛАДИМИР» | 106 ОЭЗ ППТ «ВОЛОГОДСКАЯ» |
| 56 ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» | 84 ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ» | 107 ОЭЗ ППТ «КУЗБАСС» |
| 58 ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» | 86 ОЭЗ ППТ «ОРЕЛ» | 108 ОЭЗ ППТ «ЭММАУСС» |
| 60 ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ» | 88 ОЭЗ ППТ «ХИМПРОМ» | 110 ОЭЗ ППТ «РОСТОВСКАЯ» |
| 62 ОЭЗ ППТ «ОРЕНБУРЖЬЕ» | 90 ПОЭЗ «ОЛЯ» | 112 ОЭЗ ППТ «СИСТЕМА» |
| 64 ОЭЗ ППТ «КАЛУГА» | 92 ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ» | 114 ОЭЗ ППТ «НОВОЧЕБОКСАРСК» |
| 66 ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ» | 94 ОЭЗ ППТ «КАШИРА» | 115 ОЭЗ ППТ «ЮЖНОУРАЛЬСКАЯ» |
| 68 ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» | 96 ОЭЗ ППТ «КРАСНОЯРСКАЯ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА» | |
| 70 ОЭЗ ППТ «ДОБРОГРАД-1» | | |



ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

- 118 ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»
- 120 ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
- 122 ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»
- 124 ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»
- 126 ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»
- 128 ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»
- 130 ОЭЗ ТВТ «АЛМАЗ»

ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА (ОЭЗ ТРТ)

- 134 ОЭЗ ТРТ «АРХЫЗ»
- 136 ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»
- 138 ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
- 140 ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»
- 142 ОЭЗ ВТРК «ВЕДУЧИ»
- 143 ОЭЗ ТРТ «ЭЛЬБРУС»
- 144 ОЭЗ ТРТ «АРМХИ И ЦОРИ»
- 145 ОЭЗ ТРТ «МАМИСОН»
- 146 ОЭЗ ТРТ «ЗАВИДОВО»
- 148 ОЭЗ ТРТ «КАСПИЙСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ КЛАСТЕР»
- 149 ОЭЗ ТРТ «ГОРНАЯ ШОРИЯ»

160 МЕТОДИКА IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ
2025 ГОДА

188 ОБ АССОЦИАЦИИ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



Новак Александр Валентинович

Заместитель Председателя Правительства
Российской Федерации

Дорогие друзья!

В контексте реализации стратегических государственных приоритетов – достижения технологического суверенитета и сбалансированного развития регионов – особые экономические зоны зарекомендовали себя как действенный механизм ускоренного экономического роста.

Сегодня этот механизм демонстрирует высокую эффективность, выступая локомотивом привлечения инвестиций, развития несырьевого экспорта и внедрения передовых технологий. Особые экономические зоны стали важнейшим инструментом реализации национальных целей, обеспечивая создание новых производств, рабочих мест и формирование устойчивой экономики.

За 20 лет была сформирована сеть из 59 ОЭЗ, которые сегодня являются центрами притяжения инвестиций и внедрения передовых технологий. Совокупные вложения резидентов в российскую экономику превысили 3,3 трлн рублей, что позволило создать свыше 130 тысяч рабочих мест.

Растущая роль ОЭЗ подтверждается их вкладом в ВВП, который по итогам 2023-2024 годов превысил 1,6 трлн рублей, укрепляя тем самым позиции страны в области импортозамещения и создавая основу для новых промышленных кластеров.

Учитывая успешный опыт развития ОЭЗ, Правительство России продолжает работу над совершенствованием механизмов поддержки резидентов, расширением географии ОЭЗ и созданием благоприятных условий для реализации инновационных проектов.

Уверен, что новый выпуск «Бизнес-навигатора» станет востребованным инструментом для инвесторов и управленческих команд, способствуя дальнейшему повышению эффективности особых экономических зон и укреплению экономического потенциала России.

Уважаемые коллеги!

Двадцать лет назад по поручению Президента в России был создан институт особых экономических зон. Налоговые льготы, стабильность условий, упрощенные таможенные процедуры, готовая инфраструктура сделали механизм ОЭЗ одним из наиболее востребованных и эффективных для инвесторов.

Сейчас в стране работают 59 Особых экономических зон. Более 1300 резидентов вложили в экономику 3,3 трлн рублей и создали 113 тысяч рабочих мест. За этими цифрами – конкурентоспособные товары и услуги, передовые технологии и компетенции, новые точки роста в регионах.

По оценке Минэкономразвития, в прошлом году более половины ОЭЗ достигли показателя эффективности в 80% и более. Среди лидеров не только давно действующие «Алабуга», «Тольятти», «Ступино-Квадрат», «Санкт-Петербург», «Технополис Москва», но и недавно созданные площадки. Например, текстильный кластер «Иваново».

В этом году создано 6 экономических зон. В подмосковном Серпухове формируется кластер медицины и инноваций. В Татарстане – в сфере биотехнологий. В Челябинской области – машиностроительный. В Вологодской – металло- и деревообработки. В Новосибирской – создана ОЭЗ в формате «сухой порт» вблизи Транссиба, аэропорта и промышленно-логистического парка. Также в Кемеровской области создана особая экономическая зона туристско-рекреационного типа.

Особые экономические зоны играют всё более важную роль в достижении технологического лидерства, диверсификации региональных экономик, создании современной промышленности, логистических центров и туристических кластеров. Большинство крупных туристических проектов реализуются именно в экономических зонах.

Поэтому Правительство с регионами продолжит совершенствовать законодательство, развивать инфраструктурную поддержку, повышать эффективность управления на площадках. И упрощать процедуры для работы инвесторов, в том числе для иностранных.

Об этих и других планах, перспективах, возможностях ОЭЗ расскажет «Бизнес-навигатор». Уверен, он будет полезен для инвесторов и региональных команд.

Желаю успехов всем, кто занимается развитием Особых экономических зон.



Решетников Максим Геннадьевич

Министр экономического развития
Российской Федерации



Собянин Сергей Семёнович

Мэр Москвы

Дорогие друзья!

Двадцать лет назад, в 2005 году после долгих споров и сомнений был принят закон об особых экономических зонах. Жизнь доказала правильность этого решения. За минувшие годы ОЭЗ стали драйвером развития российской промышленности. Сегодня это точки притяжения инвестиций и квалифицированных кадров, площадки для создания инновационной продукции и внедрения передовых технологических решений.

Лидером рейтинга устойчивого развития ОЭЗ России является «Технополис Москва» - флагман высокотехнологичной промышленности столицы, объединяющий свыше 230 компаний. За годы работы Технополис привлёк свыше 400 млрд рублей инвестиций и создал более 28 тыс. рабочих мест.

В «Технополисе Москва» сформирована инновационная среда, где бизнес, наука и образование работают в тесной связке. Резиденты ОЭЗ успешно реализуют проекты мирового уровня в сферах микроэлектроники, фармацевтики, медицинских технологий, робототехники и других ключевых направлениях промышленности.

Многое сделано, и много работы впереди. «Технополис Москва» и дальше будет вносить весомый вклад в обеспечение технологического суверенитета страны и формирование прочной основы экономики будущего.

Убежден, что «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России - 2025» станет надежным инструментом для инвесторов и органов власти, послужит обмену лучшими практиками. И даст старт новым крупным инвестиционным проектам во многих регионах нашей страны.

Желаю успехов.

Уважаемые коллеги!

Сегодня Нижегородская область представляет собой регион со значительным промышленным потенциалом, развитой инновационной инфраструктурой и открытой инвестиционной политикой. Мы стремимся к тому, чтобы каждый инвестор, приходящий на нижегородскую землю, чувствовал уверенность и поддержку – как со стороны Правительства, так и со стороны всей деловой экосистемы нашего региона. Для нас важно создать среду, в которой бизнес может развиваться и расти, а инвесторы будут уверены в успехе своих вложений.

18 сентября 2025 года Нижний Новгород стал центром международного инвестиционного диалога, проведя III Международный форум особых экономических зон. Это мероприятие, приуроченное к 20-летию института особых экономических зон в России, собрало более 1300 участников из 10 стран мира. Мы гордимся, что наш регион стал площадкой для обсуждения важнейших вопросов инвестиционной политики и опыта работы ОЭЗ, что подчеркивает нашу открытость и готовность к сотрудничеству на международной арене.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Кулибин» является гордостью Нижегородской области и важнейшим элементом нашей экономической стратегии, которая направлена на стимулирование экономического роста и внедрения инновационных технологий. За пять лет своей работы она превратилась в центр притяжения для инвесторов, обеспечивая их современными инфраструктурными решениями, логистическими возможностями и комфортными условиями для реализации проектов. Мы наблюдаем активное развитие новых производств, формирование высокотехнологичных рабочих мест и внедрение цифровых сервисов. Всё это напрямую улучшает качество жизни наших граждан и способствует формированию устойчивой экономики региона.

«Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России - 2025» отражает открытость, динамику и перспективность российских ОЭЗ, предоставляя инвесторам и предпринимателям исчерпывающую информацию для принятия обоснованных решений, а также способствуя развитию регионов и увеличению инвестиционной привлекательности страны.

Желаю участникам рейтинга, инвесторам и резидентам успешной реализации проектов, новых достижений и уверенного движения вперёд!



Никитин Глеб Сергеевич

Губернатор Нижегородской области



Кравченко Денис Борисович

Депутат Государственной Думы, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по экономической политике

Дорогие друзья!

За 20 лет своего существования институт особых экономических зон доказал свою исключительную эффективность как комплексный инструмент пространственного развития и точка концентрации национальных инвестиционных, технологических и кадровых ресурсов. ОЭЗ – это не просто территория с преференциальным режимом, а полноценная экосистема, где создаются новые производства, развивается несырьевой экспорт и формируются высокопроизводительные рабочие места.

Все особые экономические зоны – это драйверы территориального и экономического развития нашей страны, один из наиболее эффективных инструментов пространственного развития экономики России. Успешность развития ОЭЗ во многом зависит от обеспечения максимально комфортных условий для осуществления на их территории предпринимательской деятельности.

Создание Экспертного совета по развитию территорий с преференциальным режимом при Комитете Государственной Думы в 2022 году стало ответом на ключевой вызов – необходимость формирования гибких и адаптивных правовых рамок для особых экономических зон. Одной из центральных задач Совета является анализ мировой практики, где успешно функционируют более пяти тысяч ОЭЗ, и адаптация лучших подходов к российским реалиям, что подтверждается растущим числом заявок от регионов на получение статуса.

В фокусе работы Экспертного совета – переход от количественного роста зон к их качественному наполнению. Актуальная повестка включает выработку конкретных мер поддержки, комплексное снижение административных барьеров и трансформацию ОЭЗ в эффективный институт привлечения инвестиций. Такой подход позволяет рассматривать особые экономические зоны не просто как инструмент льгот, а как стратегический механизм регионального развития, обеспечивающий инвесторам надежность и доходность даже в условиях внешнего давления.

Уверен, что данное издание «Бизнес-навигатора» станет важным ориентиром и надежным помощником для всех, кто заинтересован в успешной реализации проектов на территориях особых экономических зон, и будет способствовать укреплению экономического суверенитета и процветания нашей страны.

Уважаемые коллеги!

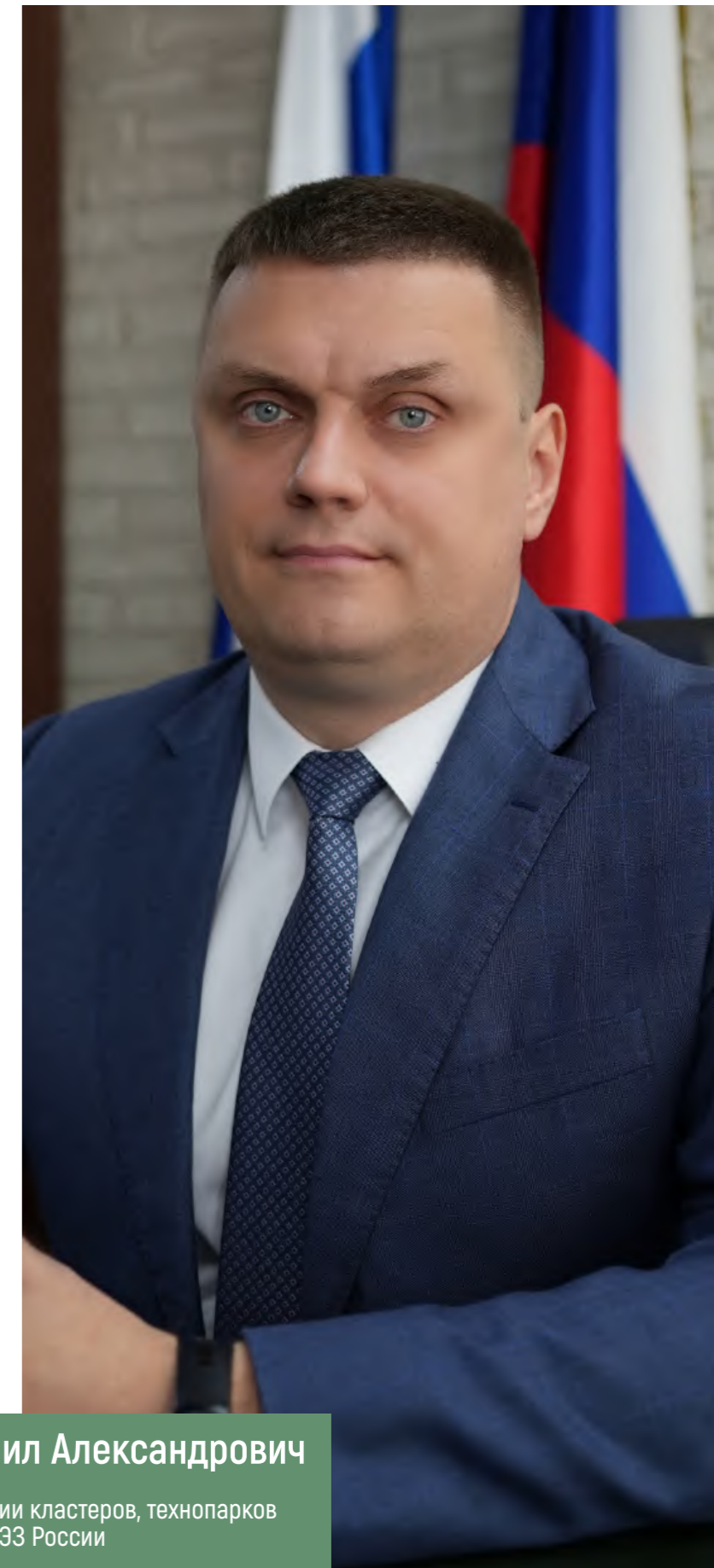
В 2025 году Ассоциация кластеров, технопарков и особых экономических зон России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации представляет девятое издание «Бизнес-навигатора по особым экономическим зонам России».

Издание включает актуальную информацию о 57 особых экономических зонах Российской Федерации, а также результаты IX Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон, который впервые включает в себя оценку инвестиционной привлекательности ОЭЗ туристско-рекреационного типа. Этот рейтинг станет важным стимулом для развития всех типов ОЭЗ, способствуя притоку капитала и созданию новых высокотехнологичных производств.

Методология рейтинга в этом году была существенно обновлена и расширена. В ней появились новые критерии, посвященные оценке компетенций управляющих компаний, их способности отвечать на глобальные экономические вызовы, оценке наличия инновационной и социальной инфраструктуры на территории ОЭЗ, опыта привлечения мер государственной поддержки, низкоуглеродного развития и финансовой открытости ОЭЗ. Для туристско-рекреационных ОЭЗ был разработан собственный рейтинг с блоками, детально характеризующими туристический потенциал, качество предоставляемых услуг и развитость необходимой для отдыха инфраструктуры.

В 2024 году нами при поддержке Минэкономразвития России была учреждена Международная Ассоциация ОЭЗ БРИКС для развития преференциальных территорий и поддержки локализации промышленного производства в странах БРИКС. В 2025 году на III Международном форуме ОЭЗ в Нижнем Новгороде был представлен Инвест-навигатор ОЭЗ БРИКС – единая цифровая экосистема с интерактивной картой ОЭЗ стран БРИКС, сведениями о мерах государственной поддержки, налоговых и таможенных преференциях и контактами управляющих компаний. Платформа позволяет в режиме онлайн выбирать площадки, подавать заявки на статус резидента и находить партнеров для совместных инвестиционных проектов, что способствует укреплению кооперации между нашими странами.

Ассоциация выражает благодарность Министерству экономического развития России за постоянную поддержку в подготовке данного издания, которое способствует укреплению информационной открытости, прозрачности и конкурентоспособности особых экономических зон – одного из ключевых инструментов пространственного развития Российской Федерации.



Лабудин Михаил Александрович

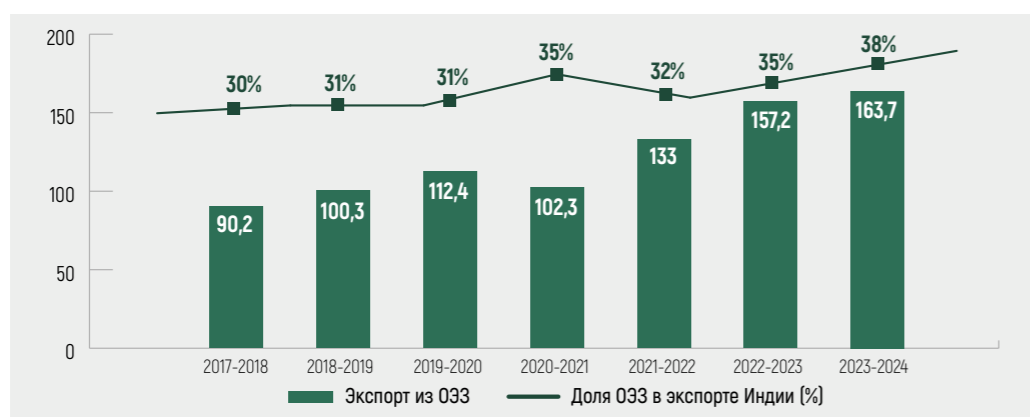
Директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНДИИ

Особые экономические зоны (далее - ОЭЗ) – это специально выделенные территории со льготными условиями для бизнеса. Первая в Индии и одна из первых в Азии ОЭЗ была создана в Кандле в 1965 году. Целенаправленная государственная политика их развития стартовала в 2000 году, а в 2005-м был принят специальный закон, систематизировавший их работу. На сегодняшний день в стране насчитывается 280 действующих ОЭЗ. ОЭЗ Индии демонстрируют устойчивый рост

и укрепление своих позиций в национальной экономике: за семь лет экспорт из ОЭЗ вырос почти вдвое - с 90,2 млрд долларов в 2017-2018 гг. до рекордных 163,7 млрд долларов в 2023-2024 гг., при этом их доля в общем экспорте страны увеличилась с 30% до 38%, что свидетельствует о том, что ОЭЗ развиваются более высокими темпами по сравнению с другими экспортно-ориентированными секторами и продолжают оставаться ключевым драйвером внешней торговли Индии.

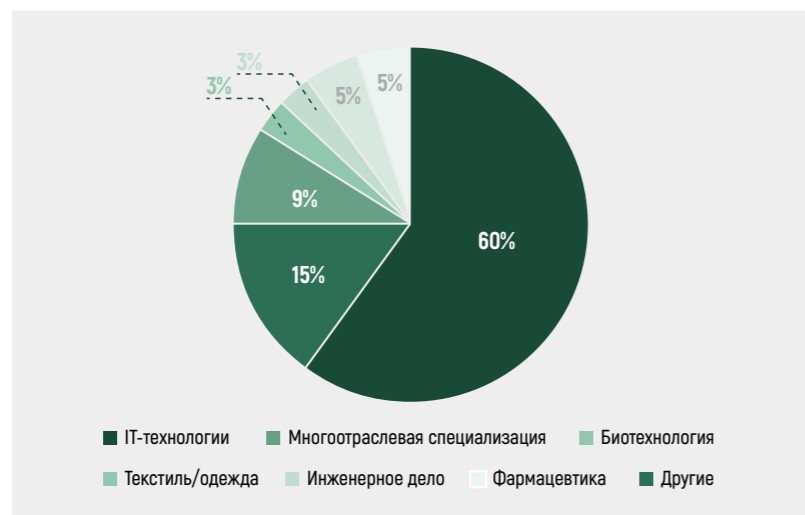
ОБЪЕМ ЭКСПОРТА ИЗ ОЭЗ ИНДИИ (МЛРД \$)



Особые экономические зоны Индии демонстрируют яркую секторальную специализацию, став ключевым инструментом роста глобальной конкурентоспособности страны. Более 60% ОЭЗ сосредоточено в IT-секторе, формируя кластер для цифровой экономики, тогда как 13% приходится на фармацевтику, инженерию и биотехнологии, диверсифицируя экспорт. Многоотраслевые (9%) и прочие ОЭЗ (16%) обеспечивают основу для комплексного промышленного роста.

Такая концентрация в высокотехнологичных отраслях, поддерживаемая льготами и современной инфраструктурой, стимулирует экспорт, привлекает инвестиции, создаёт рабочие места и укрепляет позиции Индии в глобальных цепочках создания стоимости.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЭЗ ПО СЕКТОРАМ В ИНДИИ



СТИМУЛЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМ, РАБОТАЮЩИМ В ОЭЗ, ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

1. В течение первых пяти лет предприятия ОЭЗ освобождаются от уплаты 100% подоходного налога с доходов от экспорта.
 - в течение следующих пяти лет – от уплаты 50% подоходного налога с доходов от экспорта
 - в течение следующих пяти лет – от уплаты 50% реинвестированной прибыли от экспорта
2. Беспшлинный ввоз и закупка товаров внутри страны для развития, эксплуатации и технического обслуживания подразделений ОЭЗ, работающих в ОЭЗ.
3. Единое окно для получения разрешений на государственном уровне и уровне штата.

 Первая ОЭЗ в Азии с 1965 года. Прямой доступ к портам Кандла и Мундра. Многоотраслевой формат для любых видов деятельности. Быстрый старт. Полностью готовая инфраструктура «под ключ» для минимизации затрат и рисков.	 Присвоен статус иностранной территории для торговли и пошлин. 100% иностранные инвестиции и свободный вывоз капитала. Прямой доступ к аэропорту и морскому порту. Упрощённый контроль и минимальное вмешательство властей.	 Экспортные поступления в 35,2 млрд рупий и создание 35 000+ рабочих мест. Объём привлечённых инвестиций составил 36,7 млрд рупий за последние пять лет. Масштабная модернизация 17-километровой инфраструктуры. Переход на зелёные технологии.
---	--	--



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ОЭЗ-2025 В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

18 сентября 2025 года в Нижнем Новгороде состоялся III Международный форум особых экономических зон, ставший ключевым событием для подведения итогов 20-летия института ОЭЗ в России и определения векторов его дальнейшего развития. Форум, организованный Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России, Минэкономразвития России и Правительством Нижегородской области, консолидировал на своей площадке представителей федеральных органов исполнительной власти, управляющих компаний, инвесторов и международных партнеров.

«Форум позволяет выстраивать партнерские отношения как внутри России, так и с зарубежными коллегами, в том числе со странами БРИКС. Такой обмен опытом и формирование устойчивых связей способствует повышению инвестиционной привлекательности, внедрению принципов устойчивого развития и интеграции наших территорий в глобальное экономическое пространство», – отметил директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Михаил Лабудин.

ТЕМЫ ФОРУМА

Совершенствование нормативно-правового регулирования

– Повышение эффективности законодательной базы и мер государственной поддержки, модели регулирования ОЭЗ в других странах и адаптация международного опыта.

Эффективные модели управления

– Формирование самокупаемых бизнес-моделей для управляющих компаний, развитие инфраструктуры и интеграция в региональную экономику.

Роль ОЭЗ в достижении Целей устойчивого развития (ЦУР)

– Внедрение ESG-принципов, которые напрямую влияют на долгосрочную конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность ОЭЗ.

Развитие промышленных коридоров

– Использование ОЭЗ как инструмента для создания международных кооперационных связей и расширения экспортного потенциала.

РЕЗУЛЬТАТЫ ФОРУМА

1. Подписание соглашений

– Заключено более 15 соглашений о сотрудничестве между институтами развития, особыми экономическими зонами и общественными организациями.

2. Укрепление международного диалога

– Представлен «Инвест-навигатор ОЭЗ БРИКС» – единая цифровая экосистема с информацией о более чем 3 000 преференциальных площадках стран альянса для упрощения выбора инвесторами и подачи заявок.

3. Подведение итогов ESG-рейтинга

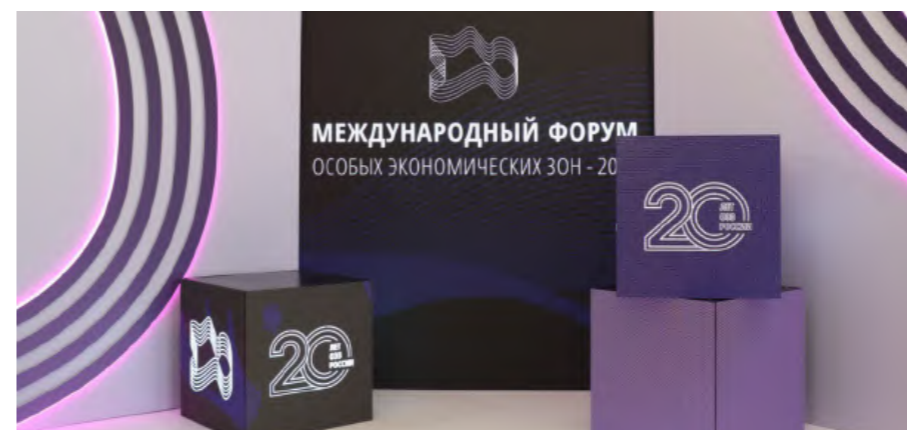
– Опубликованы результаты III Рейтинга устойчивого развития ОЭЗ России. Лидерами стали «Технополис Москва» (1 место), «Дубна» и «Санкт-Петербург» (2 место), «Кулибин» (3 место).

4. Расширение национальной ESG-повестки

– Подписано соглашение с АНО «Общественный капитал», в результате которого 9 ОЭЗ из разных регионов стали амбассадорами Стандарта общественного капитала бизнеса.

5. Новые законодательные инициативы

– Минэкономразвития России анонсировало готовящиеся изменения для большей гибкости правил для расширения ОЭЗ под крупных инвесторов и упрощения обеспечения площадок необходимой инфраструктурой.



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА - ИНВЕСТ-НАВИГАТОР ОЗЭ БРИКС

В рамках председательства России в БРИКС Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Минэкономразвития России в 2024 году было инициировано создание Международной Ассоциации ОЭЗ БРИКС с целью формирования наиболее эффективных территорий с преференциальным режимом, а также содействия бизнесу в локализации промышленного производства на инфраструктурно-подготовленных площадках.

Ключевым шагом на пути к укреплению международных связей стало подписание Рамочного соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ стран БРИКС, а также включение в Казанскую декларацию XVI Саммита БРИКС 74 пункта о признании эффективности особых экономических зон стран БРИКС как хорошо отлаженного механизма для торгово-промышленного сотрудничества, содействия развитию производственного сектора и стимулирования дополнительных инвестиций в приоритетные области экономического развития.

10 декабря 2024 г. прошло Заседание контактной группы БРИКС, посвящённое обсуждению итогов совместной работы ОЭЗ стран БРИКС в 2024 году и формированию планов на 2025 год. Участниками встречи выступили министерства экономики и торговли стран БРИКС,

а также уполномоченные правительствами стран профильные ассоциации. По итогам встречи национальными координаторами были согласованы ключевые пункты будущего соглашения.

На сегодняшний день Международная Ассоциация ОЭЗ БРИКС объединяет десять стран-участниц, на территории которых действует свыше 3,1 тыс. преференциальных промышленных площадок с совокупным объемом инвестиций порядка \$200 млрд. Ассоциация выступает платформой для выработки общих подходов к развитию ОЭЗ, обмена лучшими практиками и создания новых возможностей для резидентов ОЭЗ государств-участников альянса.

В 2025 году на III Международном форуме ОЭЗ в Нижнем Новгороде состоялась презентация цифровой платформы – Инвест-навигатора ОЭЗ БРИКС. Инвест-навигатор представляет собой единую цифровую экосистему, где собраны интерактивная карта ОЭЗ стран БРИКС, информация о мерах государственной поддержки, налоговых и таможенных льготах, а также контакты управляющих компаний. Платформа позволяет инвесторам в режиме онлайн выбирать площадку, подавать заявки на резидентство и находить партнеров для создания совместных предприятий.

ПРАКТИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ АССОЦИАЦИИ ОЭЗ БРИКС

1. Увеличение притока инвестиций и развитие инфраструктуры ОЭЗ;
2. Выход на новые рынки через уже подготовленные инфраструктурные площадки, расширение рынков сбыта и диверсификация экспорта;
3. Развитие международного партнерства и доступ к новым цепочкам поставок;
4. Инфраструктурная и технологическая поддержка экспортно-ориентированных производств за счет развития логистических хабов, обмена технологиями и компетенциями между ОЭЗ для повышения эффективности;
5. Возможность создания совместных предприятий с российскими и другими участниками БРИКС.

10 стран
действующие члены

11 стран
партнеры

1/3
доля БРИКС в мировом ВВП

3 127 площадок
преференциальные территории

200 млрд \$
инвестиции





~ 35 млн
рабочие места



59

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

(ДАННЫЕ ПРИВЕДЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.09.2025 Г. НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ РОССИИ)

-  **39**
ППТ ОЭЗ
-  **7**
ТВТ ОЭЗ
-  **2**
ПОЭЗ
-  **11**
ТРТ ОЭЗ



36
страны-инвестора

1 312
резидентов
из них **97**
с иностранным участием

110 479
созданных рабочих мест

2 766,0 млрд руб.
Объем частных инвестиций
резидентов

229,9 млрд руб.
Объем иностранных инвестиций

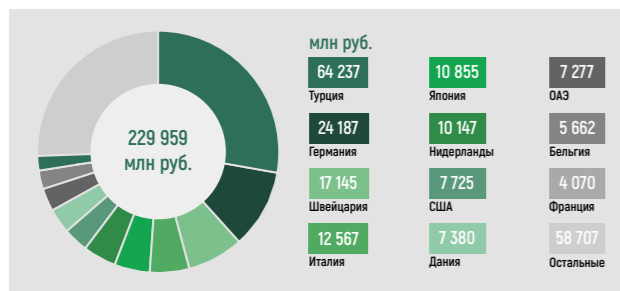
4 086,4 млрд руб.
Выручка резидентов

545,8 млрд руб.
Объем уплаченных резидентами
налогов, таможенных платежей,
страховых взносов

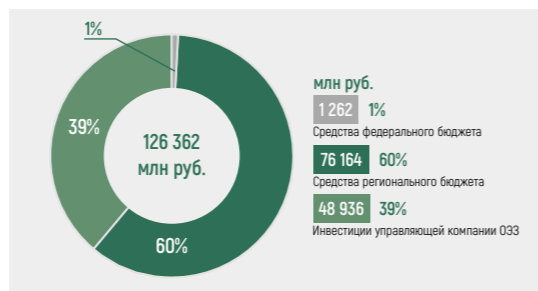
192,2 млрд руб.
Объем полученных налоговых,
таможенных льгот и льгот по уплате
страховых взносов

ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ *

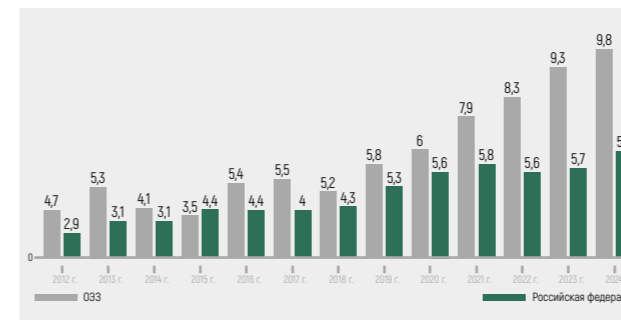
СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПО СТРАНАМ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



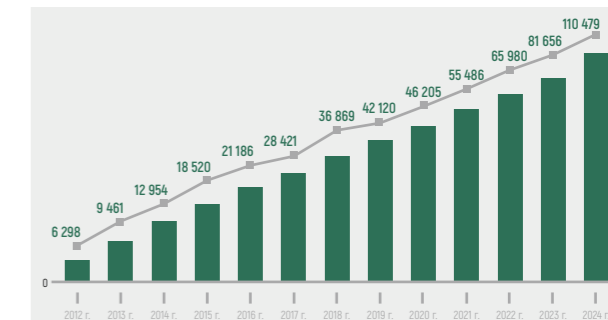
СТРУКТУРА ВЛОЖЕНИЙ В СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, ИННОВАЦИОННОЙ И ИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ ЗА 2024 Г., МЛН РУБ.



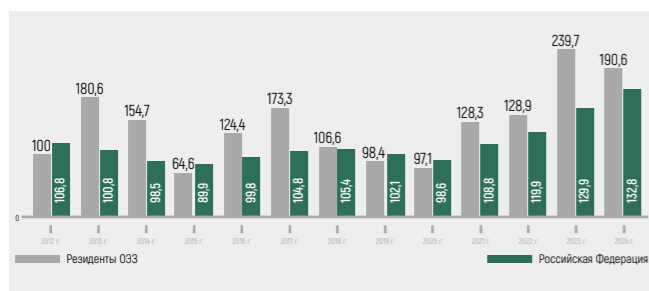
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА, МЛН РУБ./ЧЕЛ.



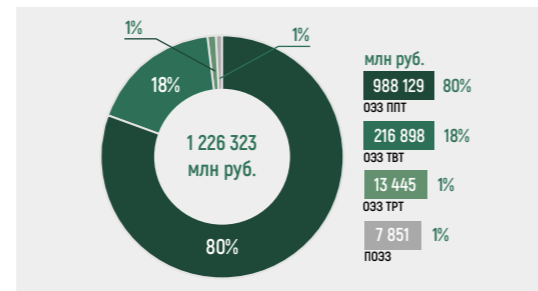
ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЧЕЛ.



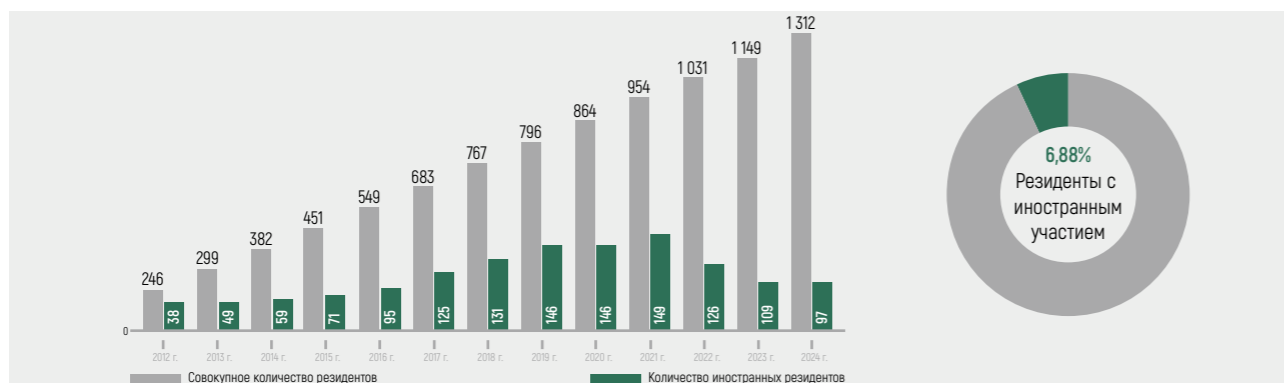
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, % прирост к предыдущему, базовому году



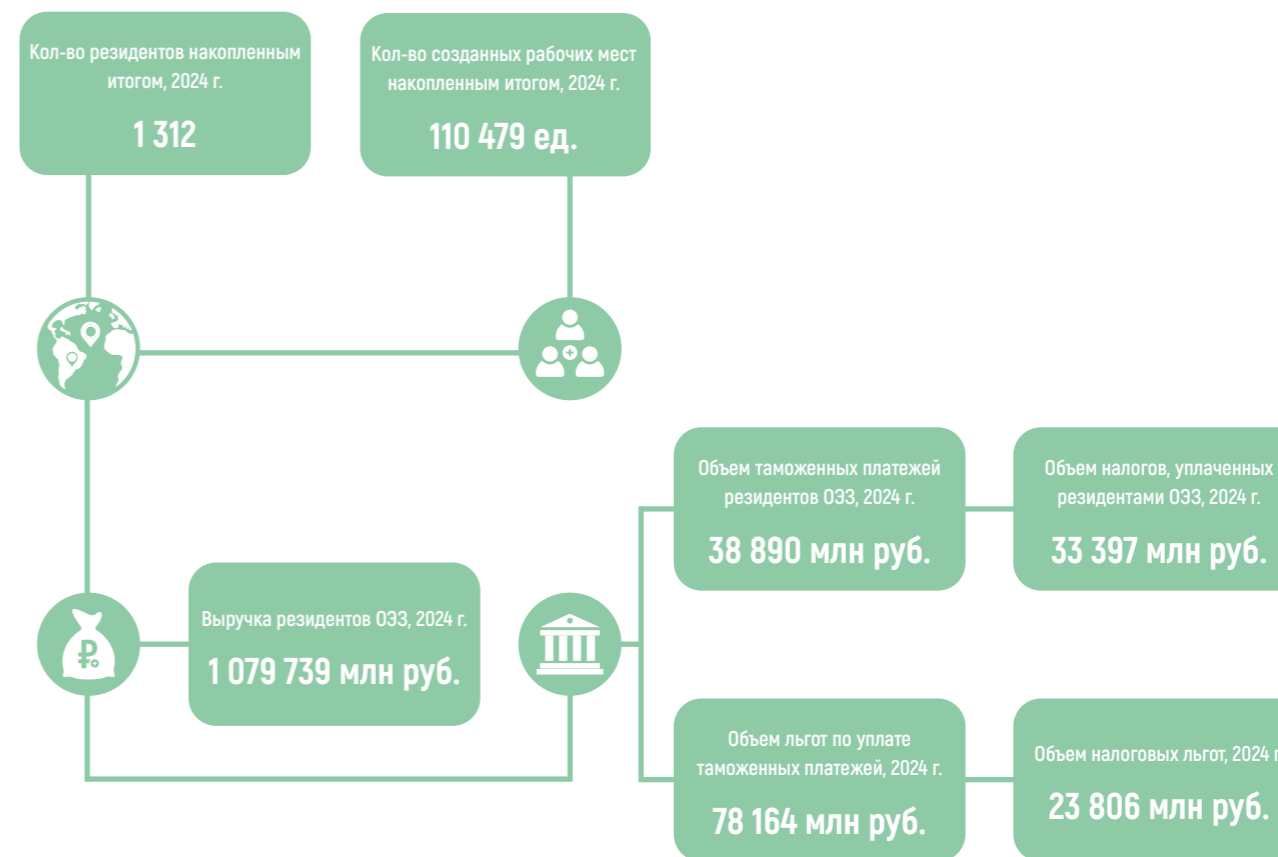
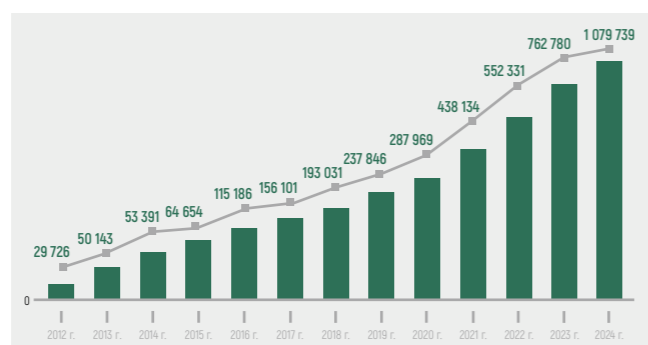
СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ТИПАМ ОЭЗ ЗА 2024 Г., МЛН РУБ.



ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЕД.



ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



*Сведения представлены по состоянию на 31.12.2024 г. по ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого, туристско-рекреационного типов, портовым ОЭЗ, в соответствии с «Отчетом о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

Особые экономические зоны в России являются одним из масштабных федеральных проектов, направленных на развитие экономики регионов страны путем привлечения прямых российских и иностранных инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности.

Деятельность ОЭЗ в России регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации. Критерии создания ОЭЗ закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон».

При создании ОЭЗ учитываются показатели рентабельности, доходности и срока окупаемости, качество проработки территории и перспективного плана развития ОЭЗ, а также анализ экологических рисков проекта. У управляющей компании

ОЭЗ должен быть опыт в создании инфраструктуры, работы с крупными инвестиционными проектами, технопарками и индустриальными парками.

ОЭЗ в Российской Федерации создаются в целях развития обрабатывающих отраслей промышленности, высокотехнологичных направлений развития экономики, туристско-рекреационной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции. ОЭЗ – часть территории России, определяемая Правительством Российской Федерации, на которой действует преференциальный налоговый режим для осуществления предпринимательской деятельности. Также на этой территории может применяться процедура свободной таможенной зоны.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- 1 Зарегистрироваться в качестве юридического лица или ИП на территории муниципального образования региона России, где функционирует ОЭЗ.
- 2 Отправить заявку на получение статуса резидента ОЭЗ, а также паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель в соответствующий орган исполнительной власти региона России.
- 3 Защитить паспорт проекта на экспертном совете.
- 4 Заключить трехстороннее соглашение с УК ОЭЗ и высшим органом исполнительной власти региона России об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ.

ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ

В рамках поручения Президента Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № Пр-1028 о повышении эффективности использования бюджетных средств при создании и функционировании особых экономических зон была проделана масштабная работа по обеспечению оптимизации бюджетных инвестиций, направляемых на создание объектов инфраструктуры особых экономических зон и компенсацию затрат органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на создание инфраструктуры ОЭЗ.

Правительством Российской Федерации было принято постановление от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон», в рамках которого предусмотрены меры финансовой ответственности регионов России за недостижение установленных показателей эффективности. Благодаря осуществленным законодательным изменениям удалось более эффективно выстроить процесс развития ОЭЗ как с точки зрения бюджетной и социальной эффективности, так и инвестиционной привлекательности для отечественных и иностранных инвесторов.

Ключевые преимущества ОЭЗ для резидентов

1. Федеральные и региональные налоговые льготы
2. Государственные гарантии
3. Развитая инфраструктура
4. Льготная аренда и выкуп земельных участков
5. Свободная таможенная зона*

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ
Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается только коммерческая организация
Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная, или технико-внедренческая или логистическая	Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная, или технико-внедренческая или логистическая	Разрешенный вид деятельности резидента: туристско-рекреационная	Разрешенный вид деятельности резидента: портовая, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, или промышленно-производственная
Минимальный объем капитальных вложений составляет 120 млн руб., из которых не менее 80 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3 лет со дня заключения соглашения	Требования к минимальному объему инвестиций отсутствуют	Требования к минимальному объему инвестиций отсутствуют	Минимальный объем капитальных вложений составляет от 120 млн руб. (при реконструкции объектов инфраструктуры) до 400 млн руб. (при строительстве объектов инфраструктуры) в зависимости от типа проекта, из которых не менее 80 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3 лет со дня заключения соглашения

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ РОССИИ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
Площадь ОЭЗ не должна превышать 60 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 6 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 50 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 60 км²
Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	ОЭЗ создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют
Земельные участки, входящие в состав ОЭЗ, должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов			Могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения**
Не допускается размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ			Возможно размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ

* При наличии свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ

** В состав земельных участков ОЭЗ ТРТ могут входить земельные участки, предусмотренные для иных типов ОЭЗ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЗЗ



Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон»

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАНЕЕ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ СУБЪЕКТА РФ НА СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

СУБСИДИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ:



Объектов инженерной, энергетической, транспортной инфраструктуры



Проектирование (в т.ч. затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)



Зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов, в том числе инфраструктуры для развития кадрового потенциала



Уплату основного долга и процентов по кредитам, взятым на указанные выше цели

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Объем возмещенных средств:

- Сумма уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентов в федеральный бюджет
- Сумма субсидий из регионального бюджета

ВИД ПЛАТЕЖЕЙ	СТАВКА НАЛОГА	УЧИТЫВАЕТСЯ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ
Налог на прибыль	2% (федеральная часть)	100% уплаченного налога
НДС	20%	100% уплаченного налога (за вычетом возмещенного НДС)
Акцизы на автомобили и мотоциклы	Ставка зависит от товара	100% уплаченного налога
Ввозные таможенные пошлины	Ставка зависит от товара	50% уплаченного налога

РАНЕЕ ПОДДЕРЖАННЫЕ ПРОЕКТЫ ОЗЗ

СУБЪЕКТ РФ	ТИП ОЗЗ	НАИМЕНОВАНИЕ ОЗЗ
г. Санкт-Петербург	Технико-внедренческого типа	ОЗЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
Московская область	Технико-внедренческого типа	ОЗЗ ТВТ «Дубна»
Ивановская область	Промышленно-производственного типа	ОЗЗ ППТ «Иваново»
Липецкая область	Промышленно-производственного типа	ОЗЗ ППТ «Липецк»
Тульская область	Промышленно-производственного типа	ОЗЗ ППТ «Узловая»

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЗЗ



Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2025 г. № 79 «Об утверждении Правил списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектов Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам»

СПИСАНИЕ СУБЪЕКТАМ РФ 2/3 ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО БЮДЖЕТНЫМ КРЕДИТАМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ



Оказание финансовой поддержки организаций, осуществляющих управление территориями с преференциальными налоговыми режимами в части расходов, направленных на поддержку инвестиций и на инфраструктурные проекты



Реализация новых инвестиционных проектов в части выполнения инженерных изысканий, проектирования, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения объектов капитального и некапитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия:



Расходы бюджетов субъектов РФ за счет высвобождаемых средств в целях реализации субъектов РФ на оказания финансовой поддержки организаций, осуществляющих управление территориями с преференциальными налоговыми режимами в части расходов, направленных на поддержку инвестиций и инфраструктурные проекты могут осуществляться в форме взносов в уставный капитал или субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту РФ

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОЗЗ



Промышленный технопарк



Технопарк в сфере высоких технологий



Научно-производственный центр беспилотных авиационных систем



Индустриальный парк



Бизнес-парк

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:



Компенсация части затрат субъекта РФ на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет (ПП РФ от 30 октября 2014 г. № 1119)



Компенсация части затрат управляющей компании на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (Приложение 18))



Прямая субсидия на создание и развитие промышленных технопарков в сфере электронной промышленности (ПП РФ от 19 сентября 2022 г. № 1659)



Субсидия на создание инфраструктуры для размещения субъектов МСП (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (Приложение 48))



Субсидия на оснащение объектов инфраструктуры НПЦ БАС (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 Приложение № 15)

НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ФНС РОССИИ ДЛЯ ОЭЗ С 2024 Г.



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ НАЛОГОВОГО МОНИТОРИНГА

ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ
Доверие, открытость и сотрудничество во взаимоотношениях между налогоплательщиками и налоговыми органами

МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ ДЛЯ НАЛОГОВОГО ОРГАНА
Предоставление онлайн доступа к данным бухгалтерского и налогового учета налогоплательщика

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРОВЕРЕК
Переход от традиционных форм налогового контроля, таких как выездные и камеральные проверки, к расширенному информационному взаимодействию

ПОЛУЧЕНИЕ МОТИВИРОВАННОГО МНЕНИЯ
В отношении как совершенных, так и планируемых сделок по вопросам правильности отражения их результатов с точки зрения налогового законодательства

ОТСУТСТВИЕ ШТРАФОВ
Добровольное уточнение налоговых обязательств по результатам мероприятий налогового контроля и получение мотивированного мнения

ПРЕИМУЩЕСТВА НАЛОГОВОГО МОНИТОРИНГА

Быстрая связь организаций с налоговым органом

Обмен неограниченным объемом информации

Взаимодействие по защищенному каналу с использованием СКЗИ

Просмотр документов без истребования документов

Автоматическое обновление данных

Автономная работа инспектора

Высокий уровень безопасности

Передача данных через API

Не проводятся камеральные и выездные проверки

НДС и акцизы возмещаются в особом ускоренном порядке (после представления декларации)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

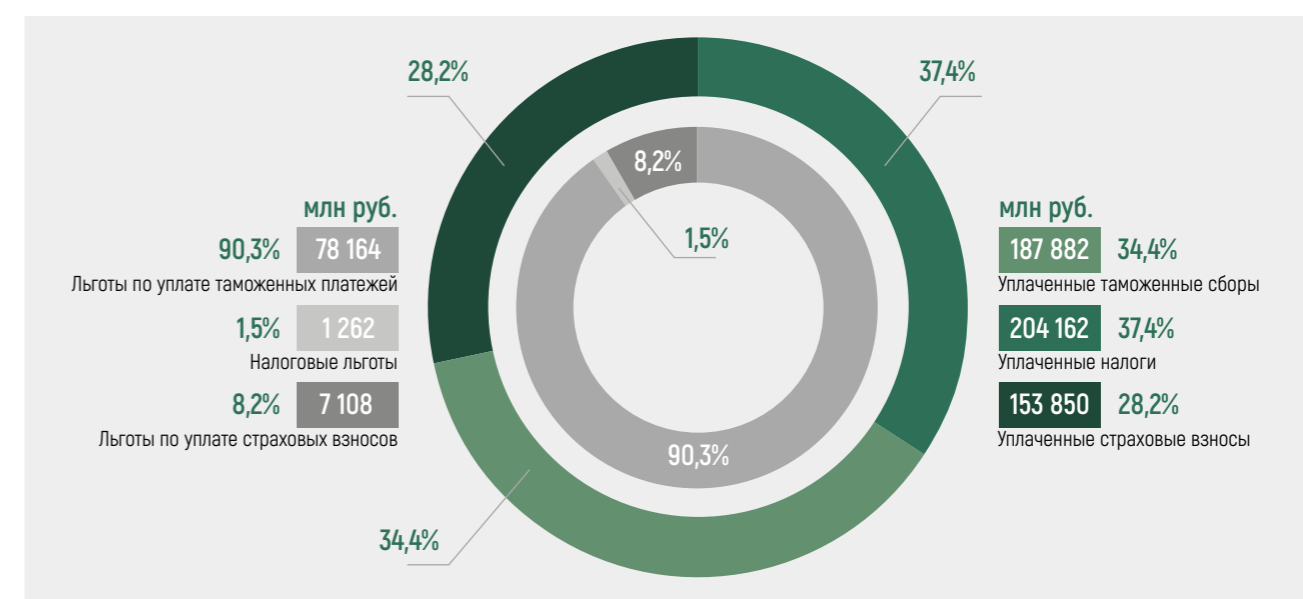
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
– Федеральные и региональные налоговые льготы
– Ускоренная амортизация
– Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ*
– Беспшлинный ввоз оборудования, сырья и материалов на территорию ОЭЗ
*При наличии свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
– Инженерная инфраструктура
– Промышленная инфраструктура
– Таможенная инфраструктура
– Инновационная инфраструктура и др.

ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ
– Режим «одного окна»
– Право выкупа земли
– Гарантия стабильности инвестиционных условий

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ (С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ) ДО 01.01.2025 г., МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЗЗ

Льготы/налоги		ОЗЗ				Территория Российской Федерации
		Промышленно-производственного типа	Технико-внедренческого типа	Портовые	Туристско-рекреационного типа	
Налог на прибыль организаций	Всего, в том числе:	2-15,5%	2-15,5%	2-15,5%	2-15,5%	25%
	Федеральный бюджет	2%	2%	2%	2%	8%
	Региональный бюджет	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	13,5% на срок, установленный законом региона России	17%
Налог на добавленную стоимость (НДС)		20% (0%) ¹	20% (0%) ¹	20% (0% между резидентами внутри портовой ОЗЗ)	20%	20%
Налог на имущество организаций		0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	2,2-2,5%
Земельный налог		0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 5 лет	1,5%
Транспортный налог (руб. за 1 лошадиную силу (л.с.))		0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 10 лет	от 1 до 250 руб.	от 1 до 500 руб.
Страховые взносы для организаций и индивидуальных предпринимателей		30%; 7,6% ² с 2021 года	30%; 7,6% ² с 2021 года	30%	30%; 7,6% ³	30%

¹В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны.

²Для IT-компаний.

³Для сотрудников резидентов ОЗЗ ТРТ, объединенных в кластер постановлением Правительства РФ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЗЗ

Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Алтайский край	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Астраханская область	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 12 лет
	8% с 11 года			
Владимирская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 8-12 лет 13,5% с 13 года			
Волгоградская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года			
Вологодская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	5% на 6-10 лет			
	10% на 10-16 лет 13,5% с 17 лет			
Воронежская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года			
Ивановская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	3% на 8-12 лет 12,5% с 13 года			
Иркутская область	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Карачаево-Черкесская Республика	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Кабардино-Балкарская Республика	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Калужская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	3% на 6-9 лет			
	5% на 10-11 лет			
	8% на 12-13 лет			
	10% на 14-15 лет 13,5% с 16 года			
Кемеровская область	0% на 5 лет (для ППТ и ТРТ)	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет
	5% на 6-10 лет (для ППТ и ТРТ) 13,5% с 11 года (для ППТ и ТРТ)			
Красноярский край	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	13,5% с 11 года			
Курская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года			
Ленинградская область	5% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	11% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			

Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Липецкая область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
г. Москва	0% до 31.12.2028	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
	5% до 31.12.2032			
	12,5% с 01.01.2033			
Московская область	0% на 8 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
	5% на 9-14 лет			
	13,5% с 15 года			
Нижегородская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	3% на 6-10 лет			
	12,5% с 11 года			
Новгородская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	3% на 8-9 лет			
	10% на 9-11 лет			
	13,5% с 12 года			
Новосибирская область	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 11-14 лет			
	13,5% с 15 года			
Омская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Оренбургская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Орловская область	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 11-15 лет			
	13,5% с 16 года			
Пермский край	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Псковская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Республика Башкортостан	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-12 лет			
	13,5% с 13 года			
Республика Бурятия	13,5% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Республика Дагестан	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Ингушетия	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Северная Осетия - Алания	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Мордовия	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	2% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Республика Татарстан	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			

Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Ростовская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Самарская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
г. Санкт-Петербург	0% на 6 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
	5% на 7-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Саратовская область	0% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Свердловская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 11 лет
	5% с 8 до 10 лет			
	13,5% на 11-15 лет			
Смоленская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	5% с 8 до 10 лет			
	13,5% с 11 года			
Тверская область	0% на 7 лет (для ППТ)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	5% на 8-12 лет (для ППТ)			
	13,5% с 13 года (для ППТ)			
	13,5% на срок действия соглашения (для ТРТ)			
Томская область	5% на 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
	10% на 6-10 лет			
	13,5% с 11 года			
Тульская область	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет (в отношении грузовых автомобилей)
	5% на 11-15 лет			
	13,5% с 16 года			
Ульяновская область	0% на 10 лет	0% на 15 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
	13,5% с 11 года			
	0% на 5 лет			
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	5% на 6-10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	13,5% с 11 года			
	0% на 5 лет			
Челябинская область	0% на 7 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Чеченская Республика	0% на 5 лет (для ППТ)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
	5% на 6-10 лет (для ППТ)			
	13,5% с 11 год (для ППТ)			
	13,5% на срок действия соглашения (для ТРТ)			

О IX НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2025 ГОДА

ЦЕЛЬ

Определение наиболее инвестиционно привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия для реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками и приверженной принципам ответственного инвестирования (Целям устойчивого развития).

29 оэз ппт
(промышленно-производственного типа)



7 оэз твт
(технико-внедренческого типа)



2 поэз
(портовые)



10 оэз трт
(туристско-рекреационного типа)



КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГА

- 1 Проведение общественных обсуждений методики с участием экспертов отрасли, ведущих финансово-кредитных учреждений России, управляющих компаний ОЭЗ, РОИВ, представителей институтов развития и общественных организаций; публикация методики и ключевых аналитических выкладок в открытом доступе; представление результатов рейтинга всем заинтересованным сторонам
- 2 Формирование независимого Экспертного совета рейтинга для обеспечения максимальной объективности и прозрачности рейтинга на всех этапах его проведения
- 3 Методика рейтинга строится на основе использования ряда статистических данных и информации, полученной от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также из иных открытых источников, экспертных оценок, представленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества
- 4 При формировании методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и предпринимателей, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ России

ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ РЕЙТИНГА



- Официальные статистические данные
- Анкетирование (опрос) управляющих компаний ОЭЗ
- Опрос резидентов ОЭЗ
- Эксперименты по оценке информационной открытости ОЭЗ
- Эксперименты с иностранным и российским инвесторами (2 письменных запроса)

КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА РЕЙТИНГА

МЕТОДИКА IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2025 ГОДА для промышленно-производственного, технико-внедренческого и портового типов

БЛОК S1

«Инвестиционная привлекательность региона России»

«Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»

- Объем инвестиций в основной капитал, % от ВРП
- Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %
- Инвестиционный риск, баллов
- Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов
- Коэффициент Энгеля, %

«Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»

- Коэффициент плотности населения, чел/кв. км
- Трудовой потенциал, %
- Доступность приобретения жилья в регионе, баллов
- Уровень профессионального образования, %

БЛОК S4

«Земельные ресурсы / Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»

- Доля занятой площади земельных участков в общей полезной площади ОЭЗ, %
- Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ
- Занятая арендопригодная площадь зданий и сооружений офисного типа, % от общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа (для ОЭЗ технико-внедренческого типа)

БЛОК S2

«Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»

- Продолжительность получения разрешения на строительство, дней
- Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.
- Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %
- Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов
- Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами (для ОЭЗ ППТ, портовой ОЭЗ), млн руб/га
- Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %

БЛОК S5

«Информационная открытость ОЭЗ»

- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на русском языке, баллов
- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на английском языке, баллов
- Наличие возможности для действующих и/или потенциальных резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг (посредством сайта управляющей компании ОЭЗ), по состоянию на 1 июня 2024 г., баллов
- Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов
- Представленность ОЭЗ в социальных сетях, %
- Стратегическое планирование в ОЭЗ, баллов
- Финансовая открытость ОЭЗ, баллов

БЛОК S3

«Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»

- Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %
- Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов
- Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов
- Транспортная доступность ОЭЗ, баллов
- Наличие объектов инновационной инфраструктуры на территории ОЭЗ, баллов
- Наличие социальной инфраструктуры для работников ОЭЗ, баллов
- Наличие спортивных и благоустроенных объектов, баллов

БЛОК S6

«Глобальные экономические вызовы»

- Императивы устойчивого развития, баллов
- Промышленная революция 4.0, баллов
- Наличие стратегии низкоуглеродного развития, баллов
- Международные модели производства, баллов
- Компетенции управления промышленным кластером, баллов

БЛОК S7

«Компетенции управляющей компании»

- Опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ, баллов
- Наличие соглашений с международными партнерами, баллов
- Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов
- Промышленный туризм в ОЭЗ, баллов

МЕТОДИКА IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2025 ГОДА для туристско-рекреационного типа

БЛОК S1

«Инвестиционная привлекательность региона России»

«Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»

- Объем инвестиций в основной капитал, % от ВРП
- Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %
- Инвестиционный риск, баллов
- Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов
- Коэффициент Энгеля, %

«Социальная составляющая региона»

- Коэффициент плотности населения, чел/кв. км
- Трудовой потенциал, %
- Доступность приобретения жилья в регионе, баллов
- Уровень профессионального образования, %
- Уровень преступности в регионе ОЭЗ, баллов

БЛОК S4

«Туризм в ОЭЗ»

- Турпоток по количеству ночевок, баллов
- Доля иностранных туристов, баллов
- Сезонная сбалансированность туризма в ОЭЗ, баллов
- Средний чек туриста, %
- Туристическое разнообразие в ОЭЗ, баллов

БЛОК S2

Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»

- Продолжительность получения разрешения на строительство, дней
- Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.
- Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов
- Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %

БЛОК S5

«Качество отдыха в ОЭЗ»

- Номера в гостиницах 4+ звезд, %
- Проникновение сотовой связи в ОЭЗ, %
- Покрываемость Wi-Fi на территории ОЭЗ, баллов
- Возможность бесконтактного заселения в отели ОЭЗ, баллов
- Количество ресторанов с высокой оценкой, баллов

БЛОК S7

«Устойчивое развитие»

- Императивы устойчивого развития, баллов
- Безбарьерная среда для посетителей ОЭЗ, баллов

БЛОК S3

«Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»

- Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %
- Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов
- Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов
- Транспортная доступность ОЭЗ, баллов
- Номерной фонд гостиниц, %
- Опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ, баллов

БЛОК S6

«Информационная открытость ОЭЗ»

- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на русском языке, баллов
- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на английском языке, баллов
- Наличие возможности для действующих и/или потенциальных резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг (посредством сайта управляющей компании ОЭЗ), по состоянию на 1 июня 2025 г., баллов
- Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов
- Представленность ОЭЗ в социальных сетях, %
- Информация об ОЭЗ на туристическом портале региона, баллов

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА



**Сорокин Святослав
Олегович**

Заместитель министра
экономического развития
Российской Федерации



**Кравченко Денис
Борисович**

Депутат Государственной Думы,
Первый заместитель председателя
комитета Государственной Думы по
экономической политике



**Вахруков Дмитрий
Сергеевич**

Заместитель министра
экономического развития
Российской Федерации



**Орлов Александр
Юрьевич**

Руководитель обособленного
подразделения г. Москва АО «ГК
«Титан»



**Тимошенко Михаил
Валерьевич**

Председатель Совета директоров ТПХ
«Русклимат»



**Курочкин
Дмитрий Николаевич**

Вице-президент
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



**Лабудин Михаил
Александрович**

Директор Ассоциации кластеров,
технопарков и ОЭЗ России



**Ступин Олег
Андреевич**

Директор Департамента
региональной промышленной
политики Минпромторга России



**Захарова
Ольга Викторовна**

Заместитель генерального директора-
Директор дивизиона «Городская
экономика» АНО «Агентство
стратегических инициатив по
продвижению новых проектов»



**Гази Аббас
Мирзай**

Постоянный представитель АНО
«Русско-иранский центр правового и
экономического сотрудничества»



**Караева Татьяна
Игоревна**

Заместитель генерального директора,
директор центра пространственного
развития Фонда «Центр
стратегических разработок»



**Лобанов Иван
Васильевич**

Ректор ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В.
Плеханова»



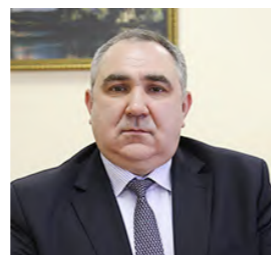
**Рыкова Инна
Николаевна**

Руководитель Центра отраслевой
экономики ФГБУ «Научно-
исследовательский финансовый
институт Министерства финансов
Российской Федерации»



**Глухова Мария
Николаевна**

Исполнительный вице-президент
Российского союза промышленников
и предпринимателей



**Неретин Олег
Петрович**

Директор ФГБУ «Федеральный
институт промышленной
собственности»



**Севницкий Сергей
Анатольевич**

Директор ФБУ «Государственный
региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Республике
Башкортостан»



**Аксаков Александр
Анатольевич**

Директор подразделения
«Инфраструктурные облигации»
АО «Дом.РФ»

РЕЗУЛЬТАТЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2025 ГОДА

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2024 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Блок						
						S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7

1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 110%)

ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область	1	–	11,556	135,7	0,94	2,00	1,66	2,00	0,96	2,00	2,00
ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	2	–	11,551	135,65	1,00	2,00	1,95	2,00	0,80	2,00	1,81
ОЭЗ ППТ «Алга»	Республика Башкортостан	3	▲ +4	11,376	133,59	0,90	2,00	2,00	1,90	0,97	1,68	1,93
ОЭЗ ППТ «Кулибин»	Нижегородская область	4	▲ +1	11,289	132,57	0,92	2,00	1,77	2,00	1,00	2,00	1,60
ПОЭЗ «Ульяновск»	Ульяновская область	5	▼ -1	11,037	129,61	0,95	2,00	1,95	2,00	0,98	2,00	1,16
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Самарская область	6	▼ -3	10,053	118,05	0,95	2,00	1,38	2,00	0,75	1,68	1,30
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Свердловская область	7	▼ -1	9,982	117,21	0,93	2,00	0,82	2,00	0,55	1,68	2,00
ОЭЗ ППТ «Авангард»	Омская область	8	▲ +2	9,818	115,3	0,83	1,80	0,77	1,95	0,94	2,00	1,53
ОЭЗ ППТ «Новгородская»	Новгородская область	9	▲ +7	9,661	113,45	0,85	2,00	1,91	2,00	0,85	1,52	0,53
ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»	Оренбургская область	10	▲ +2	9,468	111,18	0,91	1,95	1,36	2,00	0,56	1,35	1,33

2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 84% до 110%)

ОЭЗ ППТ «Калуга»	Калужская область	11	–	8,989	105,55	0,92	2,00	0,94	2,00	0,95	1,35	0,83
ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	12	▲ +2	8,806	103,41	0,96	1,96	1,34	1,88	0,75	1,18	0,73
ОЭЗ ППТ «Моглино»	Псковская область	13	▼ -5	8,588	100,85	0,86	1,86	1,18	2,00	0,63	0,84	1,21
ОЭЗ ППТ «Доброград-1»	Владимирская область	14	▲ +1	8,493	99,74	0,90	1,70	0,94	2,00	0,64	0,85	1,47
ОЭЗ ППТ «Узловая»	Тульская область	15	▼ -6	8,311	97,6	0,97	2,00	0,74	2,00	0,72	0,68	1,20
ОЭЗ ППТ «Лотос»	Астраханская область	16	▲ +1	8,129	95,46	0,96	1,97	0,79	2,00	0,64	0,00	1,76
ОЭЗ ППТ «Центр»	Воронежская область	17	▼ -4	7,756	91,08	0,97	2,00	1,04	2,00	0,80	0,68	0,27
ОЭЗ ППТ «Максимиха»	Московская область	18	▲ +5	7,23	84,9	0,98	1,63	1,46	1,29	0,66	0,68	0,53

3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 84%)

ОЭЗ ППТ «Стабна»	Смоленская область	19	▲ +7	7,122	83,63	0,95	1,82	0,90	1,39	0,48	0,51	1,07
ОЭЗ ППТ «Владимир»	Владимирская область	20	–	6,455	75,8	0,95	2,00	1,01	0,63	0,37	0,76	0,75
ОЭЗ ППТ «Новочебоксарск»	Республика Чувашия	21	–	6,322	74,24	1,00	1,70	0,77	2,00	0,32	0,00	0,53
ОЭЗ ППТ «Грозный»	Чеченская Республика	22	–	6,191	72,7	0,96	1,64	1,01	1,36	0,45	0,50	0,27
ОЭЗ ППТ «Орел»	Орловская область	23	▼ -3	6,125	71,92	0,96	1,88	0,38	2,00	0,44	0,34	0,13
ОЭЗ ППТ «Химпром»	Волгоградская область	24	–	5,966	70,06	0,89	1,14	0,64	1,65	0,47	0,77	0,40
ПОЭЗ «Оля»	Астраханская область	25	–	5,583	65,56	0,97	1,56	0,24	1,12	0,71	0,00	1,00
ОЭЗ ППТ «Пермь»	Пермский край	26	–	5,549	65,17	0,80	1,65	0,41	1,57	0,58	0,00	0,53
ОЭЗ ППТ «Кашира»	Московская область	27	▼ -8	5,448	63,98	0,87	1,64	0,80	1,71	0,23	0,00	0,20
ОЭЗ ППТ «Красноярская технологическая долина»	Красноярский край	28	▼ -4	5,43	63,77	0,90	1,66	0,57	1,31	0,37	0,00	0,61
ОЭЗ ППТ «Третий полюс»	Курская область	29	▼ -8	5,387	63,26	1,00	1,69	0,19	2,00	0,34	0,17	0,00
ОЭЗ ППТ «Нягань»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	30	–	5,261	61,78	0,92	1,11	0,49	1,49	0,32	0,00	0,93
ОЭЗ ППТ «Иваново»	Ивановская область	31	▼ -13	5,042	59,21	1,00	1,35	0,69	1,21	0,52	0,00	0,27

ЛИДЕРЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ (ОЭЗ ППТ И ПОЭЗ)



ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»



ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»





ОЭЗ ППТ «АЛГА»

РЕЗУЛЬТАТЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2025 ГОДА



ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2024 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Блок						
						S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 110%)												
ОЭЗ ТВТ «Технополис Москва»	Москва	1	–	11,448	124,22	1,00	2,00	1,95	2,00	1,00	1,67	1,82
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	2	–	10,942	118,72	0,94	2,00	1,60	1,79	0,93	1,81	1,88
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	Московская область	3	–	10,847	117,69	0,84	2,00	1,34	2,00	1,00	1,81	1,86
2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 90% до 110%)												
ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	Республика Татарстан	4	–	9,386	101,84	0,83	2,00	1,71	2,00	0,54	1,31	0,99
ОЭЗ ТВТ «Томск»	Томская область	5	▲ +1	8,488	92,10	0,68	1,96	1,82	1,86	0,56	0,20	1,41
3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 90%)												
ОЭЗ ТВТ «Исток»	Московская область	6	▲ +1	6,999	75,94	1,00	2,00	0,77	2,00	0,53	0,20	0,50
ОЭЗ ТВТ «Алмаз»	Саратовская область	7	▼ -2	6,405	69,50	0,76	1,47	1,21	2,00	0,57	0,00	0,40



ЛИДЕРЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ (ОЭЗ ТВТ)

ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА (ОЭЗ ТРТ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Блок							
					S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 115%)												
ОЭЗ ТРТ «Архыз»	Карачаево-Черкесская Республика	1	8,334	184,67	0,73	1,40	1,48	0,63	1,60	1,00	1,50	
ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»	Иркутская область	2	7,339	162,64	0,87	2,00	0,85	1,82	0,80	1,00	0,00	
ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»	Республика Бурятия	3	7,003	155,19	0,64	1,05	1,12	1,69	1,00	1,00	0,50	
ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»	Алтайский край	4	6,718	148,87	0,79	1,28	1,59	0,80	0,80	0,46	1,00	
2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (от 70% до 115%)												
ОЭЗ ТРТ «Ведучи»	Чеченская Республика	5	3,601	79,80	0,98	1,03	0,33	0,40	0,00	0,85	0,00	
3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность ОЭЗ (менее 70%)												
ОЭЗ ТРТ «Эльбрус»	Кабардино-Балкарская Республика	6	2,948	65,33	0,93	0,88	0,00	0,40	0,00	0,74	0,00	
ОЭЗ ТРТ «Армхи и Цори»	Республика Ингушетия	7	2,425	53,73	0,92	0,49	0,00	0,40	0,00	0,61	0,00	
ОЭЗ ТРТ «Мамисон»	Республика Северная Осетия	8	2,335	51,73	0,70	0,92	0,00	0,40	0,00	0,31	0,00	
ОЭЗ ТРТ «Завидово»	Тверская область	9	2,321	51,44	0,61	1,02	0,17	0,40	0,00	0,12	0,00	
ОЭЗ ТРТ «КПК»	Республика Дагестан	10	2,104	46,61	0,92	0,57	0,00	0,40	0,00	0,21	0,00	

ЛИДЕРЫ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ (ОЭЗ ТРТ)




ОЭЗ ТРТ «АРХЫЗ»




ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»




ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»



ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ПОРТОВОГО ТИПОВ





ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»
Липецкая область

ГОД СОЗДАНИЯ **2005** ПЛОЩАДЬ **2 423 Га** РЕЗИДЕНТЫ **64**

Х3 Х4 Х1

Особая экономическая зона «Липецк» предлагает инвесторам готовую экосистему для быстрого запуска производств. Около 2,5 тыс. Га территорий в городах Грязи, Ельце и Липецке обеспечивают стратегическую логистику и доступ к промышленным кластерам. По итогам 2024 года резиденты заявили инвестиции на 218 млрд рублей, из которых уже освоено более 110 млрд рублей. 64 компании-резидента создали 6 000 рабочих мест, а общий объем выпущенной продукции превысил 415 млрд рублей.

В 2024 году ОЭЗ расширилась за счёт территории бывшего Липецкого тракторного завода, где идёт поэтапное восстановление цехов, а также начала создания индустриального парка площадью 54 000 м² для малого и среднего бизнеса.

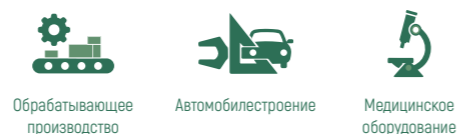
Управляющая компания предлагает кастомизированный пакет услуг, включая сопровождение проектов, содействие в получении финансирования и более 100 сервисов. При поддержке правительства региона реализуются программы подготовки кадров совместно с вузами, а также работает первый в России Центр молодежной карьеры. ОЭЗ «Липецк» доказала свою эффективность как инструмент ускоренной интеграции бизнеса в российскую промышленную экосистему.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

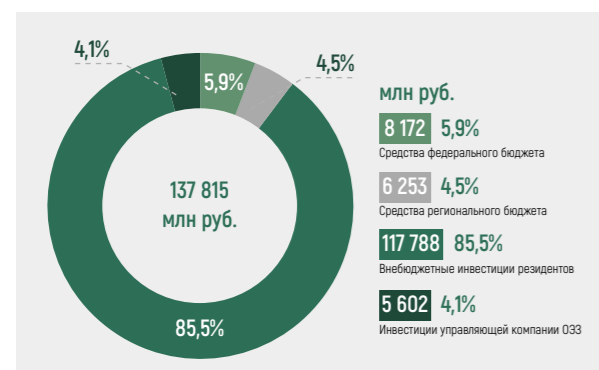
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



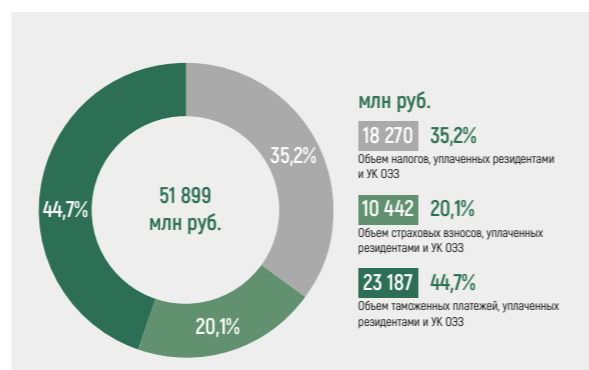
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Базаев Александр Арсенович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 398010, Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4
Официальный сайт: <https://sezlipetsk.ru/>
Телефон: +7 (4742) 51 51 80
E-mail: info@sezlipetsk.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
165 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
47 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
57,98 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,6-11,05 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
5 117,6 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
10,0 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Агротек-Промцентр» <https://agrotek.com/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инвестиционный проект по строительству семенного завода

2 000 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации



«Агротек» – один из крупнейших российских разработчиков и поставщиков средств защиты растений, семян и микроудобрений.

ООО «Агротек-Промцентр» запустило предприятие в Липецкой области в феврале 2025 года. В год здесь планируется производить 30 тыс. тонн семян подсолнечника, кукурузы, сои и гороха. Сумма инвестиций в проект составила 2 млрд рублей. Запуск производства стал стимулом для развития сырьевой

базы местных хозяйств, что позволит обеспечить их качественным посевным материалом и увеличить рентабельность производства. Новый комплекс станет хабом, откуда будут поставляться не только семена, но и удобрения, а также средства защиты растений. В центр уже трудоустроено 80 сотрудников.

До 2030 года на базе комплекса планируется разработать около 30 гибридных сортов сельскохозяйственных культур.



ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»
Республика Татарстан



ГОД СОЗДАНИЯ **2005** ПЛОЩАДЬ **3 904 Га** РЕЗИДЕНТЫ **82**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» создана на территории Елабужского района Республики Татарстан. По итогам 2024 года общий объем частных инвестиций в ОЭЗ достиг 329,8 млрд рублей, выручка резидентов составила 305 млрд рублей, а количество созданных рабочих мест превысило 25 000. На территории успешно работают 43 резидента из различных отраслей промышленности, включая автомобилестроение, химическое производство и выпуск строительных материалов.

Ключевым преимуществом ОЭЗ является развитая инфраструктура: собственный образовательный центр «Алабуга Политех» ежегодно готовит 10 000 квалифицированных специалистов; инвесторам доступно свыше 500 000 м² готовых производственных площадей; также функционирует контейнерный терминал «Один пояс и один путь».

ОЭЗ ППТ «Алабуга» предоставляет комплексные решения для бизнеса: готовые производственные мощности (Brownfield), земельные участки с инфраструктурой (Greenfield), строительство под ключ и полный логистический сервис. Несмотря на внешние вызовы, ОЭЗ демонстрирует устойчивый рост и продолжает реализацию импортозамещающих проектов федерального значения.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

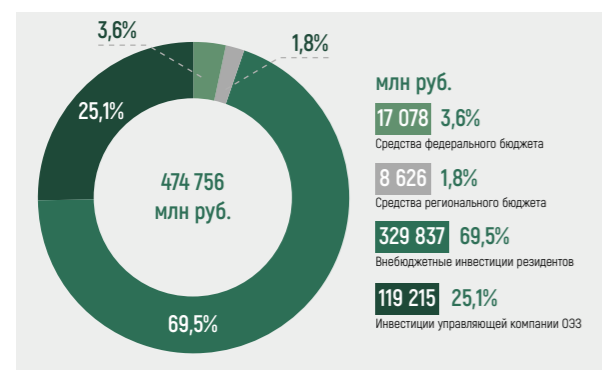
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



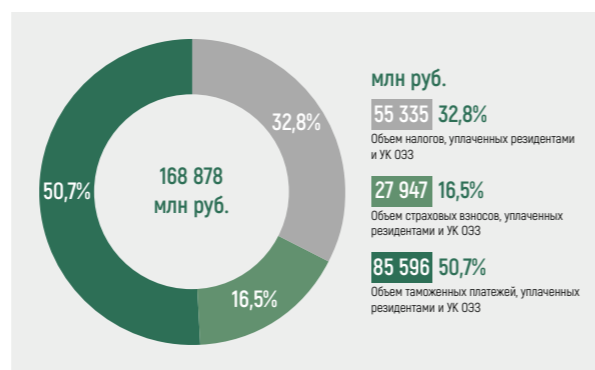
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Шагивалеев Тимур Наилевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный р-н, г. Елабуга, промышленная площадка «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1
Официальный сайт: <https://www.alabuga.ru>
Телефон: +7 (85557) 5 90 11
E-mail: marketing@alabuga.ru; pr@alabuga.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
494,9 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
79,2 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
27,58 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,88 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 687,18 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
9 208,34 - 10 388,81 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Интэко Тюбинг»

<https://www.itubing.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация современного производства гибких насосно-компрессорных труб (ГНКТ) на территории ОЭЗ «Алабуга»

1 272,6 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2017 - 2024 гг.
Период реализации



ООО «Интэко Тюбинг» производит гибкие насосно-компрессорные трубы (ГНКТ) для нефтегазовой отрасли. Длина труб превышает 6500 м, производство осуществляется по электросварной технологии. Основная продукция – ГНКТ диаметром 25,4–50,8 мм с прочностью СТ70–СТ100.

Планируется выпуск труб диаметром до 150 мм с прочностью СТ110–СТ130 благодаря внедрению технологии закалки и отпуска (QT). Проект обладает высоким импортозамещающим потенциалом.



ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Республика Башкортостан



ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **763 Га** РЕЗИДЕНТЫ **24**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга» функционирует на пяти обособленных площадках в Республике Башкортостан, что позволяет размещать предприятия по эффективному кластерному принципу. В 2024 году ОЭЗ ППТ подтвердила свой статус, поднявшись на седьмую строчку Национального рейтинга инвестиционной привлекательности и победив в номинации «Стабильный рост».

Для дальнейшего развития подана заявка на увеличение площади ОЭЗ за счет дополнительных земельных участков общей площадью свыше 200 Га.

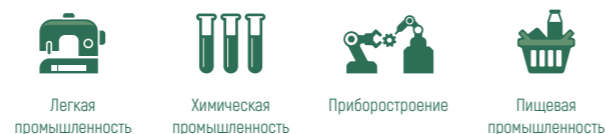
Управляющая компания активно внедряет модель устойчивого развития, интегрируя ESG-принципы в свою деятельность и разработав корпоративную стратегию в этой сфере. Ключевым преимуществом для инвесторов является система комплексного сопровождения: за каждым проектом закрепляется персональный менеджер, который оказывает содействие в подготовке документов для получения статуса резидента и привлечении финансирования от государственных институтов развития. Для знакомства с площадками доступны современные цифровые сервисы, включая виртуальные туры.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-12 лет 13,5% с 13 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



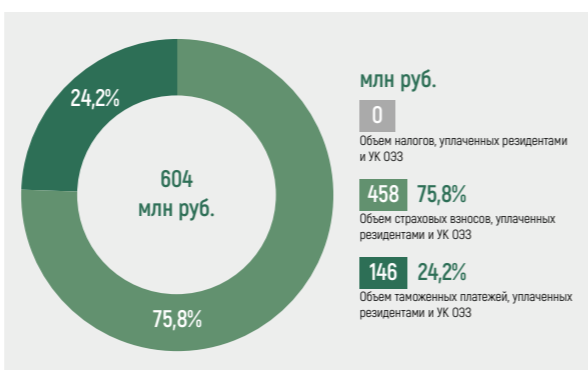
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Габбасов Наиль Шамилович
Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 450101, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева 46/1
Официальный сайт: <https://oezalga.ru/>
Телефон: +7 (347) 214 90 70
E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
198,98 - 8 000 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,41 - 6,53 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
7,96 - 828,8 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
8 198,94 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
техническая вода - 13,58 руб/м³
питьевая вода - 37,75 руб/м³

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Амкодор - Агидель» <https://amkodor-ag.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству машин и оборудования для послеуборочной обработки зерна

1 670 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023 г.
Период реализации



ООО «Амкодор - Агидель» выпускает современные зерносушильные комплексы для хозяйств любого масштаба. В линейку входят шахтные сушилки (ЗСК-40Ш, ЗСК-60Ш, ЗСК-100Ш), работающие на газовом и жидком топливе. Они предназначены для послеуборочной обработки зерновых, зернобобовых,

масличных и других культур с влажностью до 35%. Комплексы механизмируют процессы сушки, очистки и погрузочно-разгрузочных работ в диапазоне температур от 0 до +40 °С.



ОЗЭ ППТ «КУЛИБИН»
Нижегородская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **724 Га** РЕЗИДЕНТЫ **36**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Кулибин» – динамично развивающаяся промышленная площадка в Дзержинске (Нижегородская область), созданная в 2020 году и расширенная до 724,7 Га. ОЗЭ объединяет государственную и частные площадки, включая территории ведущих химических предприятий.

Ключевые преимущества для инвесторов включают уникальное географическое положение на пересечении транспортных коридоров «Запад-Восток» и «Север-Юг» с доступом к федеральной трассе М7, речному порту и международному аэропорту.

Действует специальный преференциальный налоговый режим, а управляющая компания работает по принципу «одного окна», что подтверждается высокой оценкой эффективности от Минэкономразвития (88% выполнения целевых показателей). К 2025 году запланирован ввод готового производственного комплекса площадью 31 тыс. м² и создание технопарка «H2O».

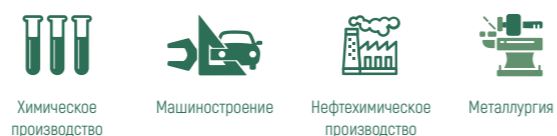
Уникальной особенностью является формирование собственной экосистемы с жильем, социальной инфраструктурой и рекреационными зонами для сотрудников резидентов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет 3% на 6-10 лет 12,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет</p>

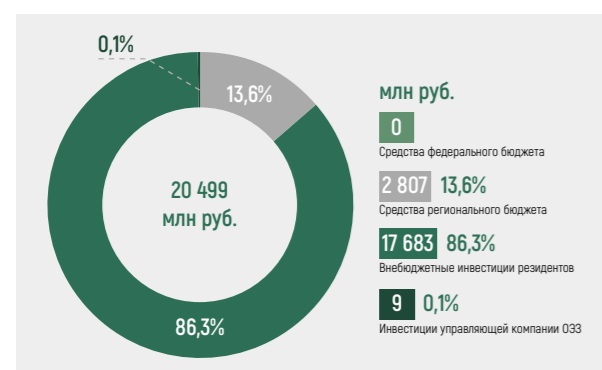
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



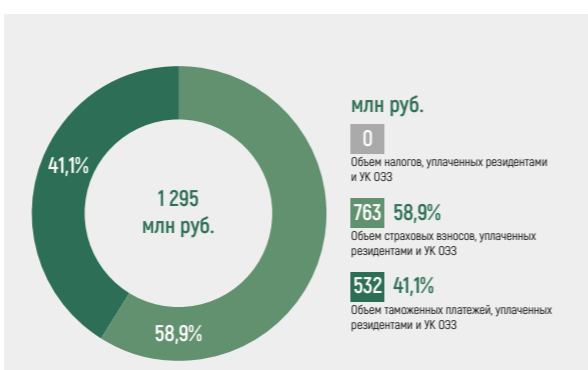
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



Ищенко Игорь Владимирович
Генеральный директор
АО «Корпорация развития Нижегородской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 603093, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Деловая, 9
Официальный сайт: www.sezkulibin.ru
Телефон: +7 (831) 469 03 60
E-mail: krno@nn-invest.ru

Продажа земельного участка (ОЗЭ)
от 90 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЗЭ)
от 90 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
20,22 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,9 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 243,05 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
10,0 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «РусСилика» <https://www.rus-silica.com>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей

20 900 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации



ООО «РусСилика» - современный промышленный комплекс по производству микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей. Продукция ООО «РусСилика» внесена Минпромторгом России в перечень приоритетных проектов по производству малотоннажной и среднетоннажной химической продукции, которые оказывают комплексное влияние на развитие

смежных отраслей экономики. Основной целью реализации проекта является создание производства микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей. В сентябре 2025 года ООО «РусСилика» запустило производство микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей.



Особая экономическая зона «Ульяновск» расположена в непосредственной близости от международного аэропорта «Ульяновск-Восточный», соединена с железнодорожной веткой и автомобильными дорогами с выходом на федеральную трассу, а до речного порта – всего 17 км, что определяет её ключевой логистический потенциал.

По итогам 2024 года совокупный объем инвестиций резидентов превысил 23,7 млрд рублей, было создано почти 1500 рабочих мест, а объем произведенной продукции составил более 10,3 млрд рублей. Важным преимуществом является наличие готовых производственных мощностей: резидент может начать работу, арендовав помещения в индустриальном парке «Платформа» общей площадью свыше 30 000 м², что значительно ускоряет выход на рынок.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 15 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

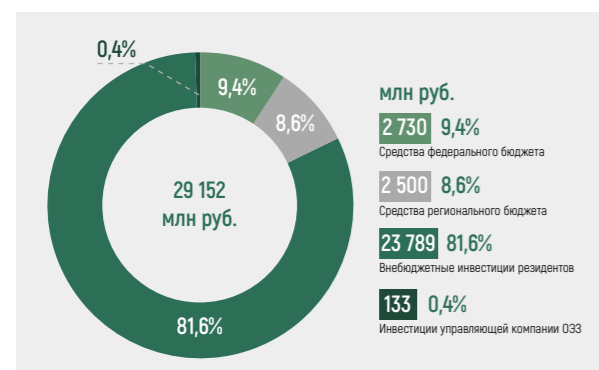
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Авиационная промышленность
- Обслуживание и ремонт воздушных судов
- Медицинское оборудование
- Радиоэлектронное оборудование

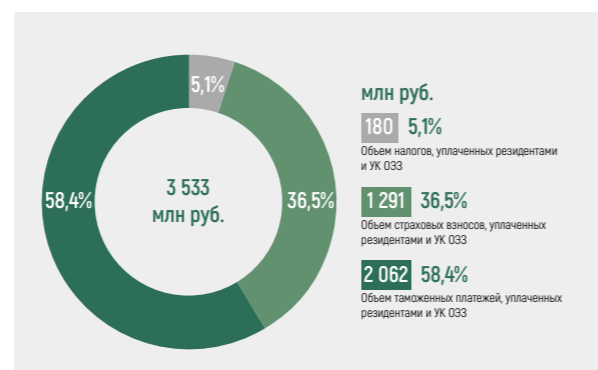
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Непчатов Олег Александрович

Генеральный директор АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 433405 Ульяновская область, Чердаклинский район, территория портовой особой экономической зоны «Ульяновск», проезд Индустриальный, дом 15, строение 1
Официальный сайт: <https://ulsez.ru/>
Телефон: +7 (8422) 24 94 17
E-mail: ul.poez@ulsez.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
254,58 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
67,88 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
54,67 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
11,66 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 598,29 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
9 914,30 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» <https://promtech-ul.ru/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание серийного завода по изготовлению авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов и центра авиационных интерьеров

1 184 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2013-2024 гг.
Период реализации



АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» - производство комплектующих изделий и систем летательных аппаратов: электрические жгуты, кабельные сети, трубопроводы, распределительно - коммутационные устройства, элементы интерьера, аварийно-спасательное оборудование, элементы системы кондиционирования воздуха, применяемые в аэрокосмической отрасли.



ОЗЭП «ТОЛЬЯТТИ»
Самарская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2010** ПЛОЩАДЬ **643 Га** РЕЗИДЕНТЫ **39**

Особая экономическая зона «Тольятти» - одна из нескольких особых экономических зон промышленно-производственного типа, подтвердившая 100% выполнение целевых показателей по оценке Минэкономразвития России. Площадка полностью обеспечена энергоресурсами, а к 2026 году будет завершено строительство третьей очереди инфраструктуры. Уникальное расположение вблизи АО «АВТОВАЗ» и интеграция в международный транспортный коридор «Европа-Западный Китай» создают стратегические преимущества для поставщиков автокомпонентов и экспортно-ориентированных производств.

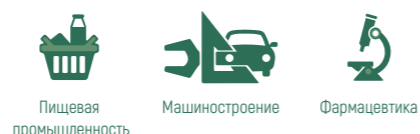
- Ключевые преимущества включают:
1. Динамичное развитие – начато строительство инженерно-транспортной инфраструктуры на 221 Га, что демонстрирует активное расширение ОЗЭП;
 2. Готовая инфраструктура – для 13 компаний-резидентов возведено более 62,7 тыс. м² производственных помещений;
 3. Железнодорожная логистика – с января 2022 года действует ж/д ветка протяженностью 14,5 км с заходом на территорию ОЗЭП;
 4. Финансовая эффективность – экономия резидентов составила более 3,8 млрд рублей, что подтверждает заявленное снижение затрат до 30%. На площадке работают 38 резидентов с совокупными инвестициями 62,8 млрд рублей, из которых 48,5 млрд уже освоено. Семь заводов осуществляют экспортные поставки, а совокупная выручка резидентов превысила 90 млрд рублей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЭП 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЭП 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭП 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭП 0% на 5 лет</p>

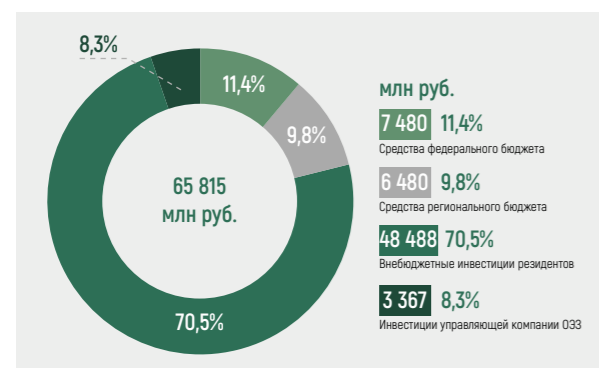
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЭП до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЭП до 31.12.2024 г.



Федоров Сергей Львович

Генеральный директор АО «ОЗЭП ППТ «Тольятти»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 445043, г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЗЭП ППТ ТЕР), здание 3, строение 4
Официальный сайт: <https://oeztltr.ru/>
Телефон: +7 (8482) 55 51 79
E-mail: office@oeztltr.ru

Продажа земельного участка (ОЗЭП)
185,18 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
8,02 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЗЭП)
55,55 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
9 917,69 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
8,84 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Транспорт будущего Самара»

<https://tb-drone.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация производства беспилотных летательных аппаратов

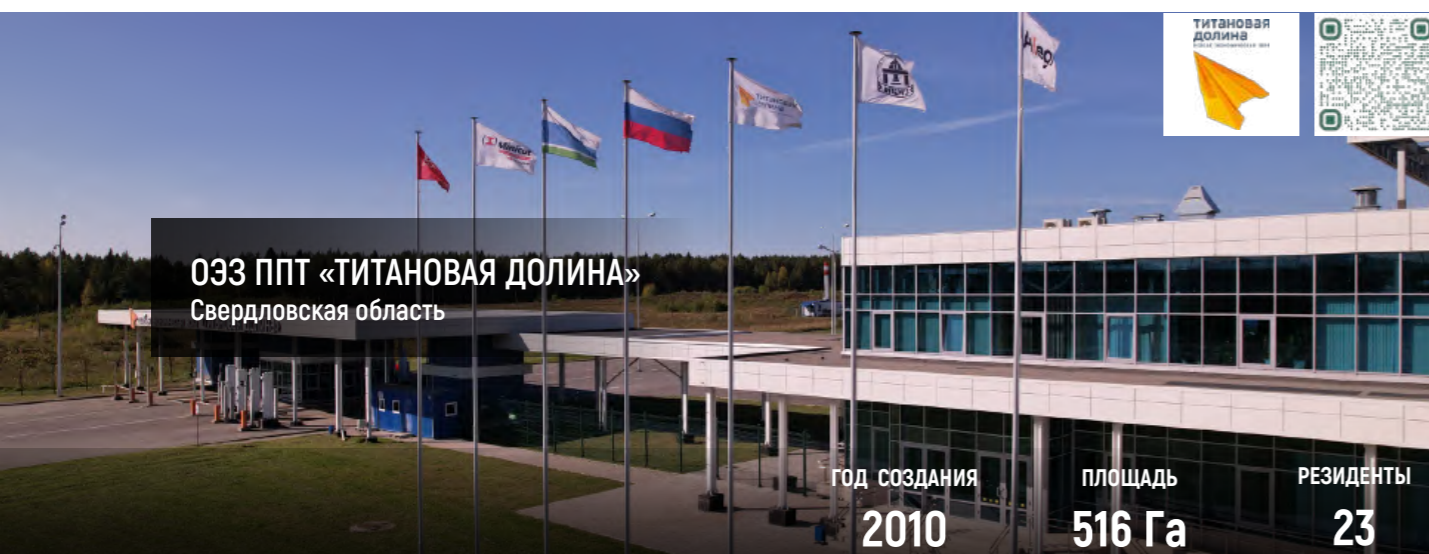
3 275 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2059 гг.
Период реализации



Учредителем компании ООО «Транспорт будущего Самара» является крупное производство ООО «Транспорт будущего». В настоящее время головной организацией построено и запущено в работу мелкосерийное опытное производство БАС и структурных элементов в Белгородской области: композитных винтов, электрических двигателей, драйверов, корпусных деталей, авионики, связи и пр. Кроме того, организовано стендовое испытание производимых элементов и летных испытаний БАС. Одной из ключевых задач учредителя в развитии отрасли БАС является создание производства и цепочек поставок отечественных структурных элементов.

В соответствии с бизнес-планом в ОЗЭП «Тольятти» планируется производить беспилотные летательные аппараты моделей R12, S700, R700 и другие, а также комплектующие к ним (винты, двигатели, драйверы). В будущем на данном производстве планируется производить до 70 000 беспилотных летательных аппаратов и свыше 2,7 млн шт. различных комплектующих для БПЛА и БАС ежегодно. Компания предполагает в результате реализации данного проекта занять до 26,5% доступного рынка в течение 8 лет после ввода производства в эксплуатацию.



ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»
Свердловская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2010** ПЛОЩАДЬ **516 Га** РЕЗИДЕНТЫ **23**

Особая экономическая зона промышленно-производственно типа «Титановая долина» – уральская особая экономическая зона с 15-летней историей, объединяющая три площадки общей площадью 516,3 Га в ключевых индустриальных центрах Свердловской области. В 2024 году ОЭЗ расширилась за счет новой территории в Сысертском округе (121,5 га), усилив свои позиции как центра локализации высокотехнологичных производств. Стратегическое расположение на границе Европы и Азии обеспечивает доступ к рынкам Урала, Сибири и Центральной Азии. Специализация ОЭЗ охватывает полный цикл высокотехнологичных производств – от титановой металлургии и авиастроения до робототехники и медицинской промышленности. В 2024 году зафиксирован рекордный рост: 5 новых резидентов с проектами в машиностроении и ИТ, запуск производства СПГ и медицинских изделий, формирование авиационного кластера «Авиатор». Суммарные инвестиции резидентов достигли 79,1 млрд рублей при создании 2747 рабочих мест.

Управляющая компания предлагает комплексную поддержку – от инфраструктурного развития до содействия в привлечении финансирования.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 7 лет 5% на 8-10 лет 13,5% с 11-15 лет</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 11 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

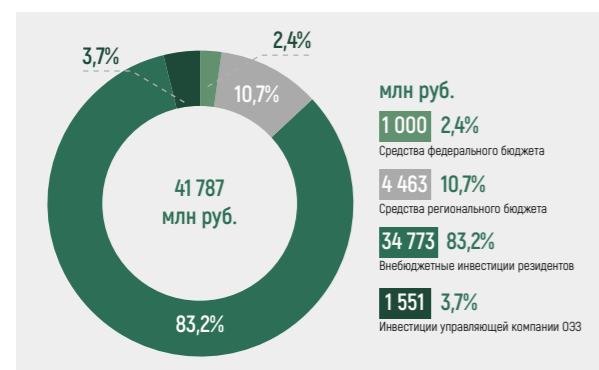
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



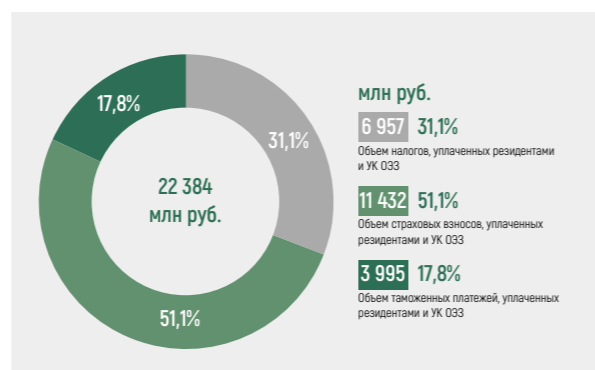
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Антипов Андрей Иванович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Титановая долина»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 1620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 2102
Официальный сайт: www.titanium-valley.com
Телефон: +7 (343) 243 55 83
E-mail: welcome@titanium-valley.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
58,06 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,63 - 8,49 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
21,6 тыс. руб/га

Стоимость теплоснабжения*
2 247,10 руб/Гкал

Стоимость водоснабжения*
питьевая вода: 31,16 - 77,47 руб/м³
техническая вода: 11,75 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
7 747,99 - 7 844,07 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

АО «УЗГА» <http://www.uwca.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Локализация производства малой авиатехники с использованием композитных материалов

924 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2019-2059 гг.
Период реализации



АО «Уральский завод гражданской авиации» – один из лидеров отечественного авиастроения, крупнейшее авиастроительное и авиаремонтное предприятие России. Специализируется на разработке, производстве, испытаниях, ремонте и обслуживании авиационной техники, деталей, узлов и агрегатов. Компания входит в перечень системообразующих организаций авиационной промышленности Минпромторга РФ.

На сегодняшний день в рамках проекта «Локализация производства малой авиатехники с использованием композитных материалов» осуществляется производство гражданских самолетов ЛМС-901 «Байкал», ТВРС-44 «Ладога», учебно-тренировочного самолета УТС-800. Также проводится сервисное и техническое обслуживание авиатехники.



ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»
Омская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **489 Га** РЕЗИДЕНТЫ **9**

«Авангард» – одна из первых ОЭЗ ППТ за Уралом, предоставляющая комплекс налоговых и таможенных льгот для инвесторов.

В 2024 году осуществлено значительное расширение территории до 488,7 га: были добавлены площадки у Красноярского тракта (124,4 га) и новая площадка в районе ул. 2-ой Солнечной (198,7 га). Новые территории предназначены для предприятий легкой, пищевой, фармацевтической промышленности, сельхозпереработки и логистических компаний. Также начато формирование технопарка радиоэлектронной промышленности.

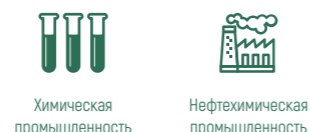
По итогам года заключено четыре новых соглашения с резидентами на общую сумму инвестиций 1,6 млрд рублей с созданием 196 рабочих мест. Ключевые проекты включают создание битумных терминалов, производство строительных материалов и грузоподъемного оборудования. Введен в эксплуатацию первый резидент – Омский электротехнический завод.

Управляющая компания активно внедряет стандарты ESG. По итогам года достигнут рост инвестиционной активности: объем привлеченных инвестиций увеличился в 2,2 раза, а количество созданных рабочих мест – в 1,8 раза.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Соболев Виктор Юрьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 644074, Омская область, г. Омск, пр-т Комарова 21/1, оф. 113
Официальный сайт: <https://avangard-oez.ru>
Телефон: +7 (913) 966 26 63
E-mail: info@avangard-oez.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
3 400 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
88 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
питьевая вода - 24,37 руб/м³
техническая вода - 9,14 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,99 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
7 149,6 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Омскэлектротех» <https://ometz.ru>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства металлоконструкций, комплектующих крепежных изделий и соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса

1 984,8 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2024 гг.
Период реализации



ООО «Омскэлектротех» специализируется на производстве высокопрочного крепежа и нестандартных изделий из стали, титана и их сплавов, применяемых в диапазоне температур от -90°С до +650°С.

Предприятие оснащено аккредитованной лабораторией контроля качества, продукция сертифицирована в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001 и СТО Газпром 9001.



ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ»
Новгородская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2021** ПЛОЩАДЬ **306 Га** РЕЗИДЕНТЫ **12**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» реализуется с 2021 года при методологической поддержке команды ОЭЗ «Алабуга». Площадка обладает уникальным географическим положением между Москвой и Санкт-Петербургом с прямым доступом к федеральным трассам М-10 и М-11, а в 2028 году получит дополнительное преимущество от запуска высокоскоростной железнодорожной магистрали с транспортным узлом в 20 км от Великого Новгорода.

Инфраструктура площадки полностью готова: в 2024 году введены энергосети, газо- и водоснабжение, таможенный пост и промышленный парк. ОЭЗ предлагает три кластерных участка – промышленный (254,8 Га), пищевой/фармацевтический (40 Га) и микроэлектроники (10,8 Га). Резидентам доступны решения Greenfield и Brownfield, включая аренду готовых модульных помещений.

Управляющая компания предоставляет полный цикл услуг – от строительства под ключ до реализации проекта университетского кампуса на 4000 студентов для подготовки кадров. ОЭЗ «Новгородская» позиционируется как инфраструктурный партнер полного цикла для импортозамещающих производств.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 7 лет 3% на 8-9 лет 10% на 9-11 лет 13,5% с 12 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

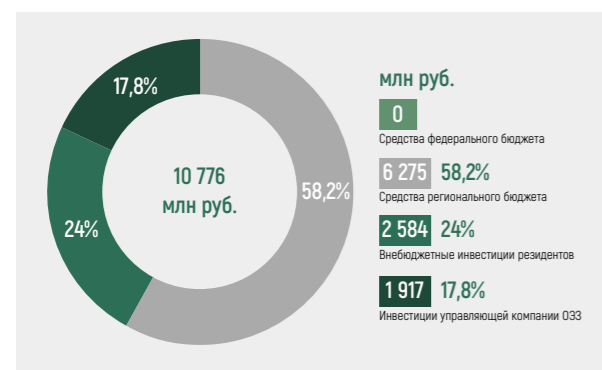
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



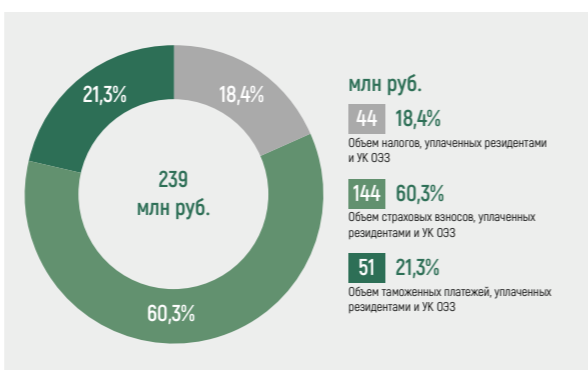
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Аюпов Артур Айратович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 173012, Новгородская обл., Новгородский м.р-н, Трубичинское с.п., тер. Зона П2, зд. 8
Официальный сайт: <https://novgorodskaya.alabuga.ru/>
Телефон: +7 (8162) 27 32 33 (доб. 2210)
E-mail: sez@invest-novgorod.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
675 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
32 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
34,67 руб/м³

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
СН - 28,6; ВН - 6,4 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
3 226,32 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
8 994 руб/1 000 м³/ч

ООО «ГигаФабрика»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства электронных устройств на территории ОЭЗ ППТ «Новгородская»

1 266 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2025 гг.
Период реализации



ООО «ГигаФабрика» реализует проект по созданию производства умных телевизоров Sber, серверного и компьютерного оборудования. Это первое и пока единственное подобное производство в регионе. Продукция компании «ГигаФабрика» поступила в розничную продажу на российском рынке.

Умные телевизоры ООО «ГигаФабрика» – это современные высокотехнологичные устройства, которые работают под управлением надежной российской операционной системы «Салют ТВ», которая обеспечивает бесперебойную работу

сервисов. Минимальное время отклика составляет всего 6,5 миллисекунд благодаря чему картинка сохраняет особенную чёткость даже в динамичных сценах.

Новые QLED-модели телевизоров характеризуются высоким качеством изображения с яркими цветами и точной передачей оттенков даже на самых маленьких диагоналях и по доступной цене. Объем производства телевизоров при выходе на проектную мощность составит более 718 тыс. шт. в год.



ОЗЭ ППТ «ОРЕНБУРЖЬЕ»
Оренбургская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2021** ПЛОЩАДЬ **940 Га** РЕЗИДЕНТЫ **20**

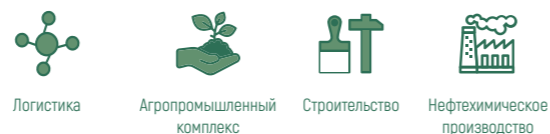
Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» демонстрирует впечатляющие результаты: 21 резидент с общим объемом инвестиций 61,3 млрд рублей и планами по созданию 16 тысяч рабочих мест к 2030 году. В феврале 2025 года площадь ОЗЭ увеличена вдвое и теперь составляет 940 га на двух стратегически расположенных площадках в Оренбурге и Орске, находящихся на кратчайшем пути из Китая в Россию. Особое внимание уделяется международному сотрудничеству – среди резидентов представлены компании из Китая («Шелковый путь») и Индии («АПИ-М»).

Управляющая компания обеспечивает полный цикл поддержки – от подбора мер господдержки до строительства инфраструктуры, что позволяет резидентам концентрироваться на запуске производств. Ежегодно в ОЗЭ планируется открывать 4-5 новых предприятий, укрепляя статус ОЗЭ как ведущего промышленного хаба на юге России.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

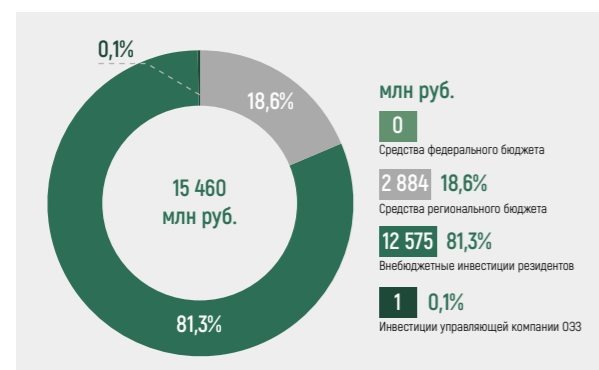


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



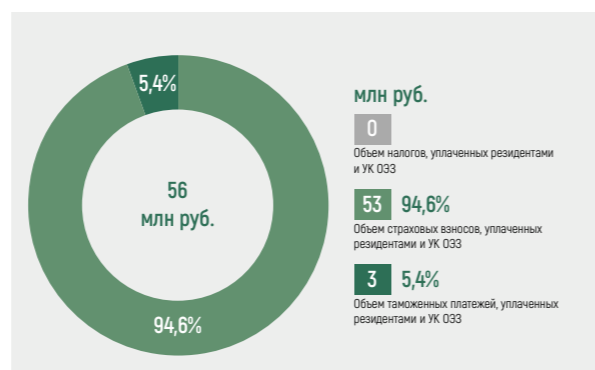
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



Никифоров Сергей Сергеевич

Генеральный директор АО «ОЗЭ ППТ «Оренбуржье»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 460014, город Оренбург, ул. Советская 27, 2 этаж
Официальный сайт: <https://orensez.ru>
Телефон: +7 (3532) 44 24 55
E-mail: sezoren@orbinvest.ru

Продажа земельного участка (ОЗЭ)
594,87 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЗЭ)
55,07 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
27,22 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,6 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
8,53 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

СПК МК «Красногорский» <https://spkmk.ru/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Молочный комбинат

1 500 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2021-2024 гг.
Период реализации



«Красногорский» – это молочный комбинат в Оренбурге, запущенный 2 августа 2024 года на территории особой экономической зоны «Оренбуржье». На 80% комбинат укомплектован агрегатами российского производства. Предприятие рассчитано на переработку 150 тонн молока в сутки и обеспечивает 100 высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест. На комбинате выпускают товарное молоко, кефир, ряженку, сметану, творог, твердые и мягкие сыры, а также

мороженое – всего около полусотни позиций. Для производства кисломолочных продуктов «Красногорский» использует уникальную закваску оренбургского производства от поставщика из Бугуруслана. Продукция поставляется не только в магазины Оренбурга, но и в другие регионы России, а также на экспорт – в Казахстан и Китай.



ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»
Калужская область



РОСОЭЗ
Калуга

ГОД СОЗДАНИЯ **2012** ПЛОЩАДЬ **1 109 Га** РЕЗИДЕНТЫ **31**

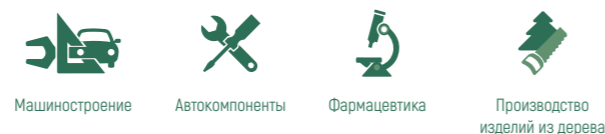
Сегодня ОЭЗ «Калуга» демонстрирует эффективную работу, подтверждая свой статус высшим баллом (97/100) в рейтинге Минэкономразвития России. Объединяя три специализированные площадки общей площадью свыше 1100 Га, ОЭЗ предлагает уникальные условия для локализации производств. Кластерный принцип позволяет размещать предприятия по отраслевому признаку: фармацевтика, строительные материалы, деревообработка, металлообработка и наукоемкие производства.

Ключевыми преимуществами для резидентов являются готовая инженерная инфраструктура на льготных условиях и система налоговых преференций. Управляющая компания выступает для инвестора единым окном и наставником, обеспечивая полный цикл сопровождения – от помощи в бизнес-планировании и получении статуса резидента до строительного контроля и содействия в работе с госорганами и банками. На сегодняшний день 28 компаний-резидентов реализуют проекты с общим объемом инвестиций свыше 129 млрд рублей, создав около 5 000 рабочих мест. Только в 2024 году статус резидента получили 8 новых инвестиционных проектов. Управляющая компания обеспечивает комплексную поддержку инвесторов на всех этапах – от бизнес-планирования до взаимодействия с государственными институтами.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

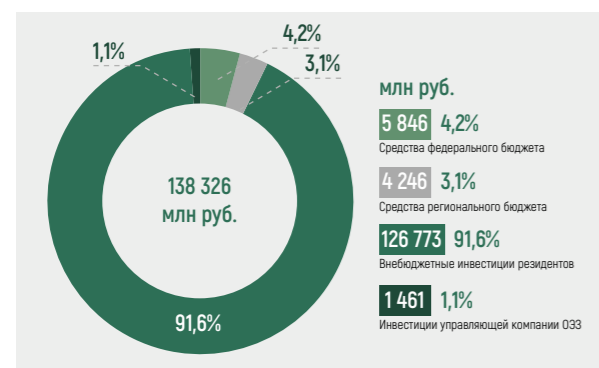


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



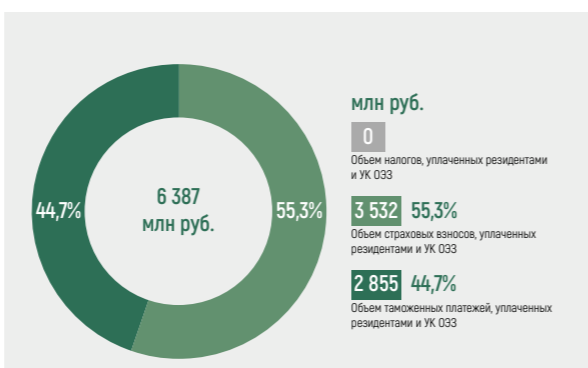
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Побрызганов Дмитрий Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 249032, Калужская область, Боровский р-н, с. Ворсино, Северная промышленная зона, владение 9
Официальный сайт: <https://oezkaluga.ru>
Телефон: +7 (4842) 70 50 70
E-mail: office@oez.kaluga.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
247 - 1 018 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
11 956,85 – 12 127,25 руб/1 000 м³/ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
18 - 41 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
45,94 руб/м³

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Ультра Декор Рус»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство бумаги и картона

19 900 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента



Группа компаний «Ультра Декор Рус» – один из крупнейших игроков российского рынка глубокой деревообработки, ведущий производитель древесных плит и напольных покрытий с более чем 20-летней историей присутствия на рынке России. У ООО «Ультра Декор Рус» масштабные планы по развитию промышленности в различных регионах России. На текущий момент общий объем инвестиций по всем проектам российских предприятий группы составил более 160 млрд рублей, при этом было создано свыше 2 400 прямых и 24 000 не прямых рабочих мест.

В настоящий момент ООО «Ультра Декор Рус» в России представлен компаниями по производству древесных плит, связующих смол, логистическими и

сервисными компаниями в Московской, Калужской, Смоленской, Пензенской областях и в Республике Башкортостан. В декабре 2022 года в Калужской области состоялся запуск нового экспортно-ориентированного производства импортозамещающей бумажной продукции. Производство ООО «Ультра Декор Рус» осуществляется на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Калуга» в Людиновском районе Калужской области.

В рамках проекта производятся следующие виды бумажной продукции:

- декоративная базовая бумага;
- декоративная печатная бумага;
- пропитанная (импрегнированная) декоративная печатная бумага.



ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»
Московская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2015** ПЛОЩАДЬ **614 Га** РЕЗИДЕНТЫ **19**

Особая экономическая зона «Ступино КВАДРАТ» – первая в России частная особая экономическая зона, реализованная без государственного финансирования. Проект объединяет 42 инвестора, 19 из которых уже получили статус резидентов.

Ключевое преимущество – уникальная инфраструктура с собственной железнодорожной веткой, выездом на трассу М-4 «Дон» и комплексным развитием территории, включая город-спутник «Новое Ступино» для 12 000 жителей.

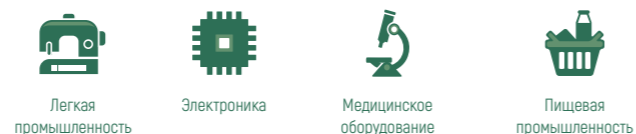
Полный спектр услуг: от проектирования и строительства до юридического сопровождения и подбора персонала. В планах до 2030 года – создание 200 производств, мультимодального логистического центра, таможенного терминала и академического университета.

Активная международная работа ведется через партнерства с европейскими бизнес-ассоциациями и институтами развития, что укрепляет позиции ОЭЗ как моста между российским и иностранным бизнесом.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

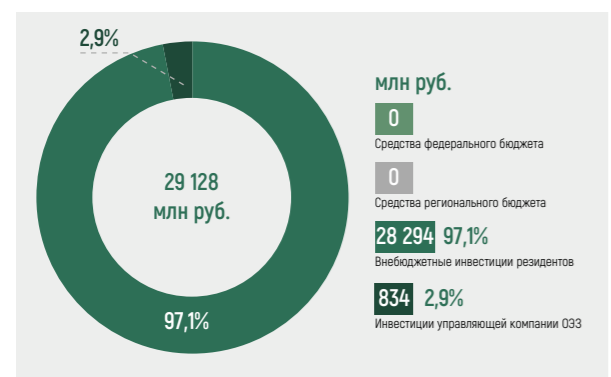


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



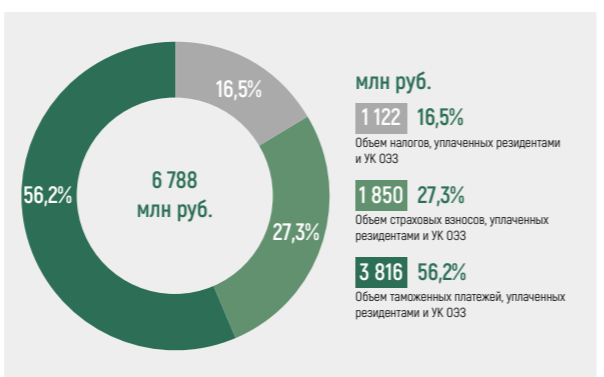
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Евдокимова Екатерина Алексеевна

Управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 142821, Московская область, г.о.Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, вл. 4, стр. 1
Официальный сайт: <https://gdpquadrat.com>
Телефон: +7 (926) 211 75 29, +7 (495) 280 14 42
E-mail: sga@gdpquadrat.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
55 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
6,6 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
40,53 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
12 000 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Монэн РУС» <https://monin1912.com/en-apac>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства сиропов и фруктово-ягодных наполнителей

1 310 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2019-2030 гг.
Период реализации



ООО «Монэн РУС» – дочерняя компания французской группы Monin, мирового лидера по производству сиропов, топпингов и концентратов для кофеен, баров и пищевой промышленности. Специализируется на импорте и дистрибуции этой продукции на российском рынке.



ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»
Псковская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2012** ПЛОЩАДЬ **298 Га** РЕЗИДЕНТЫ **15**

Уникальное географическое положение особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» (соседство с Эстонией, Латвией и Белоруссией) открывает доступ к рынку сбыта с потенциалом 45 млн потребителей. Режим свободной таможенной зоны позволяет резидентам экономить до 40% затрат за счет отмены пошлин и НДС при импорте оборудования и материалов.

Ведется строительство второй очереди и планируется создание специализированных объектов, включая промышленные очистные сооружения для формирования полимерного кластера.

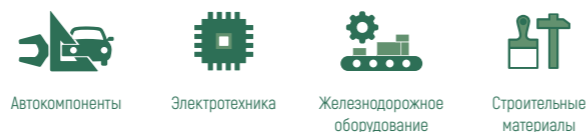
Управляющая компания обеспечивает комплексное сопровождение по принципу «единого окна» – от разработки финансовой модели до организации кооперационных связей. Синергия региональной поддержки и развитой логистики делает ОЭЗ «Моглино» оптимальной площадкой для локализации экспортно-ориентированных производств. Близость к Пскову обеспечивает доступ к кадровым ресурсам, а активное взаимодействие с вузами и институтами развития создает устойчивую экосистему для промышленного роста.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

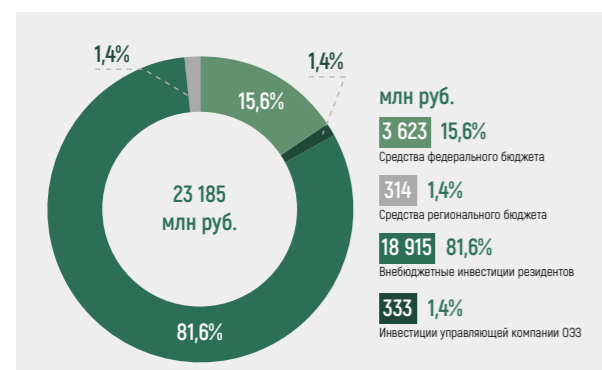
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Соболь Павел Васильевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 180502, Псковская область, Псковский район, д. Моглино, «Особая экономическая зона ППТ «Моглино», д. 18
Официальный сайт: <http://www.mogliно.ru>
Телефон: +7 (8112) 29 33 33, +7 (8112) 29 32 45
E-mail: info@mogliноseз.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
от 134 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
6,7 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
от 6,7 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
7 154 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
Техническая вода - 3,3 руб/м³
Питьевая вода - 5,2 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Титан – Полимер»

<https://titan-polymer.ru>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание высоко-интегрированного промышленного комплекса по производству ПЭТФ гранул и БОПЭТ пленок, позволяющего производить широкий диапазон высокомаржинальной продукции импортозамещения

22 065 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2018-2027 гг.
Период реализации



ООО «Псковский завод «Титан-Полимер» – высокотехнологичный комплекс, производящий широкий спектр продукции, включая импортозамещающую. Проект реализуется в два этапа. В декабре 2022 года запущено производство БОПЭТ пленок, используемых для упаковки продуктов и других материалов. Ассортимент включает прозрачные пленки, пленки с коронной обработкой и металлизированные варианты толщиной от 8 до 125 микрон, с проектной мощностью

до 72 тыс. тонн в год. На втором этапе построят производство ПЭТ и ПБТ-гранулята, который станет сырьем для различных изделий.

Завод также создает инженеринговый центр для разработки инновационных материалов, что способствует развитию высоких технологий и подготовке квалифицированных кадров.



ОЭЗ ППТ «ДОБРОГРАД-1»
Владимирская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **212 Га** РЕЗИДЕНТЫ **8**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Доброград-1» – первая частная особая экономическая зона России, развивающаяся без привлечения бюджетных средств. Это обеспечивает оперативность решений и индивидуальный подход к инвесторам. Стратегическое расположение в 240 км от Москвы открывает доступ к ключевым рынкам сбыта: в радиусе 750 км проживает более трети населения страны.

Уникальность проекта – в интеграции промышленной ОЭЗ с современным городом-спутником Доброград, создающей синергию между производством и качественной городской средой. Формат «земля под ключ» с готовой инфраструктурой позволяет резидентам вдвое сократить сроки запуска производства.

Управляющая компания выступает полным интегратором, предоставляя сквозную поддержку – от бизнес-планирования до помощи в привлечении финансирования. Близость к трудовым ресурсам (в радиусе часа езды проживает 700 000 специалистов) делает «Доброград-1» перспективной площадкой для создания производств с высокой добавленной стоимостью.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 7 лет 5% на 8-12 лет 13,5% с 13 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

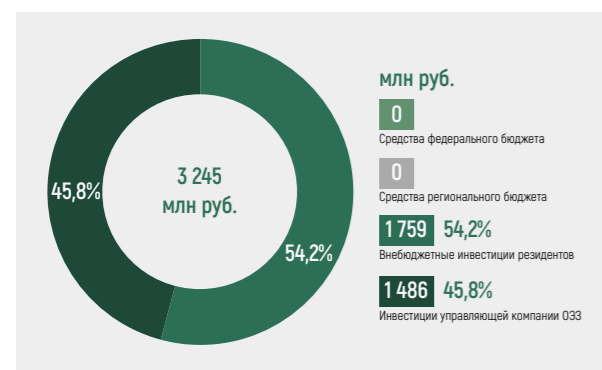
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство медицинских изделий
- Производство электротехнических изделий
- Мебельное производство
- Пищевая промышленность

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Антипов Денис Валерьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Доброград-1»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 601967, Владимирская область, мкр-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд. 1, помещ. 20, 2 этаж
Официальный сайт: <https://sezdobrograd.com/>
Телефон: +7 (910) 170 70 70
E-mail: info@sezdobrograd.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
23 000 - 25 000 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
7,44 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
72 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
6,9 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Интекс» <https://bint.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание современного предприятия по производству эластичных медицинских изделий

241 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2021-2027 гг.
Период реализации



ООО «ИНТЕКС» создает современное производство эластичных медицинских изделий для импортозамещения и экспорта. Компания выпускает компрессионный трикотаж (чулки, гольфы, колготки), бандажи, бинты, пояса и ортопедические изделия. Основные потребители: аптечные сети, медучреждения,

маркетплейсы и розничные покупатели. Продуктовая линейка включает изделия для беременных и средства для перевязки/фиксации. Производство оснащено ресурсосберегающими технологиями, что обеспечивает высокое качество продукции для всех категорий населения.



ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»
Тульская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2016** ПЛОЩАДЬ **491 Га** РЕЗИДЕНТЫ **28**

Особая экономическая зона «Узловая» расположена в центре Тульской агломерации между Тулой и Новомосковском. Ключевое преимущество – развитая инфраструктура: подстанция 100 МВт, газоснабжение 145 436 м³/час и водопотребление 10 000 м³/сутки. Уникальное транспортное положение обеспечивает доступ к федеральным трассам М4 «Дон» и М2 «Крым», железнодорожной станции и аэропорту «Домодедово».

На территории ОЭЗ успешно работают 28 резидентов с общим объемом инвестиций 39,7 млрд рублей и созданием 2252 рабочих мест. Специализация включает машиностроение, станкостроение, производство автокомпонентов и строительных материалов. В 2024 году территория ОЭЗ расширена для проекта «НОВАТЭК СПГ топливо Тула».

Управляющая компания АО «КРТО», являясь собственником земель, предлагает льготную аренду и полное сопровождение проектов – от поиска инвесторов до взаимодействия с органами власти.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 5% на 11-15 лет 13,5% с 16 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

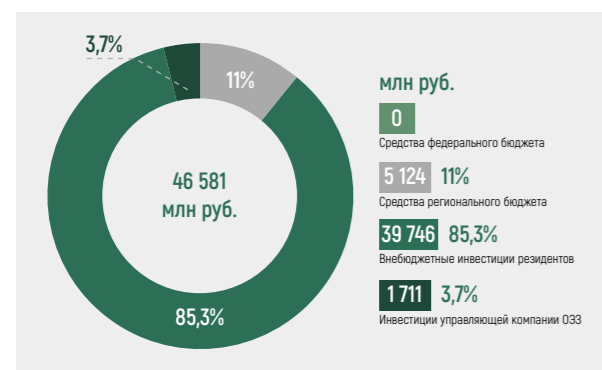
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



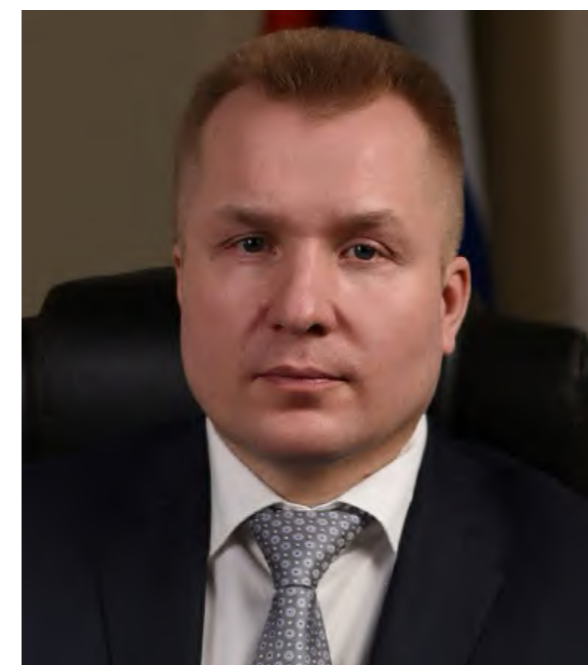
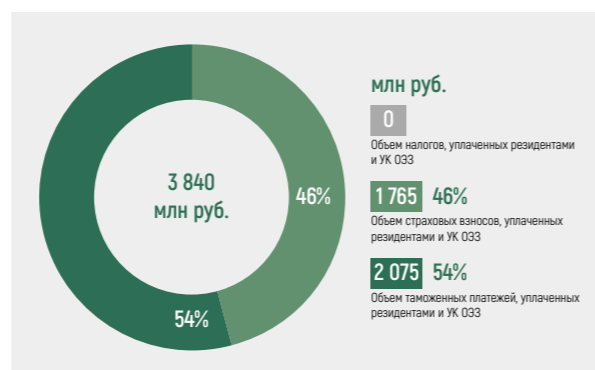
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Кирюхин Сергей Владимирович

Генеральный директор
АО «Региональная корпорация развития и поддержки
Тульской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4
Официальный сайт: <https://uzlovaya.ru>
Телефон: +7 (4872) 33 80 08
E-mail: corporation@invest-tula.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
312,63 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
47,42 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
64,33 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
5,27 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
8,4-10,8 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Промет СЭЗ» www.safe.ru



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства офисных, складских, полугрузовых стеллажей, традиционной мебели, медицинской мебели из металла, листообрабатывающего оборудования и керамики

5 440 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023-2032 гг.
Период реализации



В 2023 году завершено строительство первой очереди завода ООО «Промет СЭЗ» на территории ОЭЗ ППТ Узловая. Завод производит металлическую офисную мебель, офисные, складские и полугрузовые стеллажи из металла и металлообрабатывающие станки V-Bend.

ООО «НПО Промет» (материнская компания ООО «Промет СЭЗ») – крупнейший российский производитель и дистрибьютор сейфов, металлической офисной, медицинской и производственной мебели, металлических дверей, автоматических систем хранения и электронных замков.



ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»
Астраханская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2014** ПЛОЩАДЬ **993 Га** РЕЗИДЕНТЫ **17**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Лотос» создает уникальные возможности для производителей в судостроении, машиностроении и нефтегазовой отрасли в Каспийском регионе. Ключевым преимуществом является интеграция в международный транспортный коридор «Север-Юг» с прямым доступом к рынкам Прикаспийских стран и Индии.

Инфраструктурная готовность отличает ОЭЗ «Лотос» от многих других площадок: за счет федерального финансирования создано 44 объекта инженерной инфраструктуры, включая сети водоснабжения, энергоснабжения и современный таможенный пост.

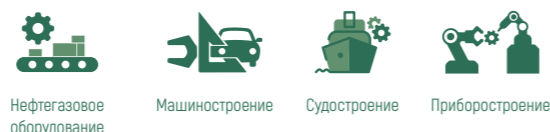
Управляющая компания не только сопровождает проекты, но и активно развивает отраслевые кластеры, предлагая инвесторам готовые «коробочные решения» для локализации производств с учетом местной сырьевой базы. Сформированный портфель из 17 резидентов с инвестициями 28 млрд рублей подтверждает эффективность модели ОЭЗ «Лотос» как хаба для экспортно-ориентированных производств.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 8% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 12 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

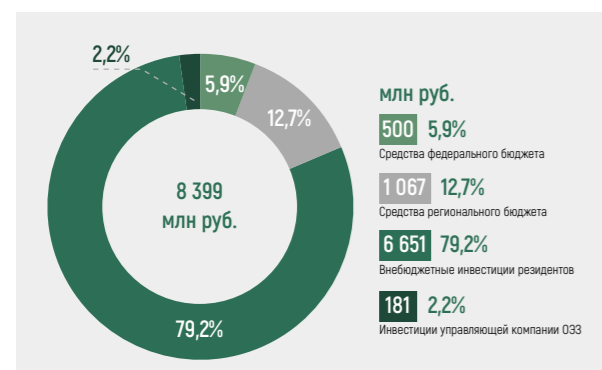
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Ким Александр Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Лотос»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, зд. 18 А
Официальный сайт: <http://www.sezlotos.ru>, <https://caspianccluster.ru>
Телефон: +7 (8512) 51 32 66
E-mail: lotos@sezlotos.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 639 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
8,09 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
20,69 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
9 575,5 -10 811,4 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
40,72 руб/м³

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Гекса-Лотос» <https://gexa.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание и развитие комплексного современного автоматизированного производства геосинтетических материалов

538 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2017-2063 гг.
Период реализации



ООО «Гекса-Лотос» создало автоматизированное производство геосинтетических материалов из полипропиленовой нити для дорожного строительства. Продукция под собственной торговой маркой не имеет российских аналогов, конкурируя только с импортом из Греции, Индии, Турции и Чехии, при этом стоимость

на 15-30% ниже зарубежных аналогов. В 2024 году запущено производство гидропароизоляции «Изоспан» для защиты зданий от влаги. Производственный комплекс площадью 7 тыс. м² выпускает до 25 млн м² продукции в год (300 тонн геоматериалов ежемесячно).



Трофименко Максим Игоревич
Генеральный директор АО «ВинКо»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 394036, г. Воронеж, пр. Революции, д. 1А, оф. 3А
Официальный сайт: <https://vinkorp.ru/>
Телефон: +7 (473) 210 03 22
E-mail: vinkorp@mail.ru

Особая экономическая зона «Центр» достигла высокой степени освоения территории – 87,13% полезной площади предоставлено резидентам. ОЗЗ функционирует в синергии с индустриальным парком «Масловский», формируя крупный промышленный кластер с кооперационными связями между предприятиями.

По состоянию на конец 2024 года в ОЗЗ работают 18 резидентов, включая новые проекты: строительство масложаточного завода, производство медицинских катетеров, логистический комплекс и импортозамещающее производство светоотражающих пленок.

Ключевые преимущества включают выгодное географическое положение в центре Черноземья, развитую транспортную инфраструктуру с доступом к федеральным трассам и железной дороге, а также близость к научно-промышленному потенциалу Воронежа. ОЗЗ «Центр» демонстрирует эффективную модель интеграции с существующим промышленным парком, создавая оптимальные условия для локализации производств различных отраслей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет</p>

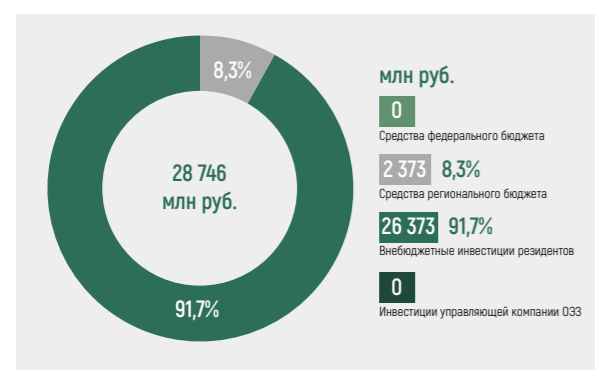
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



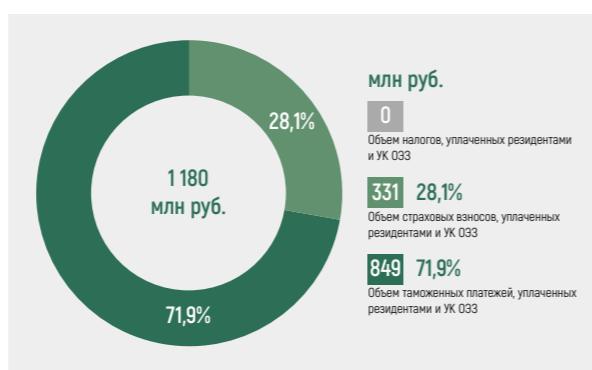
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



Продажа земельного участка (ОЗЗ)
599,7 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
7,8-8,9 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЗЗ)
83,9 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
9 200-9 700 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
49,01 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов» <https://izolife-vktm.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства минераловатных теплоизоляционных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна

7 415 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2021-2030 гг.
Период реализации



Сущность предлагаемого к реализации проекта заключается в организации на территории ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР» производства минераловатных теплоизоляционных материалов (далее: ТИМ) на основе экологически чистого базальтового волокна с учетом высокоэффективных технологий и оборудования, апробированных и подтвердивших свою

высокую результативность в рамках проекта организации строительства масштабного производственного комплекса по изготовлению минераловатного утеплителя под торговыми марками IZOVOL и IZOBEL в городе Белгород, в 2026 - 2029 годах (производственной мощностью 100 000 тонн высокотехнологичных ТИМ).



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Максимиха» площадью 2 236 Га создавалась как проект Greenfield «с нуля» в городском округе Домодедово. Стратегическое расположение в 45 км от МКАД с доступом к ключевым транспортным артериям (М-4 «Дон», Каширское шоссе, Большое кольцо МЖД) обеспечивает резидентам прямой выход на крупнейшие рынки сбыта столичного региона. Особенностью проекта является частное финансирование инфраструктуры без привлечения бюджетных средств, что гарантирует высокую эффективность освоения территории.

Управляющая компания «Агропарк - Инфраструктура» обеспечивает создание и обслуживание всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. Среди ключевых резидентов – логистические операторы федерального масштаба, включая контейнерный терминал ООО «КТ Усады» и проекты Wildberries по созданию логистического центра и креативно-производственного кластера «РВБ Долина».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 8 лет 5% на 9-14 лет 13,5% с 15 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Высокотехнологичные обрабатывающие средства
- Сельскохозяйственная продукция
- Логистика
- Пищевая промышленность

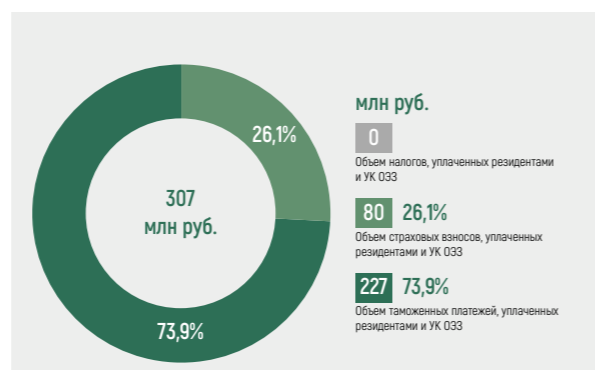
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Ковалышко Александр Александрович

Генеральный директор
ООО ВТБ Недвижимость – управляющей организации
ООО «Агропарк – Инфраструктура»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д. 10, блок А, 7 этаж
Официальный сайт: <http://maksimikha.ru/>
Телефон: +7 (495) 139 35 35
E-mail: sales@maksimikha.ru

Стоимость газоснабжения*
По тарифу Мособлгаза

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
По тарифу Мосэнергосбыта

ООО «Контейнерный терминал «Усады»

<https://trcont.com/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство терминально-логистического центра «Усады»



12 554 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023-2026 гг.
Период реализации



ОЭЗ «СТАБНА»

ОЭЗ ППТ «СТАБНА»
Смоленская область

STABNA

ГОД СОЗДАНИЯ **2021** ПЛОЩАДЬ **348 Га** РЕЗИДЕНТЫ **5**

Ключевые преимущества особой экономической зоны «Стабна» включают возможность размещения производств I-II класса опасности, прямой доступ к магистральным газопроводам (до 3 млрд м³/год) и выход на федеральную трассу М-1 «Беларусь». Наличие готового производственного корпуса площадью 7 тыс. м² и действующего таможенного поста «Стабнинский» обеспечивает резидентам ускоренный запуск проектов. ОЭЗ демонстрирует устойчивое развитие – 6 резидентов, три из которых уже начали выпуск продукции.

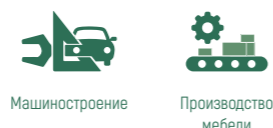
Управляющая компания обладает подтвержденным опытом реализации инфраструктурных проектов и обеспечивает полный цикл поддержки – от консультаций до содействия в организации кооперационных связей. Активное участие в российских и международных деловых объединениях расширяет возможности для поиска инвесторов и партнеров.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 7 лет 5% на 8-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Гитлин Евгений Викторович

Генеральный директор ООО «Альфа Транс Альянс»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 214550, Смоленская обл., Смоленский р-н, д. Стабна, ул. Заозерная, д. 35
Официальный сайт: <https://stabna.com/>
Телефон: +7 (985) 191 22 33
E-mail: info@stabna.com

Стоимость газоснабжения*
9 853,44 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
10,13 руб/кВт*ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Стэртех»

<https://ster-tech.ru/>

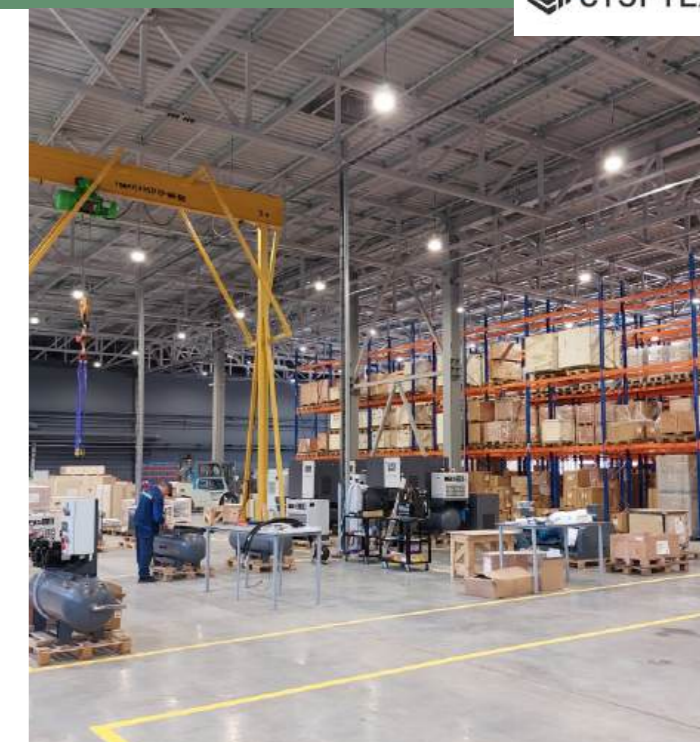


НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства вакуумного и компрессорного оборудования

825 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2034 гг.
Период реализации



ООО «Стэртех» специализируется на выпуске высокотехнологичной продукции на площадке ОЭЗ «Стабна». Компания выпускает вакуумное, компрессорное и испытательное оборудование. В число клиентов компании входят авиационные предприятия, ГК «Роскосмос», научно-исследовательские институты страны.



ОЭЗ ППТ «ВЛАДИМИР»
Владимирская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **144 Га** РЕЗИДЕНТЫ **16**

Особая экономическая зона «Владимир», объединяющая государственные и частные площадки, уже привлекла 16 резидентов с общим объемом инвестиций около 15 млрд рублей. Стратегическое расположение вблизи Москвы и ключевых транспортных магистралей М7 и М12 обеспечивает резидентам оптимальные логистические преимущества. Управляющая компания предлагает комплексный подход к сопровождению инвесторов, включая персональную поддержку на всех этапах реализации проекта и содействие в получении мер государственной поддержки.

Активное развитие инфраструктуры предусматривает ввод в эксплуатацию сетей газоснабжения и электроснабжения до конца 2025 года, что создаст дополнительные возможности для новых резидентов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



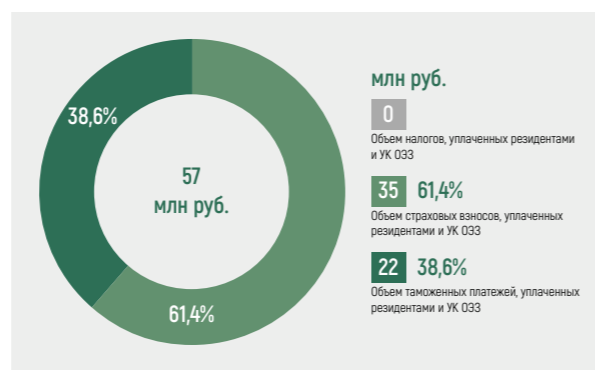
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Боев Александр Сергеевич

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Владимирской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 600005, г.Владимир, ул.Мира, д. 15в, офис 301
Официальный сайт: <https://sezvladimir.ru/>
Телефон: +7 (4922) 37 95 01
E-mail: info@krvo33.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
52,75 тыс. руб/га

ООО «Инсигния Радиаторс»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство стальных трубчатых радиаторов

2 138,27 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2033 гг.
Период реализации





ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ»
Чеченская Республика

ГОД СОЗДАНИЯ **2019** ПЛОЩАДЬ **258 Га** РЕЗИДЕНТЫ **10**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Грозный» расположена в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий. ОЭЗ ППТ обладает статусом важнейшего звена в международном транзитном коридоре «Север-Юг», что открывает прямой доступ к рынкам Кавказа, Ближнего Востока и Центральной Азии.

Ключевым преимуществом ОЭЗ является её мультимодальная транспортная доступность: близость к федеральным трассам, международному аэропорту и железнодорожным магистралям обеспечивает резидентам широкие логистические возможности. Особый акцент делается на внедрении передовых производственных технологий, цифровизации процессов и реализации принципов устойчивого развития (ESG) при активной поддержке региональных властей, включая предоставление дополнительных налоговых льгот.

Благодаря наличию собственной сырьевой базы и успешному опыту реализации крупных инвестиционных проектов в регионе, ОЭЗ «Грозный» предлагает инвесторам комплексные условия для развития предприятий в сфере нефтехимии и переработки углеводородов, глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, машиностроения и логистики.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

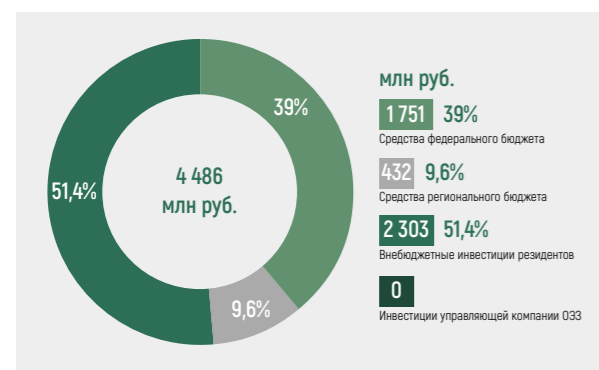


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Пищевая промышленность
- Производство промышленных и бытовых товаров
- Логистическая и ИТ-инфраструктура
- Фармацевтическая промышленность

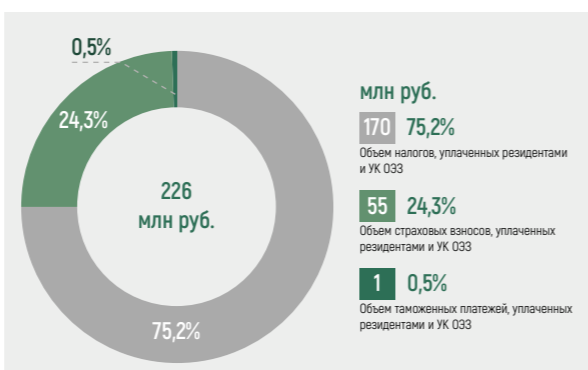
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Сайдаев Алхазур Лемаевич

Заместитель генерального директора
АО «Чеченнефтехимпром», Начальник Управления
ОЭЗ ППТ «Грозный»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 364068, Чеченская Республика, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Химиков д. 19, стр. 1
Официальный сайт: <https://oez-grozny.ru/>
Телефон: +7 (928) 891 87 91, +7 (8712) 2 06 26
E-mail: oez.grozny@mail.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
173,51 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
9,84 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
61,26 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
10 921 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «ТрубПласт»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод по производству полимерных труб и комплектующих для сетей водо-, газо- и теплоснабжения, а также систем водоотвода и канализации

1 123,7 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023 - 2033 гг.
Период реализации



ООО «ТрубПласт» продолжает строительство современного производства полимерных труб и комплектующих для инженерных сетей. Выполнение строительной программы достигло 65%. В основных корпусах полностью завершены монтаж кровельного покрытия, облицовка стен и установка оконных блоков. В административно-бытовом корпусе ведутся работы по монтажу

окон, отделке фасада керамогранитом и внутренние отделочные работы. Все строительные работы выполняются в соответствии с утвержденным графиком. В связи с обращением резидента срок ввода завода в эксплуатацию перенесен на I квартал 2026 года для обеспечения плановых показателей производства.



ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Орловская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2019** ПЛОЩАДЬ **182 Га** РЕЗИДЕНТЫ **8**

Особая экономическая зона «Орёл» – сложившаяся промышленная площадка на базе индустриального парка «Зелёная роща» с полным комплексом инфраструктуры и разрешительной документации. Созданная в 2019 году в Мценском районе ОЭЗ «Орёл» специализируется на широком спектре отраслей: от приборостроения и машиностроения до фармацевтики и пищевой промышленности. Стратегическое расположение в регионе с развитой сырьевой базой создает особые преимущества для агропромышленных и перерабатывающих предприятий. В 2024 году ОЭЗ продемонстрировала устойчивое развитие с акцентом на агропромышленный сектор.

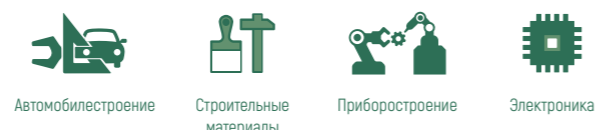
Зарегистрирован новый резидент – ООО «МЭЗ ЮНЭКО» с проектом строительства завода по производству растительных масел мощностью 275 000 тонн рапса в год и инвестициями 3,95 млрд рублей. Параллельно резидент ООО «Мценский элеватор» приступил к созданию мукомольно-го комбината с объёмом инвестиций свыше 700 млн рублей и планами экспорта в страны Юго-Восточной Азии. Общее количество резидентов достигло 8 компаний, а управляющая компания – АО «Корпорация развития Орловской области» – обеспечивает комплексное сопровождение проектов и содействие в привлечении финансирования.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 5% на 11-15 лет 13,5% с 16 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



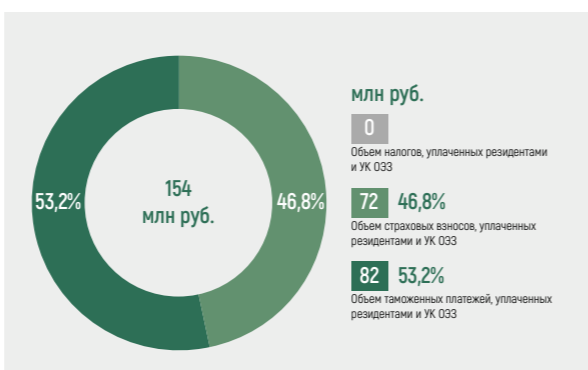
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Чернова Лариса Ивановна
Генеральный директор
АО «Корпорация развития Орловской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 302040, г. Орёл, ул. Ломоносова, д. 6, помещение 31
Официальный сайт: <https://oezorel.ru/>
Телефон: +7 (4862) 76 00 18
E-mail: office@park57.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
600 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
8,98 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
14,8 тыс. руб/га

Стоимость газоснабжения*
8 222,75 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
43,16 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Три Точки Мануфактуринг»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
Завод по производству телематического оборудования для автопроизводителей

146 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2021-2023 гг.
Период реализации



ООО «Три Точки Мануфактуринг» (ООО «ТТМ») – российское производство радиоэлектронного оборудования с собственной командой инженеров и радиотехников. Предприятие специализируется на производстве электронного оборудования и разработке IT-решений для ведущих международных автоконцернов, а также оказывает услуги контрактной сборки. Завод оснащен

новейшим современным оборудованием с применением технологии бережливого производства, а система контроля качества отвечает российским и международным стандартам. Это позволяет осуществлять работы полного цикла от идеи до серийного производства.



ОЭЗ ППТ «ХИМПРОМ»
Волгоградская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **146 Га** РЕЗИДЕНТЫ **4**

ОЭЗ ППТ «Химпром» – особая экономическая зона, ориентированная на развитие химической и нефтехимической промышленности. ОЭЗ обладает стратегическими преимуществами, включая доступ к разнообразной минерально-сырьевой базе и развитую инфраструктуру, что создает условия для организации производств с глубокой переработкой сырья.

Ключевой особенностью является мощный инженерный комплекс, включающий энергоснабжение общей мощностью 112,5 МВт, газоснабжение пропускной способностью 1 млрд м³ в год, собственный водозаборный узел и грузовой причал. Управляющая компания ООО «ПРОМТЕХ» обеспечивает полный цикл услуг – от проектирования и технологического присоединения до управления промышленной недвижимостью. Наличие собственной железнодорожной инфраструктуры и логистических мощностей делает площадку оптимальной для размещения энергоемких химических производств с полным технологическим циклом.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

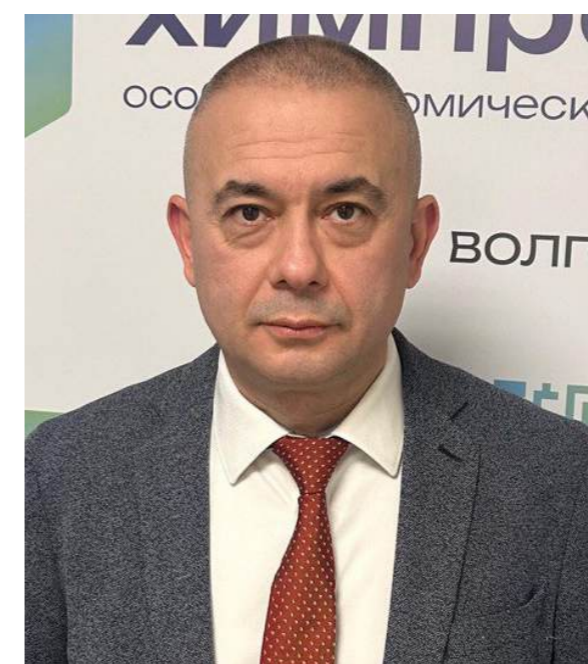
<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ


Производство прочих основных неорганических химических веществ, продуктов


Производство и продажа химических веществ





Касимов Бахтиёр Валерьевич

Генеральный директор ООО ПК «ВОЛГОГРАД ПОЛИМЕР» - управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»


КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 400057, Волгоградская область, Волгоград, Промысловая улица, 23
Официальный сайт: <https://chimprom-volgograd.ru>
Телефон +7 (495) 902-73-50, доб. 8745
E-mail: upravl@vprom.tech

 **Стоимость водоснабжения***
Техническая вода – 7,48 руб/м³
Питьевая вода – 32,37 руб/м³

 **Стоимость электроснабжения***
6,2 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

 **Стоимость газоснабжения***
9 790 руб/1 000 м³/ч

ООО ПК «ВОЛГОГРАД ПОЛИМЕР»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству аммиака и гранулированного карбамида

 **207 000 млн руб.**
Объем заявленных инвестиций резидента

 **2025-2032 гг.**
Период реализации





ПОЭЗ «ОЛЯ»
Астраханская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **726 Га** РЕЗИДЕНТЫ **3**

Особая экономическая зона «Оля» – портовая особая экономическая зона на Каспийском море, созданная по поручению Президента РФ в Астраханской области. Она выступает ключевым элементом для развития Международного транспортного коридора «Север-Юг», обеспечивая кратчайший маршрут для грузов из Индии, стран Азии, Африки и Ближнего Востока. Инфраструктура ОЭЗ активно развивается: ведется инженерная подготовка, строительство объектов энерго- и водоснабжения, транспортной инфраструктуры. Резиденты получают уникальные льготы, включая сниженную ставку налога на прибыль (2% на 10 лет), освобождение от имущественных налогов и режим свободной таможенной зоны.

Инвестиционная активность демонстрирует уверенный рост – 3 резидента планируют вложить более 30 млрд рублей в создание современных портовых терминалов. Ключевые проекты включают строительство многофункционального порта с контейнерным терминалом, терминала для перевалки зерна и растительного масла, а также логистического холодильного комплекса.

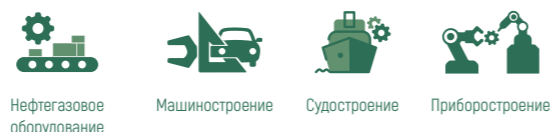
Управляющая компания АО «ОЭЗ «Лотос» ведет активную работу по привлечению новых инвесторов и развитию международного партнерства.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 8% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 12 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

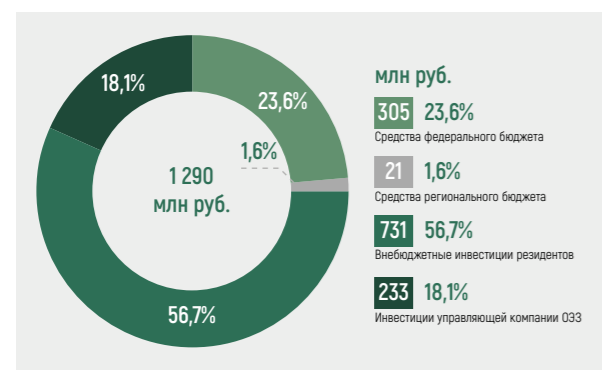
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Ким Александр Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Лотос»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, зд. 18 А
Официальный сайт: <http://www.sezlotos.ru>, <https://caspicluster.ru>
Телефон: +7 (8512) 51 32 66
E-mail: lotos@sezlotos.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
9,31 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
8,09 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
88,24 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8,24 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «ПЛК Каспий» <https://caspyplc.ru/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание современного порта с контейнерным терминалом

27 199 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2021-2069 гг.
Период реализации



ООО «ПЛК Каспий» реализует проект по строительству современного порта с контейнерным терминалом. 6 августа 2021 года Министерством экономического развития Российской Федерации ООО «ПЛК «Каспий» выдано свидетельство резидента портовой ОЭЗ.

Перспективность проекта подтвердила немецкая компания Hamburg Port Consulting, оценившая грузооборот нового порта в 19 млн тонн к 2050 году. Заинтересованность участия в проекте выражают крупные международные логистические компании.

На первом этапе реализации проекта планируется обустройство неиспользуемых

причалов № 8, 9 порта Оля и запричальной территории площадью 40 га с установкой необходимого погрузо-разгрузочного оборудования. На втором этапе планируется строительство контейнерных и других терминалов в районе ильмена «Забурный» (на семь километров южнее порта Оля).

По состоянию на конец 2024 года возведены склады для временного хранения зерна, построена дорога к причалам, проведены первые тестовые отгрузки зерна по временной схеме, готовится к вводу пункт пропуска через государственную границу.



ООО ППТ «ПЕРМЬ»
Пермский край

ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **350 Га** РЕЗИДЕНТЫ **10**

Особая экономическая зона «Пермь» объединяет три площадки общей площадью 350 Га в Перми и Пермском районе. Ключевой актив – основная площадка 235 Га типа Greenfield, где до 2028 года будет создана современная инфраструктура: электроснабжение 48,7 МВт, газоснабжение 20 000 м³/ч, подключение к железной дороге и федеральной трассе «Пермь-Екатеринбург». Уникальное предложение включает бесплатное технологическое присоединение к энергоресурсам и льготную аренду земли от 30 000 рублей за Га в год.

Управляющая компания обладает опытом в реализации инфраструктурных проектов и предлагает резидентам полный цикл сопровождения – от получения статуса до запуска производства. Команда активно развивает компетенции через участие в программах Минпромторга и профильных ассоциаций. Для инвесторов ОЭЗ предлагает выгодное расположение в промышленном сердце региона с доступом к ресурсной базе, транспортным артериям и квалифицированным кадрам, создавая идеальные условия для размещения производств I-IV класса опасности.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Шулькин Илья Григорьевич

Генеральный директор АО «ОЗ ПЕРМЬ»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Советская, д.65 А, офис 215
Официальный сайт: <http://sezperm.ru/>
Телефон: +7 (342) 203 73 00, +7 (912) 061 62 00
E-mail: info@sezperm.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
30,0 тыс. руб/га

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

АО «ОДК-Пермские моторы» pmz@pmz.ru



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство производственного комплекса АО «ОДК-ПМ» по серийному изготовлению авиационных двигателей ПД-8, ПД-14, ПС-90А

16 576 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023-2028 гг.
Период реализации



Научно-производственный комплекс «Пермские моторы» – специализируется на разработке, серийном изготовлении и сервисном обслуживании двигателей для гражданской авиации, промышленных газотурбинных установок и электростанций на базе авиационных технологий.

В состав научно-производственного комплекса входит конструкторское бюро АО «ОДК-Авиадвигатель» и серийное производство АО «ОДК-Пермские моторы» (Объединенная двигателестроительная корпорация «Ростех»).



ОЭЗ ППТ «КАШИРА»
Московская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2019** ПЛОЩАДЬ **500 Га** РЕЗИДЕНТЫ **7**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Кашира» предлагает земельные участки общей площадью порядка 500 Га, оснащенные всей необходимой инфраструктурой и энергоресурсами по выгодным тарифам, для строительства производственных предприятий разной направленности. Построена инфраструктура для предприятий 7 резидентов ОЭЗ и ведется активная работа по проектированию и строительству сетей для других резидентов и инвесторов, еще не получивших статус резидента ОЭЗ.

ООО «УК Кашира-Парк» осуществляет комплексное управление ОЭЗ ППТ «Кашира». Привлечение резидентов осуществляется с помощью всех возможных ассоциаций, торговых палат, профильных организаций и органов власти всех уровней.

Управляющая компания оказывает полный перечень услуг потенциальным резидентам ОЭЗ. В частности, услуги по сопровождению проектов на стадии проектирования, согласования с уполномоченными органами власти, консультации по налоговым, правовым вопросам и мерам государственной поддержки, помощь в привлечении инвестиций в проекты (государственные институты и банки).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 8 лет 5% на 9-14 лет 13,5% с 15 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Зубов Дмитрий Александрович

Генеральный директор ООО «УК Кашира-Парк»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 127055, Россия, Москва, ул. Новослободская, д. 31, стр. 4
Официальный сайт: www.oezkashira.com
Телефон: +7 (495) 620 63 45
E-mail: dv@kashirapark.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
50 000 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,88 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
41,72 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8 812 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025





**КРАСНОЯРСКАЯ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ
ДОЛИНА**



ОЭЗ ППТ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА»
Красноярский край

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **247 Га** РЕЗИДЕНТЫ **6**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» создана в Красноярске как центр переработки алюминия на базе крупнейших металлургических предприятий России – КраЗа и РУСАЛ Красноярск (КраМЗ). Её стратегические цели – глубокая переработка алюминия, импортозамещение в машиностроении и интеграция в глобальные технологические цепочки. Проект реализуется с ориентацией на лучшие международные практики Китая и Индии, что создает основу для формирования крупных производственных кластеров.

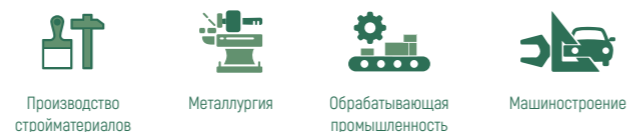
ОЭЗ демонстрирует высокую динамику развития: статус резидентов уже получили 6 компаний, среди которых «Сибирские алюминиевые диски» и «Сибирский профиль». Два предприятия – АО «Спецтехномаш» и ООО «Хенкон Сибирь» – успешно введены в эксплуатацию в июне 2024 года. Реализация проектов ведется под постоянным контролем как региональных властей, так и федеральных институтов, включая Минэкономразвития РФ, что свидетельствует о высоком приоритете проекта и снижает инвестиционные риски. Активная поддержка со стороны губернатора и профильных министерств края обеспечивает резидентам комплексное сопровождение.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Чернов Андрей Вениаминович

Генеральный директор АО «Красноярская региональная энергетическая компания»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 660049, г. Красноярск, проспект Мира, д. 10, пом. 55
Официальный сайт: <https://krasdolina.ru/>
Телефон: +7 (391) 290 23 23
E-mail: mail@krasdolina.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
297,20 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
4,16 – 5,37 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
27,58 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
3 101,27 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

АО «Спецтехномаш»

<https://www.grohot24.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Обогатительное оборудование, оборудование для отбора и подготовки лабораторных и аналитических проб угля

1 156 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации



АО «Спецтехномаш» – производитель промышленного оборудования с 1992 года. Специализируется на обогатительном оборудовании, системах для отбора проб угля и изготовлении нестандартных металлоконструкций. Компания

работает с предприятиями угольной, металлургической и горнодобывающей отраслей. Имеет собственную производственную базу, выпускает сертифицированную продукцию в соответствии с ГОСТ и ТУ. Опыт работы – более 25 лет.



ОЭЗ ППТ «ТРЕТИЙ ПОЛЮС»
Курская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **248 Га** РЕЗИДЕНТЫ **3**

Особая экономическая область «Третий полюс» создана для формирования производств глубокой переработки железорудного сырья с ориентацией на экспорт. В 2024 году начата реорганизация территории с включением новой площадки промышленного парка «Фатех» площадью 110,1 Га, что расширяет возможности для локализации современных производств.

Управляющая компания предлагает комплексное сопровождение инвестиционных проектов – от разработки бизнес-планов до привлечения финансирования через институты развития.

ОЭЗ демонстрирует высокую инвестиционную активность – 74,7% территории уже занято резидентами при общей площади 140 Га. Ключевой проект текущего года – строительство завода по производству горячебрикетированного железа, ориентированного на мировой рынок.

Стратегическое расположение в промышленном районе Курской области и поддержка на федеральном уровне делают ОЭЗ привлекательной площадкой для создания высокотехнологичных производственных комплексов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

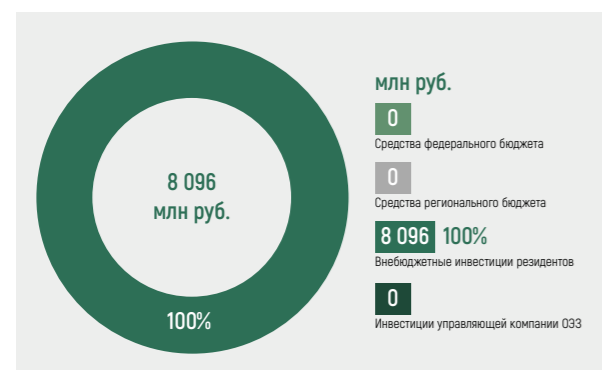
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Алтухов Дмитрий Владимирович

Генеральный директор
ООО «Агентство инвестиционного развития
Курской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 305000, Курская область,
г. Курск, ул. Димитрова 59
Официальный сайт: https://www.kursk.in/third_pole
Телефон: +7 (4712) 70 70 47
E-mail: info@kursk.in

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 341 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
52,5 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
16,25 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
4,12 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
9 696 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Цинкум»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Размещение завода по производству вельц-оксид цинка из пыли ЭСПЦ

8 970 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации





ОЗЭ ППТ «НЯГАНЬ»
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **273 Га** РЕЗИДЕНТЫ **1**

Особая экономическая зона «Нягань» – это динамично развивающаяся промышленно-производственная территория в сердце нефтегазового региона. Инфраструктура первого пускового комплекса (электроснабжение 20 МВт, газ, водоснабжение) будет сдана в IV квартале 2025 года. Уникальное расположение в зоне присутствия крупнейших добывающих компаний гарантирует устойчивый спрос на продукцию резидентов, а доступ к железнодорожной инфраструктуре Свердловской магистрали открывает возможности для экспортных поставок.

Управляющая компания «Промышленные парки Югры» обладает проверенным опытом развития пяти успешных промышленных площадок в регионе. Инвесторам доступен полный цикл сопровождения по принципу «единого окна» – от проектирования и строительства до подбора кадров и организации логистики. Особый интерес представляет кадровый потенциал региона: наличие квалифицированных специалистов и развитая система профильного образования обеспечивают надежную основу для реализации масштабных производственных проектов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЗЭ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЗЭ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЗЭ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Ермолин Александр Владимирович

Генеральный директор
АО «УК «Промышленные парки Югры»»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 628002 Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра г. Ханты-Мансийск ул. Сутормина, 14
Официальный сайт: <https://oeznyagan.ru/>
Телефон: +7 (3467) 35 11 90
E-mail: ppu_office@mail.ru

Аренда земельного участка (ОЗЭ)
от 120 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,13-5,82 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
47,51 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
4 500 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «ЮЛХ-Мебель» <https://ugratimber.com/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство мебельной фабрики

5 408 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2034 гг.
Период реализации



ООО «ЮЛХ-Мебель» предполагает строительство на территории ОЗЭ мебельной фабрики. Целью реализации инвестиционного проекта является разработка и производство современной высококачественной корпусной мебели из ЛДСП. План производства предварительно рассчитан на поставки комплектов мебели для магазинов Hoff, но в дальнейшем перечень клиентов и каналов сбыта будет расширяться.

в соответствии с поставленной целью, являются:

- развитие местного производства;
- удовлетворение потребности в мебельной продукции;
- пополнение федерального и регионального бюджета налоговыми поступлениями;
- создание новых рабочих мест.

Особенностями и преимуществами настоящего инвестиционного проекта



ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»
Ивановская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2021** ПЛОЩАДЬ **191 Га** РЕЗИДЕНТЫ **10**

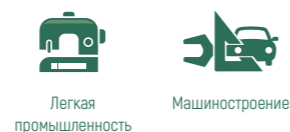
Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Иваново» расположена на двух площадках в Иваново (53,2 га) и Родниках (99,7 га). Срок действия ОЭЗ составляет 49 лет. Уникальностью площадки в Родниках является наличие собственной инфраструктуры, включая парогазовую ТЭЦ, очистные сооружения и станцию водоподготовки, созданную в рамках государственно-частного партнерства. По состоянию на март 2025 года в ОЭЗ зарегистрировано 10 резидентов с общим объемом инвестиций более 21,8 млрд рублей. Ключевые проекты включают производство дорожно-строительной техники (ООО «МК Професионал» - 4,3 млрд руб., ООО «Мосткран» - 1,4 млрд руб.), текстильное производство (ООО «Унтекс Родники» - 4,5 млрд руб.) и выпуск кузовов для грузовиков (ООО «ПрофМайнинг» - 6,5 млрд руб.).

Управляющая компания обладает уникальным опытом создания и эксплуатации промышленной инфраструктуры, что обеспечивает резидентам надежное энергоснабжение и очистку стоков.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

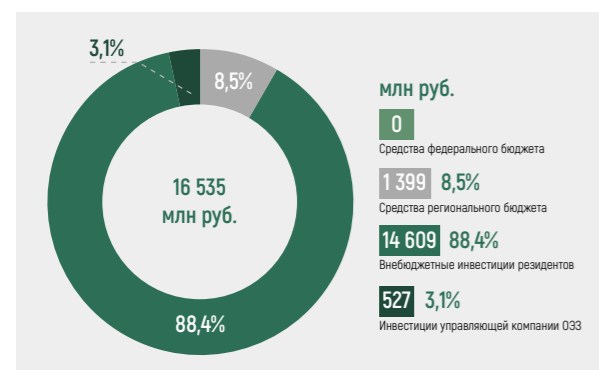


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



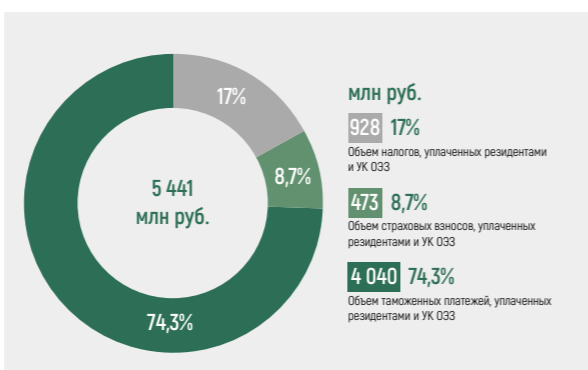
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.

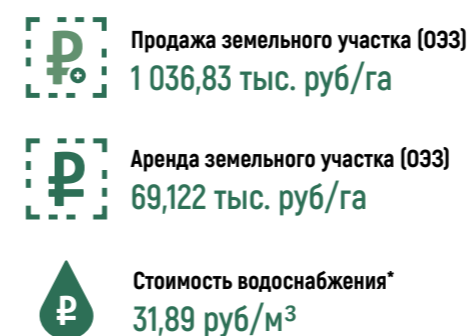


Волков Алексей Андреевич

Генеральный директор АО «УК «ОЭЗ «ИВАНОВО»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 153000, г. Иваново, Шереметевский проспект, д. 85г, 3-й этаж
Официальный сайт: www.ip-rodniki.ru
Телефон: + 7 (800) 234 23 06, +7 (920) 350 96 10
E-mail: info@aaiir.ru



*Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

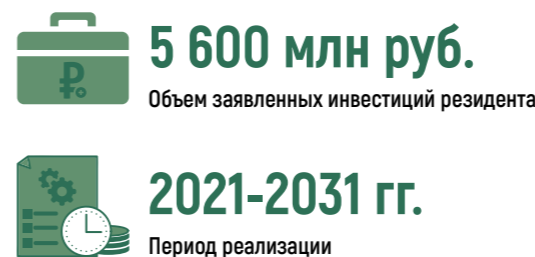


ООО «Унтекс Родники» <https://unteks.ru>



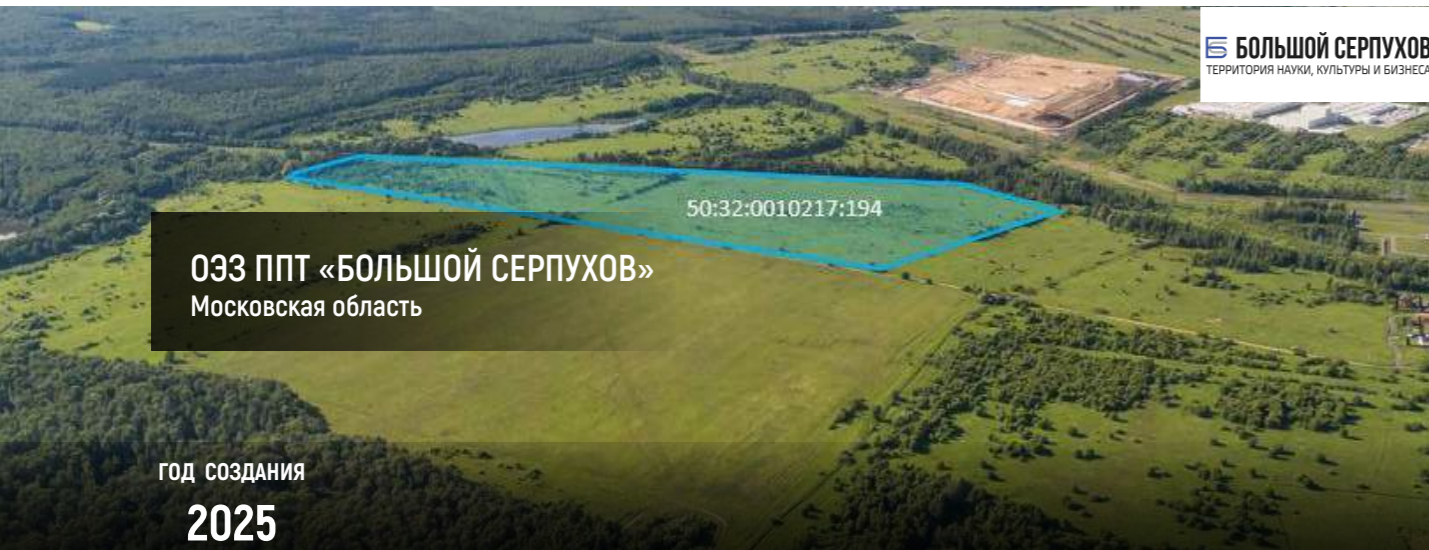
НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Предприятие по производству и окраске необработанного трикотажного полотна



ООО «УНТЕКС РОДНИКИ» начало свой инвестиционный проект в 2016 году с покупки земельного участка в г. Родники с целью строительства фабрики по производству и окрашиванию трикотажного полотна. Строительные работы продолжались с июня 2020 г. по июнь 2022 г., с 17.06.22 г. фабрика введена в эксплуатацию. На текущий момент фабрика является одной из крупнейших фабрик в РФ, оснащенной самым современным оборудованием.

Открытие фабрики позволило организовать более 500 новых рабочих мест. Результатом работы за 2023 год стал выпуск более 11 000 тонн трикотажного полотна, что составило около 25% от общероссийского производства. Также необходимо отметить, что уже по итогам второго года работы объемы производства превысили отраженные в бизнес-плане.



БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ
ТЕРРИТОРИЯ НАУКИ, КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА

50:32:0010217:194

ОЗЗ ППТ «БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ»
Московская область

ГОД СОЗДАНИЯ
2025

ОЗЗ «Большой Серпухов» расположена в 100 км от Москвы на территории наукограда Серпухов. Перспективная площадь ОЗЗ составляет 350 Га, из которых 29 Га уже подготовлены для размещения производств. Ключевым преимуществом является расположение вблизи крупнейшего потребительского рынка России и основных транспортных артерий – федеральной трассы М-2 «Крым» и железной дороги Курского направления.

Инфраструктура ОЗЗ активно развивается: в 2024–2025 годах заключены договоры технологического присоединения к сетям энерго-, газо- и водоснабжения, ведутся работы по проектированию очистных сооружений и дорожной сети. На 2026 год запланирован ввод в эксплуатацию основной инженерной инфраструктуры и новой подъездной дороги.

Особенностью ОЗЗ станет размещение центра обработки данных Группы «Т-Технологии», что создаст преимущества для промышленных предприятий, нуждающихся в оперативном доступе к вычислительным мощностям. Управляющая компания оказывает резидентам комплекс услуг – от подключения к инфраструктуре и сопровождения регистрационных процедур до помощи в привлечении финансирования через Фонд развития промышленности Московской области.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 8 лет 5% на 9-14 лет 13,5% с 15 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Высокотехнологичная промышленность



Никоноров Константин Вячеславович
Директор ООО «АВА ИНДАСТРИАЛ» -
Управляющей организации ООО «ОЗЗ Большой Серпухов»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 142214, Московская область, г.о. Серпухов,
г. Серпухов, ул. Подольская, д. 53, помещ. 34
E-mail: info@bigserpukhov.ru



НОВОСИБИРСК
ОСОБЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЗОНА

ОЗЗ ППТ «НОВОСИБИРСК»
Новосибирская область

ГОД СОЗДАНИЯ
2025

Особая экономическая зона «Новосибирск» расположена в 18 км от города на ключевых транспортных артериях – Транссибирской магистрали и федеральной трассе «Иртыш». Уникальным преимуществом является интеграция с крупнейшим в Сибири мультимодальным транспортно-логистическим центром «Сибирский» и близость к авиахабу «Толмачево» (15 км), что создает готовую логистическую экосистему для экспортно-ориентированных производств.

ОЗЗ предлагает резидентам комплексные решения – от преференциального налогового режима и таможенных льгот до полного цикла сопровождения проектов.

Управляющая компания «Северный парк Развитие» обеспечивает сервис «одного окна», включая помощь в разработке проектной документации, получении разрешений, техническом надзоре и подборе подрядчиков.

Активная работа по привлечению инвесторов ведется как на внутреннем рынке, так и на международной арене, чему способствовало открытие представительства Новосибирской области в Китае. Площадка позиционируется как логистический хаб для выхода на рынки Азиатско-Тихоокеанского региона и Центральной Азии.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет 5% на 11-14 лет 13,5% с 15 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Машиностроение



Логистическое и складское оборудование



Металлообработка



Низовских Александр Александрович
Генеральный директор ООО «Северный Парк Развитие»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 630099, г. Новосибирск, Трудовая
ул., д. 5, пом. 4
Официальный сайт: www.oez-nsk.ru
Телефон: +7 (800) 700 10 93
E-mail: info@oez-nsk.ru



ОЭЗ ППТ «ВОЛОГОДСКАЯ»
Вологодская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2025**
ПЛОЩАДЬ **76 Га**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Вологодская» – новая перспективная промышленная ОЭЗ, создающаяся с нуля на компактной территории в 76 Га в непосредственной близости от г. Вологды. Стратегическое расположение в 10 км от областного центра на федеральной трассе А-114 обеспечивает резидентам логистику и доступ к инфраструктуре. Ключевым преимуществом ОЭЗ является масштабное государственное финансирование создания инженерной инфраструктуры «под ключ».

В период с 2025 по 2027 год за счёт средств регионального бюджета будет направлено не менее 1,57 млрд рублей на проектирование и строительство дорог, сетей энерго-, водо- и газоснабжения. Это позволяет будущим резидентам минимизировать капитальные затраты и сосредоточиться на реализации своих производственных проектов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 10% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Мизгирева Оксана Викторовна

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Вологодской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 160025, г. Вологда
ул. Маршала Конева 15, каб. 215
Официальный сайт: <https://investregion.gov35.ru>
Телефон: +7 (817) 274 21 04
E-mail: krvo@invest35.ru



ОЭЗ ППТ «КУЗБАСС»
Кемеровская область - Кузбасс

ГОД СОЗДАНИЯ **2022**
ПЛОЩАДЬ **628 Га**
РЕЗИДЕНТЫ **2**

Особая экономическая зона «Кузбасс» объединяет две специализированные площадки общей площадью 628 Га. Первая площадка в Топкинском муниципальном округе предназначена для предприятий различных отраслей и обладает выгодной логистикой: близость к федеральной трассе Р-255 «Сибирь» и г. Кемерово. Вторая площадка расположена на территории завода КАО «Азот» в г. Кемерово и ориентирована на химические производства, предлагая участки от 0,4 до 20,8 Га с готовой инженерной инфраструктурой.

Ключевые преимущества ОЭЗ – развитый угольно-металлургический и химический комплекс, выгодное географическое положение с выходом на рынки Казахстана, Монголии и Китая, а также доступ к квалифицированным кадрам благодаря 5 вузам и 20 сузам в регионе. Управляющая компания оказывает полный спектр услуг – от консультаций и оформления документов до предоставления земельных участков в аренду.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Момот Вячеслав Николаевич

Директор АО «ОЭЗ «Кузбасс»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 650002, Россия, г. Кемерово, б-р им. академика Л.С. Барбараша, зд. 1, помещ. 311
Официальный сайт: <https://oez-kuzbass.ru>
Телефон: +7 (3842) 90 01 81
E-mail: info@oez-kuzbass.ru



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Эммаусс» создана на территориях Калининского и Конаковского муниципальных округов Тверской области.

Площадка ОЗЗ «Эммаусс» имеет уникальное географическое расположение, находясь на транспортной оси между двумя крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом. Площадка ОЗЗ «Эммаусс» имеет прямой выход на федеральную автодорогу М10 «Россия», на минимальном расстоянии расположены съезды на федеральную автодорогу М11 «Нева».

Управляющая компания ОЗЗ «Эммаусс» является хозяйственным обществом, 100% акций которого принадлежит Тверской области. Осуществляет инфраструктурное обеспечение всеми видами инженерной инфраструктуры (включая проектирование и строительство инфраструктуры), а также имеет статус сетевой организации.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЗЗ
0% на 7 лет
5% на 8-12 лет
13,5% с 13 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЗЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЗЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



Бобылева Юлия Валерьевна

Директор филиала Акционерного общества «Тверьгорэлектро» - «Инженерно-инвестиционная компания»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 170008, город Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27
Официальный сайт: <https://tverinvest.ru/emmaus/>
Телефон: +7(4822) 41 94 50
E-mail: ik.tver@tver-elektro.ru

ООО «ТКД»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«Производство отечественных канатных дорог: Промышленный парк «Демидово» 1 этап»

6 170 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

до 2025 г.
Период реализации



«ТверьКанатДор» – первый в России завод полного цикла по производству высокопроизводительных канатно-транспортных систем. Площадь завода составляет 28.000 м², здесь создано 350 рабочих мест, работающих в три смены. Завод оснащен

более 100 станками и специальным оборудованием высокой точности. Общий объем инвестиций составляет 5,5 млрд рублей, а ежегодный выпуск – 15 канатных дорог.



Ростовская
Особая Экономическая Зона



ОЭЗ ППТ «РОСТОВСКАЯ»
Ростовская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2024** ПЛОЩАДЬ **305 Га** РЕЗИДЕНТЫ **11**

Особая экономическая зона «Ростовская» объединяет 11 резидентов ОЭЗ и более 30 компаний индустриального парка, создавая развитую производственную экосистему. Ключевое преимущество – мультимодальная логистика: собственный ж/д путь СКЖД, выход на трассу М4 «Дон», близость к аэропорту «Платов» и портам Азовского моря.

Управляющая компания «НИП Сервис» предлагает комплекс сервисов – от готовых производственных зданий и юридического сопровождения до эксплуатации инженерной инфраструктуры и обеспечения безопасности. Сотрудничество с Южно-Российским политехническим университетом гарантирует доступ к квалифицированным кадрам. Особые условия включают прямые договоры энергоснабжения, парк спецтехники и ускоренную процедуру получения резидентского статуса, что создает оптимальные условия для локализации производств I-IV классов опасности.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Хохлов Вадим Юрьевич

Генеральный директор ООО «НИП Сервис»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 346404, г. Новочеркасск,
Харьковское шоссе, 10
Официальный сайт: <https://oez-rostovskaya.ru/>
Телефон: +7 (863) 521 58 68
E-mail: nipservice@mail.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
10 000 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
131,22 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
10,25 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
11,26 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «БОНУМ» <https://www.bonum-trailer.ru/>

BONUM

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство полуприцепов-цистерн для перевозки нефтепродуктов, сыпучих грузов, тентовых полуприцепов, автоцистерн и полуприцепов для сельхозпродукции

125 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2027 г.
Период реализации



Машиностроительный завод BONUM – это российское предприятие, специализирующееся на производстве высококачественных полуприцепов. Развивают четыре ключевых направления производства: MAIN LINE: контейнеровозы, рулоновозы, тентованные и бортовые полуприцепы; TANKS LINE: бензовозы, битумовозы, нефтевозы и цементовозы; AGRO LINE: зерновозы и сельхозтехника; STRONG LINE: самосвалы полуприцепы.



ОЭЗ ППТ «СИСТЕМА»
Республика Мордовия

ГОД СОЗДАНИЯ **2024** ПЛОЩАДЬ **378 Га** РЕЗИДЕНТЫ **5**

Уникальность особой экономической зоны «Система» – три специализированные площадки общей площадью 377,9 Га с разной степенью готовности. Площадка «Лисма» в Саранске (109,12 Га) уже на 40% забронирована резидентами и получит новую инфраструктуру к 2027 году, включая подстанцию 23 МВт и газоснабжение 15 500 м³/час. Площадка «Лямбьер» (254 Га) предлагает наибольший потенциал для крупных проектов с планируемым энергоснабжением 40 МВт.

Ключевые преимущества: расположение в черте Саранска с железнодорожной инфраструктурой, поэтапное развитие мощностей и поддержка крупного российского инвестора. Проект сочетает готовые решения для быстрого старта и перспективные площадки для масштабирования производств.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 2% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Шарифуллин Булат Рифович

Генеральный директор ООО «УК ОЭЗ «Система»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3
Официальный сайт: <https://sistema-land.ru/>
Телефон: +7 (927) 185 85 97
E-mail: info@sistema-land.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
от 2 500 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
200 тыс. руб в год/1 га

Стоимость водоснабжения*
37,21 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
8-9 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
11 руб/1 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «Световые инновационные системы»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства опор (декоративных, осветительных и осветительных комплексов) и расширение производства светодиодных утилитарных светильников

214 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2025-2026 гг.
Период реализации





ОЭЗ ППТ «НОВОЧЕБОКСАРСК» Чувашская Республика

ГОД СОЗДАНИЯ **2022** ПЛОЩАДЬ **542 Га** РЕЗИДЕНТЫ **5**

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новочебоксарск» является перспективной инвестиционной площадкой в Чувашской Республике, ориентированной на создание современных высокотехнологичных производств. В 2024 году ОЭЗ демонстрирует активный рост – статус резидента получили три новых инвестора с проектами в сфере производства лакокрасочной продукции и переработки отходов.

Управляющая компания целенаправленно работает над расширением инженерных мощностей и привлечением новых высокотехнологичных производств, подтверждая статус ОЭЗ как востребованной площадки для промышленных инвестиций. Со стороны управляющей компании обеспечивается полный цикл административной поддержки по принципу «единого окна», который включает сопровождение на этапе получения статуса резидента, бизнес-планирования, подключения к коммуникациям и взаимодействия с государственными органами.



РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ►



Алексеев Сергей Владимирович

Генеральный директор ООО «Фильтр21»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 428003, Россия, Чувашская Республика, проспект Ленина, д. 35, пом. 8
Официальный сайт: <http://oeznovocheboksarsk.ru/>
Телефон: +7 (8352) 76 75 74
E-mail: info@chelsez.ru



ОЭЗ ППТ «ЮЖНОУРАЛЬСКАЯ» Челябинская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2025** ПЛОЩАДЬ **524 Га**



Особая экономическая зона «Южноуральская» – первая особая экономическая зона промышленно-производственного типа в Челябинской области со стратегическим расположением вблизи Челябинской агломерации (1,6 млн жителей) с высокими показателями человеческого капитала обеспечивает доступ к квалифицированным трудовым ресурсам.

Ключевым преимуществом является развитая мультимодальная логистика: прямая связь с федеральной трассой «Иртыш», близость к международному аэропорту им. И.В. Курчатова (5,5 км) и доступ к одной из крупнейших грузовых железнодорожных станций России «Челябинск-Грузовой». Перспективный план развития включает организацию подъездного железнодорожного пути с возможностью отправки грузов непосредственно с территории ОЭЗ.

К 2027 году будет введена первая очередь инфраструктуры, что создает комплексные условия для локализации современных производств.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 7 лет 3% на 8-12 лет 12% с 13 года</p>	 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	 <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ►



Новиков Артём Владимирович

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Челябинской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Российская, 110, к1, офис 408
Официальный сайт: <https://chelsez.ru/>
Телефон: +7 (351) 725 90 10
E-mail: info@chelsez.ru



ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА





ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»
Москва

Год создания **2005**
Площадь **393 Га**
Резиденты **118**

В 2024 году особая экономическая зона «Технополис Москва» расширилась за счет присоединения новых территорий («Хруничева», «Красная Пахра» и др.), усилив специализацию в лифтостроении, аэрокосмической отрасли и энергоэффективных технологиях. Уникальность ОЭЗ – в создании отраслевых кластеров: фармацевтический хаб в «Алабушево» с производством по офсетным контрактам, Федеральный центр БАС в «Руднево», объединяющий разработчиков беспилотников, кооперация электромобилестроения на базе завода «Москвич» и консорциум производителей микроэлектроники.

В 2024 году достигнуты значимые результаты: 17 новых резидентов, запуск завода «Элта» по производству глюкометров, ввод второго корпуса инновационного центра на площадке «МИЭТ». Проект «Технотуризм» собрал 3,5 тыс. участников за год, а за 5 лет – свыше 10 тыс. посетителей, включая делегации из Индии, Ирана и Китая. Экономическая эффективность подтверждается рекордными показателями: 203,5 млрд руб. инвестиций при 23,2 млрд руб. налоговых льгот – каждый рубль преференций принес 12 руб. инвестиций и отчислений в бюджет.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ Для резидентов ОЭЗ 0% до 2028 5% с 2028-2032 12,5% с 2033 года	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет

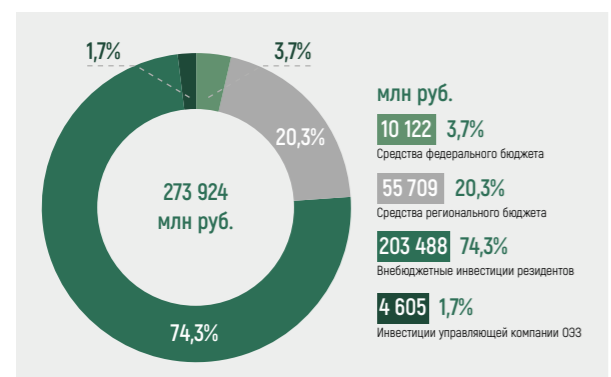
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Фармацевтика и медицинская техника	БПЛА	Электромобилестроение	Микроэлектроника и фотоника
------------------------------------	------	-----------------------	-----------------------------

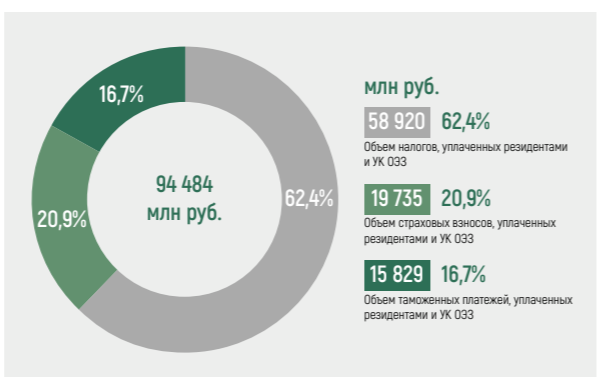
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Дёгтев Геннадий Валентинович
Генеральный директор АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 109316 г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42
 Официальный сайт: <https://technomoscow.ru/>
 Телефон: +7 (495) 647 08 18
 E-mail: office@technomoscow.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
25,99-1 120,79 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
59,80 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
5,90-6,84 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 569,16-3 500,63 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
11 127,59-11 137,27 руб/1 000 м³/ч

АО «Микрон» <https://mikron.ru/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Развитие передового масштабного производства микроэлектроники

5 211 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2054 гг.
Период реализации



Завод «Микрон» - крупнейший российский производитель микроэлектроники, резидент ОЭЗ «Технополис Москва», единственное в Российской Федерации серийное производство микроэлектроники с топологией до 90 нм.

В 2024 году компания «Микрон» запустила две производственные линии: новую линию сборки микросхем в пластиковых корпусах и дополнительную линию сборки чип-модулей, что позволит увеличить возможности локализации для отечественных производителей приборов и устройств.

В реестре российской промышленной продукции в соответствии с постановлением

Российской Федерации от 17.07.2025 № 719 «О подтверждении производства российской промышленной продукции» представлены 49 изделий АО «Микрон».

АО «Микрон» производит более 900 типоминиатюрных изделий на топологических нормах до 90 нм, включая интегральные схемы для автоэлектроники, интернета вещей, жестких условий эксплуатации, защищенных носителей данных, идентификационных, платежных и транспортных документов, управления питанием и RFID-маркировки для различных отраслей цифровой экономики.



Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» в 2024 году получила новый импульс развития за счет освоения двух новых площадок: «Парнас» (27,6 га) и «Шушары» (127,2 га), что увеличило общую площадь до 337,12 га.

На площадке «Новоорловская» запланировано строительство второго инновационного центра площадью 18 тыс. м² для быстрого запуска производств. По итогам 2024 года ОЗЗ демонстрирует устойчивый рост: 72 резидента, 7 594 рабочих места, накопленные инвестиции 127 млрд рублей. Только за год объем вложенных инвестиций составил 21,4 млрд рублей, выручка резидентов достигла 92,3 млрд рублей.

Управляющая компания активно развивает международное сотрудничество через фронт-офис «Единого окна» для инвесторов, обеспечивая поддержку на русском, английском и китайском языках. Комплекс услуг включает содействие в привлечении финансирования, организацию семинаров с участием институтов развития, правовое и имущественное сопровождение. Резиденты получают доступ к современной конференц-инфраструктуре и системе электронного взаимодействия через личные кабинеты.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  Для резидентов ОЗЗ 0% на 6 лет 5% на 7-10 лет 13,5% с 11 года	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  Для резидентов ОЗЗ 0% на 10 лет
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ  Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ  Для резидентов ОЗЗ 0% на 5 лет

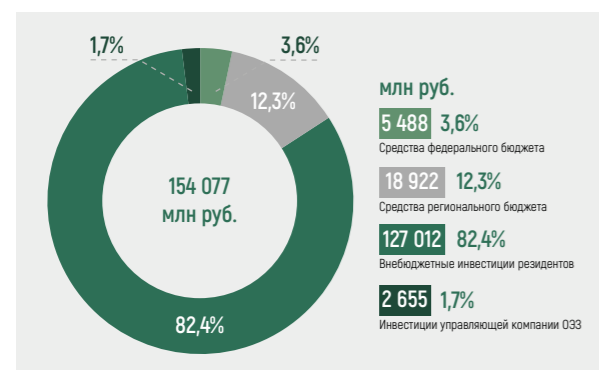
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



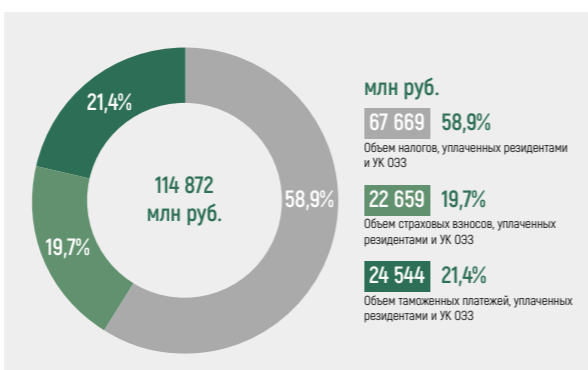
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



Рондалева Тамара Владимировна

Генеральный директор АО «ОЗЗ «Санкт-Петербург»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 197350, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, д. 74, литера А
 Официальный сайт: www.spbsez.ru
 Телефон: +7 (812) 383 49 29
 E-mail: info@spbsez.ru

Продажа земельного участка (ОЗЗ)
 13 724 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
 10,79-11,52 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЗЗ)
 325 тыс. руб/га

Стоимость теплоснабжения*
 552,69-3 244,58 руб/Гкал

Стоимость водоснабжения*
 78,79 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

АО «БИОКАД» <https://biocad.ru/>

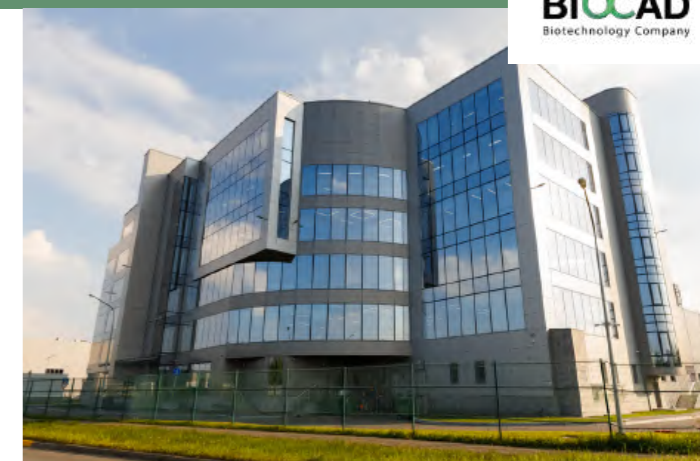


НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

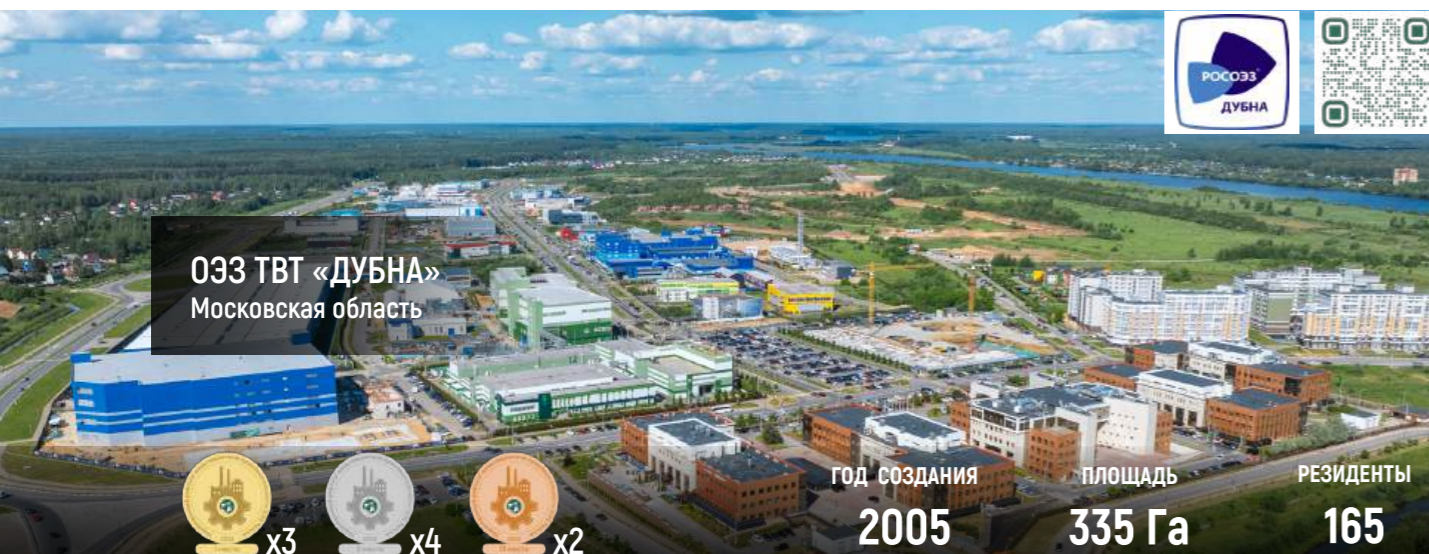
Разработка и производство биологических субстанций и готовых лекарственных средств биологической природы, в том числе, не имеющих произведенных в Российской Федерации аналогов

46 639 млн руб.
 Объем заявленных инвестиций резидента

2010-2027 гг.
 Период реализации



БИОКАД – ведущая биотехнологическая компания России, осуществляющая полный цикл разработки, исследований и производства препаратов для лечения онкологических, аутоиммунных и наследственных заболеваний.



ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»
Московская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2005** ПЛОЩАДЬ **335 Га** РЕЗИДЕНТЫ **165**

Особая экономическая зона «Дубна» за 20 лет развития ОЭЗ расширилась до 335 Га и продолжает расти – в декабре 2024 года добавлено 56 га новых территорий.

Уникальностью особой экономической зоны «Дубна» заключается в интеграции с научной инфраструктурой города: объединенным институтом ядерных исследований, строящимся коллаيدرмом NICA, и университетом «Дубна».

По итогам 2024 года ОЭЗ подтвердила лидерские позиции – 165 резидентов, включая 8 компаний с иностранным капиталом (Индия, Германия, Швейцария, Нидерланды). Накопленные инвестиции достигли 98,8 млрд рублей, создано 9 350 рабочих мест. В 2024 году введены ключевые объекты инфраструктуры: очистные сооружения, подстанции, вертолетная площадка и таможенные терминалы. Управляющая компания предлагает резидентам полный цикл услуг – от технологического присоединения к энергосетям до строительного контроля. В 2024 году достигнуты значительные операционные результаты: резидентские проекты получили 29,4 млрд рублей инвестиций, создано 2 243 новых рабочих мест, выручка резидентов составила 85,8 млрд рублей.

Для развития кооперационных связей функционирует гостиница «Резидент-отель» на 122 номера и конференц-залы до 450 человек.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

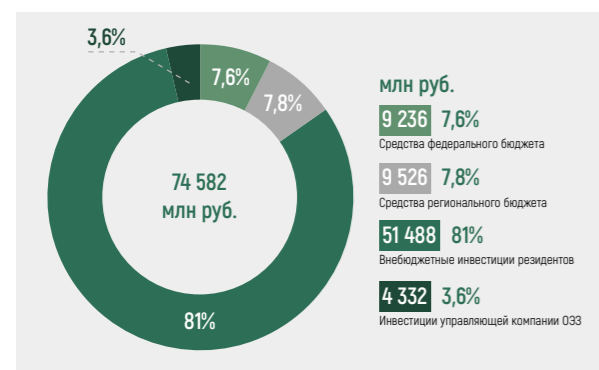
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Радиоэлектронная промышленность и приборостроение	Энергетическое и тяжелое машиностроение	Фармацевтика и биотехнологии	Ядерно-физические и нанотехнологии
---	---	------------------------------	------------------------------------

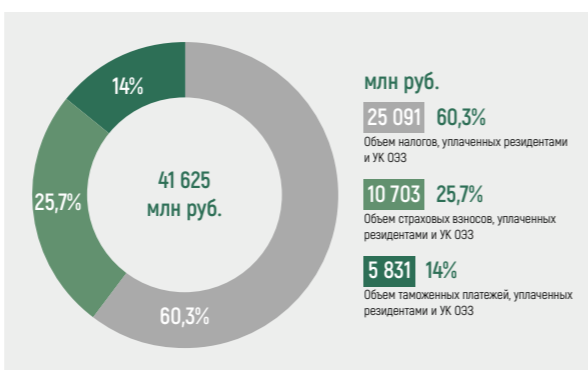
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Афанасьев Антон Владимирович

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, д. 4
Официальный сайт: <https://oezdubna.ru/>
Телефон: +7 (496) 219 04 61
E-mail: oez@oezdubna.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
706,5 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
68,49 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
71,04 руб/м³

Стоимость электроснабжения*
7,54 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
34 89,02-4 672,57 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
10 157,51 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «ПСК Фарма» <https://rusbiopharm.ru/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка технологии и организация производства фармацевтической продукции для лечения астмы, хронических обструктивных заболеваний легких, а также биоаналогичных препаратов для лечения онкологических и аутоиммунных заболеваний

5 000 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2016-2027 гг.
Период реализации



Биофармацевтический комплекс «ПСК ФАРМА» представляет собой высокотехнологичное предприятие полного цикла, ориентированное на создание конкурентоспособной на мировом рынке инновационной продукции с высокой добавленной стоимостью. Среди приоритетных направлений – производство генно-инженерных биологических препаратов, полной линейки средств для лечения астмы и ХОБЛ, а также препаратов для таргетной терапии социально значимых и орфанных заболеваний. Такой комплексный подход в перспективе позволит значительно снизить импортозависимость и повысить доступность важнейших лекарств для граждан.

Научный потенциал компании непрерывно реализуется в разработке современных высокоэффективных лекарственных средств. Специалисты «ПСК ФАРМА» ведут исследования в области терапии ВИЧ, туберкулеза, болезни ЖКТ и центральной нервной системы. Отдельным значимым достижением является собственная разработка и производство биотехнологических продуктов для лечения тяжелых аутоиммунных заболеваний. На сегодняшний день портфель компании уже включает более 100 наименований препаратов, что свидетельствует о масштабе и серьезности её работы.



ОЗЭ ТВТ «ИННОПОЛИС»
Республика Татарстан



ГОД СОЗДАНИЯ **2012** ПЛОЩАДЬ **314 Га** РЕЗИДЕНТЫ **136**

Особая экономическая зона «Иннополис» является ведущим российским центром разработки и коммерциализации высоких технологий. На трех площадках общей площадью 314,2 Га создана комплексная экосистема для 342 компаний, включая таких лидеров рынка, как Яндекс, Ozon и МТС.

Ключевым преимуществом для резидентов является интеграция в уникальную инновационную среду, которая объединяет первый в России IT-вуз – Университет Иннополис, готовую офисную инфраструктуру технопарков международного класса и современную социальную инфраструктуру города с жильем, школой и медицинским центром.

Управляющая компания выступает для инвестора полным оператором проекта, оказывая поддержку на всех этапах – от подбора кадров до вывода продукции на международные рынки. Благодаря этому в 2024 году было заключено 25 сделок на сумму 1,17 млрд рублей, а сама ОЗЭ 6 лет подряд признается одной из лучших в России по оценке Министерства экономического развития РФ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>

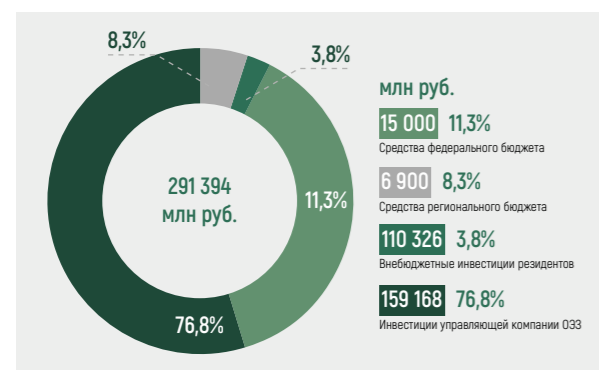
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



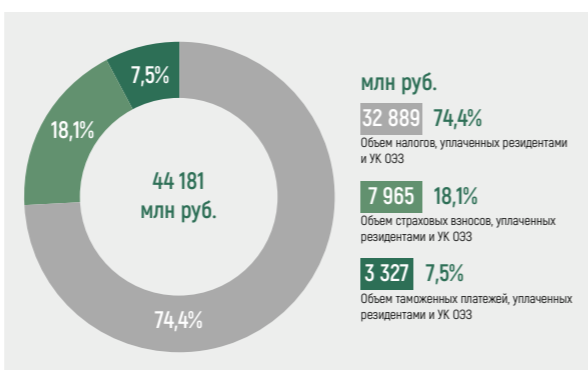
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



Халимов Ренат Азатович

Генеральный директор АО «ОЗЭ «Иннополис»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 420500 г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7
Официальный сайт: <https://sezinnopolis.ru/>
Телефон: +7 (843) 294 91 34
E-mail: info@sezinnopolis.ru

Продажа земельного участка (ОЗЭ)
от 831 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
9,62 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЗЭ)
от 66 тыс. руб/га

Стоимость теплоснабжения*
2 903,38 руб/Гкал

Стоимость водоснабжения*
41,67 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
13,4 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «АйСиЭл Техно»

<https://icl-techno.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства поверхностного монтажа многослойных материнских плат для вычислительной техники

2016-2030 гг.
Период реализации



ICL Техно – российский производитель вычислительной техники, входит в группу компаний ICL. Компания создает и производит новое высокотехнологичное оборудование с высокой степенью локализации для автоматизации бизнес-процессов. 13 ноября 2023 года компания запустила в ОЗЭ «Иннополис» один из крупнейших в России заводов по поверхностному монтажу электронных печатных плат и производству вычислительной техники. Под брендом ICL завод выпускает настольные и мобильные системы, серверы,

системы хранения данных, персональные компьютеры, моноблоки, ноутбуки, а также отраслевые решения для здравоохранения, образования, силовых структур и сектора ритейл. ICL Техно разрабатывает решения как для государственного сектора, так и для промышленных и торговых предприятий.

Мощность производства – до 1 млн изделий, включая печатные платы.



ООО ТВТ «ТОМСК»
Томская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2005** ПЛОЩАДЬ **272 Га** РЕЗИДЕНТЫ **47**

Особая экономическая зона «Томск» включает две специализированные площадки: Южную (188,5 га) в Академгородке для IT, электроники и биомедицины, и Северную (83,5 га) для формирования нефтехимического кластера. Ключевым конкурентным преимуществом является интеграция с научной экосистемой Томска – 6 федеральными университетами, включая ТГУ и ТПУ в топ-600 мирового рейтинга QS, и институтами СО РАН.

В 2023 году утвержден проект строительства междузвского кампуса на 6000 студентов с бюджетом 42 млрд рублей, что создаст уникальный кадровый ресурс для резидентов.

Инфраструктура ОЭЗ включает 5 готовых бизнес-центров, Центр инжиниринга и инноваций, спортивный комплекс и велодорожки. В 2024 году начато проектирование 10 производственных зданий общей площадью 14 000 м². По итогам 2024 года 47 резидентов (включая 5 иностранных) инвестировали 35,8 млрд рублей и создали 2600 высокотехнологичных рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 5% на 5 лет 10% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

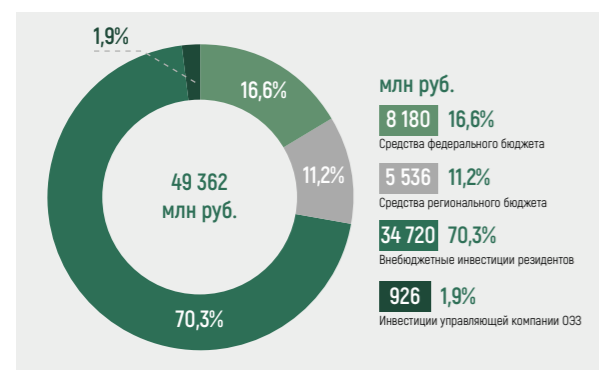
*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



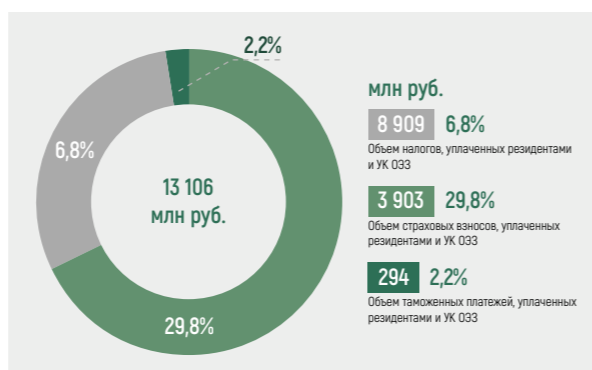
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Дроздов Юрий Викторович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 634055, Томская область, г. Томск, Академический пр-т, д. 8/8
Официальный сайт: <https://oeztomsk.ru/>
Телефон: +7 (3822) 48 86 50
E-mail: office@oez.tomsk.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
5 859,76 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
129,47 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
72,28 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
9,92 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 862,28 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
7 383,60 руб/1 000 м³/ч

ООО «ЭНБИСИС» <https://enbisis.com>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка программно-аппаратного комплекса с последующей реализацией сервиса «Мобильный офис»

8 042 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2008-2025 гг.
Период реализации



ENBISYS работает с IT-компаниями, технологическими стартапами и крупным бизнесом. Услуги по комплексной разработке, консалтингу, прототипированию и исследованиям в искусственном интеллекте и речевых технологиях позволяют разрабатывать современные продукты, оптимизировать IT-инфраструктуру, масштабировать и обеспечить функциональность многоуровневых enterprise систем, внедрять и использовать новейшие технологические разработки.

С 2016 года в ENBISYS работает специализированная лаборатория по машинному обучению. За 9 лет проведено более 22 исследований в области машинного обучения с применением результатов в улучшении бизнес-процессов заказчиков.

Компания сопровождает предприятия различных отраслей от R&D процессов до

полномасштабного внедрения решений на основе нейронных сетей и искусственного интеллекта.

- Собственные IT-продукты:
- Онлайн платформа адаптивного обучения Plarig;
 - Evois - платформа для разработки голосового помощника для автомобилей;
 - ENBISYS. Поток - голосовая платформа на основе Искусственного Интеллекта для автоматического распознавания аудиозаписей;
 - Система распознавания офтальмологических заболеваний на основе Искусственного Интеллекта Ocusgreen.



ОЗЗ ТВТ «ИСТОК»
Московская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2015** ПЛОЩАДЬ **63 Га** РЕЗИДЕНТЫ **27**

Особая экономическая зона «Исток» – технико-внедренческая ОЗЗ в подмосковном наукограде Фрязино, реализующая модель кластерной кооперации «Тройной спирали» через партнерство государства, бизнеса и научного сообщества.

Управляющая компания АО «УК ОЗЗ «Исток» создала на территории ОЗЗ полноценную инновационную инфраструктуру для развития высокотехнологичных проектов. Ключевым направлением деятельности является комплексная поддержка резидентов – компания регулярно информирует предприятия о доступных инвестиционных программах Фонда развития промышленности, «Роснано», Фонда Бортника и других институтов развития.

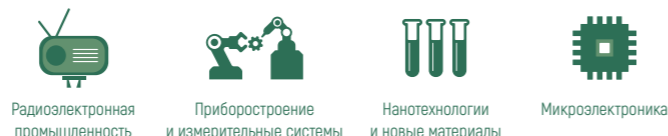
Активная выставочная работа включает участие в Форуме народной дипломатии ШОС, формирование тематических каталогов для федеральных и региональных органов власти, представление резидентов и их продукции на ведущих отраслевых площадках.

Стратегия продвижения охватывает ключевые отраслевые мероприятия, включая выставки электроники, международные экономические форумы и инвестиционные площадки, что обеспечивает резидентам доступ к новым рынкам и технологиям.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

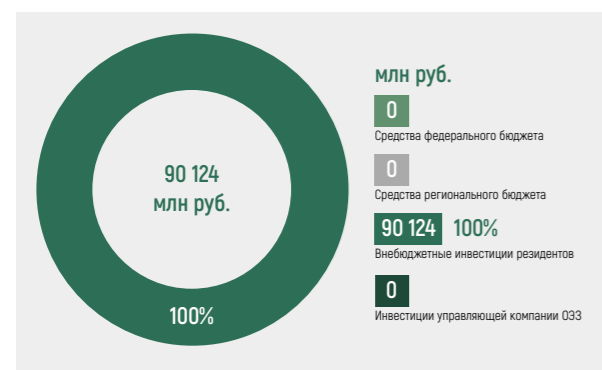


ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



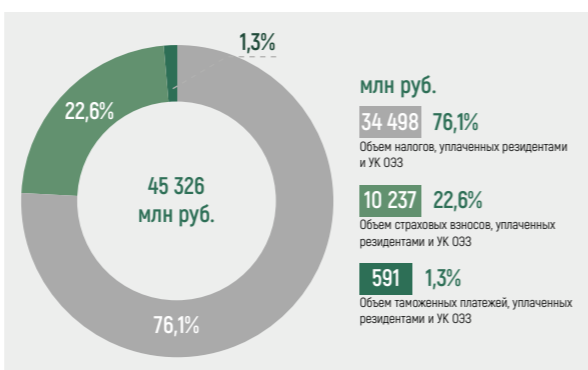
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЗЗ до 31.12.2024 г.



Чекаданова Мария Владимировна

Генеральный директор АО «УК ОЗЗ «Исток»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2а
Официальный сайт: <https://saratov-oez.ru>
Телефон: +7 (495) 465 86 47
E-mail: info-oez@istokmw.ru

Продажа земельного участка (ОЗЗ)
2,8 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
6,63 руб/кВт*ч

Аренда земельного участка (ОЗЗ)
2 020,7 тыс. руб/га

Стоимость теплоснабжения*
2 159,3 руб/Гкал

Стоимость водоснабжения*
28,14 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
6 025,37 руб/1 000 м³/ч

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

ООО «ЛЕВИН ФОТОНИКС» <https://levinphotonics.com/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и производство приборов «IGAS», контроллеров «Loretzn» и ПО «Trend» для мониторинга, контроля процессов и безопасности



40 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2020-2026 гг.
Период реализации

ООО «ЛЕВИН Фотоникс» – предприятие специализируется на производстве аналитического оборудования и комплексных решений на его основе. Компания выпускает приборы для газового анализа в различных средах, извещатели пламени,

программно-аппаратные системы для мониторинга состояния оборудования, контроля технологических процессов, обеспечения безопасности персонала и экологического контроля.



ОЭЗ ТВТ «АЛМАЗ»
Саратовская область

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** ПЛОЩАДЬ **124 Га** РЕЗИДЕНТЫ **7**

Особая экономическая зона «Алмаз» создана на базе действующих предприятий радиоэлектронного кластера Саратова и Энгельса. Общая площадь распределена между шестью участками суммарно 123,9 Га, включая технопарк «Almaz Digital». Специализация ориентирована на оборонно-промышленный комплекс, аэрокосмическую и энергетическую отрасли.

Управляющая компания АО «УК ОЭЗ «Исток» предоставляет резидентам полный инновационный цикл: от бизнес-инкубатора и центра поддержки технологий до испытательного центра и помощи в управлении интеллектуальной собственностью.

Стратегическое расположение на маршруте «Шелкового пути» обеспечивает прямые логистические преимущества для экспортных проектов. В 2024 году ОЭЗ укрепила международное сотрудничество, включая взаимодействие с особыми экономическими зонами Китая и участие в выставках «Армия-2024» и KazanForum.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



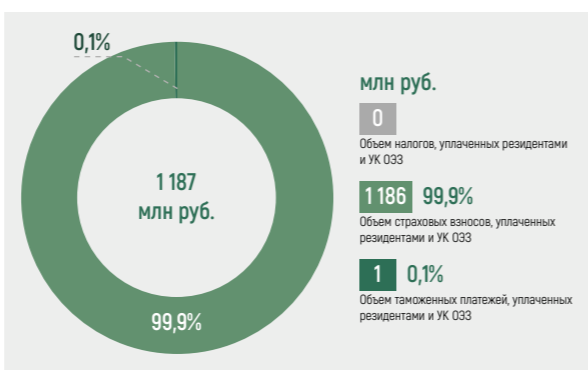
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Чекаданова Мария Владимировна

Генеральный директор
АО «УК ОЭЗ «Исток» (Управляющая компания ОЭЗ ТВТ «Алмаз» в Саратовской области)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2а
Официальный сайт: <https://saratov-oez.ru>
Телефон: +7 (495) 465 86 47
E-mail: info-oez@istokmw.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
2,8 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
2 020,7 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
28,14 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
6,63 руб/кВт*ч

Стоимость теплоснабжения*
2 159,3 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
6 025,37 руб/1 000 м³/ч

ООО «СКЗ» www.pet-skz.ru

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка, производство и реализация инновационных товаров для непродуктивных животных

90 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2023 – 2032 гг.
Период реализации



ООО «СКЗ» – высокотехнологичный завод по производству полнорационных сухих кормов для кошек и собак. Компания является предприятием, специализирующимся на изготовлении сухих рационов для кошек и собак эконом, премиум и супер-премиум классов, в том числе профилактические корма.

Основные конкурентные преимущества продукции: высокотехнологичное оборудование: используются инновационные технологии производства, включая установку вакуумного коутинга, обеспечивающего равномерное проникновение питательных

веществ внутрь каждой гранулы корма.

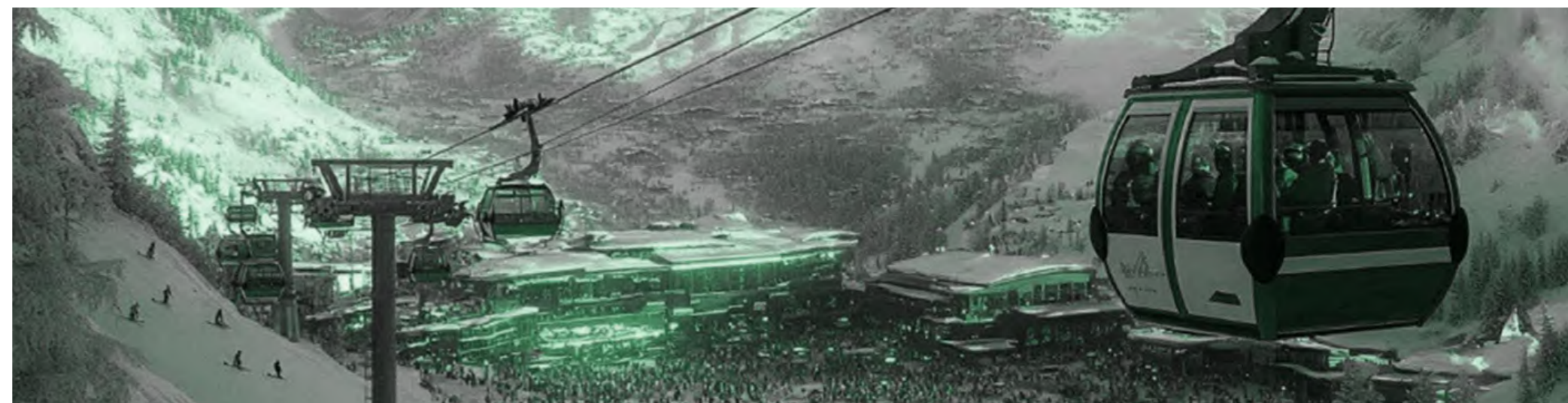
Только качественное сырье: исключительно проверенные поставщики, обеспечивающие высокое качество ингредиентов. Научная основа рецептур: каждая рецептура разрабатывается совместно с профессиональными ветеринарами-диетологами, гарантируя оптимальную сбалансированность рациона и максимальную пользу для здоровья питомцев.

Продукция соответствует строгим стандартам качества с заботой о питомцах.



ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА





ОЭЗ ТРТ «АРХЫЗ»
Карачаево-Черкесская Республика



ГОД СОЗДАНИЯ 2010
ПЛОЩАДЬ 19 544 Га
РЕЗИДЕНТЫ 40

Особая экономическая зона «Архыз» за 15 лет развития курорта сформировала комплексную инфраструктуру: 9 канатных дорог, 16 горнолыжных трасс протяженностью 27 км, 28 гостиниц на 4 486 мест и 6 экологических троп. В 2024 году турпоток превысил 1 млн 70 тысяч человек.

Управляющая компания АО «УК Архыз» с марта 2024 года осуществляет полный цикл развития территории – от отбора резидентов до строительства инфраструктуры. К 2027 году планируется масштабное расширение: строительство 3 новых канатных дорог и 30 км горнолыжных трасс с системами искусственного оснежения. Курорт предлагает разнообразные активности – от горнолыжного спорта и эндуро-парка до фермы альпак и событийного туризма (более 30 мероприятий ежегодно).

Стратегия развития включает укрепление позиций лучшего горно-климатического курорта России с акцентом на устойчивое развитие и международное продвижение.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Киранчук Роман Александрович

Генеральный директор ВТРК «Архыз»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 369152, Карачаево-Черкесская Республика, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, 2 этаж, пом. 2.7
Официальный сайт: <https://resort-arkhyz.ru>
Телефон: +7 (495) 414 42 02
E-mail: delo@resort-arkhyz.ru

Стоимость водоснабжения*
37,18 руб/м³

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость электроснабжения*
6,14 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
11 520,00 руб/1 000 м³/ч

ООО «Романтик Центр Отель и Апартаменты»

<https://7peaks.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

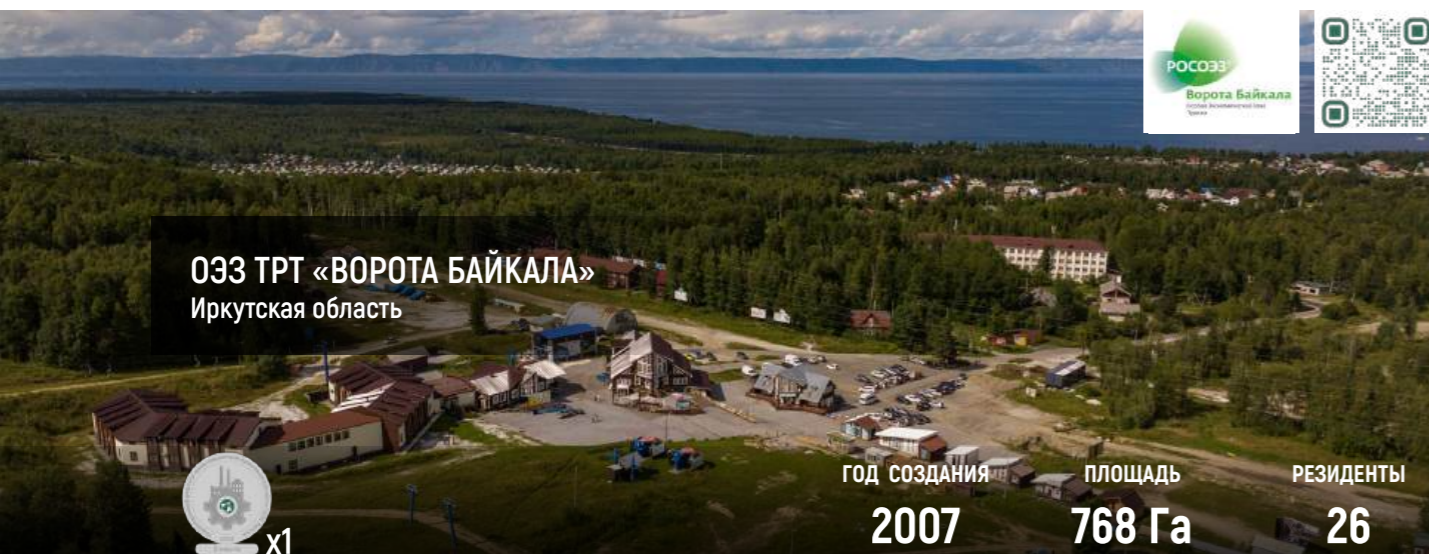
Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса на территории ВТРК «Архыз»

800 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации



ООО «Романтик Центр Отель и Апартаменты» - строительство и эксплуатация гостиничного комплекса 4*, включающего в себя: ресторан, кофейню, СПА-центр, открытый бассейн, лобби-бар, конференц-зал, минимаркет, прокат горнолыжного снаряжения, парковку.



ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»
Иркутская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2007** ПЛОЩАДЬ **768 Га** РЕЗИДЕНТЫ **26**

Особая экономическая зона «Ворота Байкала» – туристско-рекреационная ОЭЗ на южном берегу Байкала в городе Байкальске, обладающая исключительным правом на капитальное строительство в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории. ОЭЗ расположена у подножия хребта Хамар-Дабан с прямым доступом к Транссибу и федеральной трассе Р258 «Байкал». Ключевой актив – горнолыжный курорт «Гора Соболиная» с сезоном катания до 9 месяцев в год и годовым турпотоком 180 тысяч человек. Байкальск является самым снежным местом на побережье с толщиной покрова до 2 метров. В 2024 году завершено строительство сетей электроснабжения и ливневой канализации, ведется строительство новой скоростной канатной дороги. На конец 2024 года 26 резидентов реализуют проекты, включая строительство модульных отелей. Три новых резидента 2024 года привлекут 1,5 млрд рублей инвестиций и создадут 95 рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Баянов Вячеслав Андреевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иркутск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, офис 509
Официальный сайт: <https://www.baiksez.ru/>
Телефон: +7 (3952) 200 320
E-mail: info@baiksez.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
0,62 тыс. руб/га

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость водоснабжения*
12,97 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 755,73 руб/Гкал

ООО «БГК «Гора Соболиная»

<https://baikalski.net/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Развитие горнолыжного курорта «Гора Соболиная»

2 506 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2011-2036 гг.
Период реализации



Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная» расположен в 150 км от города Иркутска, в живописном месте, на юго-восточном побережье озера Байкал. Прекрасное место для отдыха, как в зимнее, так и в летнее время года.

В зимнем сезоне «Гора Соболиная» - это сеть из 15 сертифицированных трасс, квалифицированные инструкторы и лыжный патруль, тюбинговая трасса, прокат горнолыжного и сноубордического инвентаря, автостоянка, сеть Ski-баров и ресторанов.

Пропускная способность горнолыжного комплекса на сегодня превышает 3500 человек в день.

В непосредственной близости от склона расположены два отеля 3*. Курорт также предлагает оздоровительные программы в собственном лечебном центре, а также SPA-центр, сауны, бассейн и спортивный зал.



ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
Республика Бурятия



ГОД СОЗДАНИЯ **2007** ПЛОЩАДЬ **3 622 Га** РЕЗИДЕНТЫ **7**

Особая экономическая зона «Байкальская гавань» расположена на восточном побережье озера Байкал с береговой линией 25 км и общей площадью 3 622 га. Проект входит в федеральную программу «Пять морей и озеро Байкал» и обладает особым статусом, позволяющим строить объекты в природоохранной зоне.

Инфраструктура включает пять участков («Пески», «Турка», «Горячинск», «Бухта Безымянная», «Гора Бычья») с готовыми коммуникациями. В 2024 году завершено строительство трансформаторной подстанции мощностью 2х1250 кВт, ведутся работы по подключению к электросетям и водоснабжению. На территории функционирует причал для судов (19 единиц в 2024 году), маяк и гостиничные объекты.

Семь резидентов реализуют проекты по созданию оздоровительных комплексов категории 5*, кемпингов и туристско-рекреационных кластеров.

Управляющая компания оказывает комплекс услуг: от аренды спецтехники и офисных помещений до содействия в подключении к инженерным сетям. Ключевые направления развития – экологический, оздоровительный и горнолыжный туризм с акцентом на устойчивое развитие уникальной байкальской экосистемы.

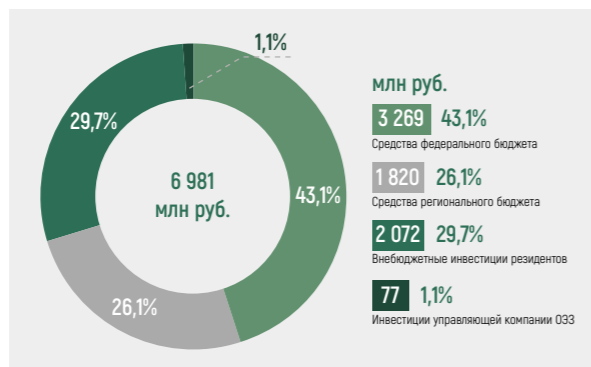
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 13,5% на 10 лет</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Шарипов Максим Юрьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ Байкальская Гавань»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турка, микрорайон Турка, дом 3, офис №1
Официальный сайт: <http://www.baikalharbor.com>
Телефон: +7 (3012) 20 02 21
E-mail: harborbaikal@mail.ru

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
0,051 тыс. руб/га

* Средний тариф по состоянию на 01.06.2025

Стоимость водоснабжения*
159,62 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
10 658,42 руб/Гкал

ООО «Молодость.Байкал»

<https://baikal.molodost.club/>

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Премиальный пляжный курорт «Молодость.Байкал»

600 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2026 гг.
Период реализации



Премиальный пляжный курорт «Молодость» на берегу Байкала – место для вдумчивого отдыха активных людей, где они могут побыть наедине с собой и величественной природой, обнаружить новые точки для личного роста. Микс аутентичной экзотики и

комфорта, покоя и высокого качества созерцательного и активного отдыха. Комплекс включает в себя: 20 модульных домов, банный комплекс, пляжный клуб с бассейном, дом приёмов, дом звука.



ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»
Алтайский край

ГОД СОЗДАНИЯ **2007** ПЛОЩАДЬ **3 329 Га** РЕЗИДЕНТЫ **33**

Особая экономическая зона «Бирюзовая Катунь» создана для развития современного курортного кластера в Алтайском крае. Проект ориентирован на комплексное освоение туристического потенциала региона, включая экологический, активный, оздоровительный и культурно-познавательный туризм. Ключевым преимуществом для резидентов является выгодное расположение в центре одного из самых популярных туристических направлений России с развитой транспортной инфраструктурой. Инвесторам предоставляется комплекс мер государственной поддержки, включая налоговые льготы и пониженные страховые взносы, а также возможность интеграции в существующие туристические маршруты Алтая. На сегодняшний день в ОЭЗ реализуются проекты по расширению номерного фонда и созданию новой туристической инфраструктуры с общим объемом инвестиций в несколько миллиардов рублей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения

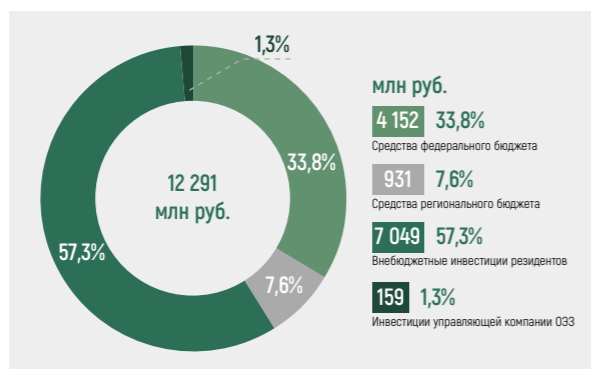
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2024 г.



Сошенко Сергей Николаевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 656049, Алтайский край, Алтайский район, г. Барнаул, Красноармейский пр-т 16А
Официальный сайт: <https://oaokatun.ru/>
Телефон: +7 (3852) 65 97 47
Email: office@oaokatun.ru

ООО «Лес и Река»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Отель «Гранд Шале Алтай»



1 500 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2020 г.
Период реализации



Особая экономическая зона «Ведучи» – единственный горнолыжный курорт Чеченской Республики, входящий в состав туристического кластера Северного Кавказа под управлением АО «КАВКАЗ.РФ». Курорт работает с 2018 года и характеризуется перепадом высот 1000 метров (1350–2345 м над уровнем моря) и сезоном катания с декабря по март.

Инфраструктура курорта включает 14 горнолыжных трасс общей протяженностью более 12 км, 3 канатные дороги производительностью до 2400 чел/час, всесезонное искусственное покрытие и сеть экологических троп.

В 2025 году планируется запуск уникальной канатной дороги VL1 протяженностью 4336 м – аналог олимпийского объекта Красной Поляны. Туристический поток демонстрирует устойчивый рост – 17,2 тыс. человек в 2024 году с прогнозом до 200 тыс. к 2030 году. Пять резидентов инвестируют 8 млрд рублей в создание гостиниц на 1157 мест, ресторанов и сервисной инфраструктуры. Транспортная доступность обеспечивается через аэропорт Грозного (80 км) и федеральную трассу Р-217.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



Особая экономическая зона «Эльбрус» – высокогорный курорт у подножия высшей точки Европы (5642 м), входящий в туристический кластер Северного Кавказа под управлением АО «КАВКАЗ.РФ». Курорт обладает самой высокой зоной катания в России с перепадом высот 1500 м (2350–3847 м) и сезоном катания до середины июня. Инфраструктура включает 6 канатных дорог общей протяженностью 6,2 км пропускной способностью более 10 тыс. чел/час и 23 км горнолыжных трасс.

В 2024 году введена гондольная дорога производительностью 2400 чел/час и система искусственного снегообразования. К 2027 году планируется создание новой зоны катания с 3 канатными дорогами и 8 трассами протяженностью 12 км.

Инвестиционная активность демонстрирует уверенный рост – 12 резидентов планируют вложить 39 млрд рублей в создание гостиниц и объектов инфраструктуры. Прогнозный турпоток к 2030 году достигнет 2 млн человек. Уникальными проектами являются возрождение «Приюта 11» на высоте 4100 м и строительство модульного альпинистского комплекса на 4050 м.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31





ОЗЭ ТРТ «АРМХИ И ЦОРИ»
Республика Ингушетия

ГОД СОЗДАНИЯ
2011

ПЛОЩАДЬ
20 751 Га

Особая экономическая зона «Армхи и Цори» расположена в горном ущелье на территории Джейрахско-Ассинского музея-заповедника в Ингушетии. Курорт сочетает развивающуюся инфраструктуру с богатым культурным наследием – ближайшие башенные комплексы «Вовнушки», «Таргим» и «Эгикал» находятся в радиусе 50 км. Инфраструктура курорта включает кресельную канатную дорогу (644 м), горнолыжную трассу красной категории (940 м) с искусственным освещением и вечерним освещением, учебный склон, а также 7 средств размещения на 234 места.

В 2024 году начато проектирование масштабного развития: к 2027 году планируется строительство 2 новых канатных дорог и «бэби-лифта» общей пропускной способностью 5160 человек/час, а также увеличение протяженности трасс до 5 км. Инвестиционный потенциал демонстрирует резидент проекта – многопрофильный центр «Гостиный двор – АРМХИ» на 60 мест с объемом инвестиций 64,7 млн рублей. Стратегическим преимуществом является транспортная доступность: 50 км от аэропорта города Владикавказ и 110 км от аэропорта города Магас.

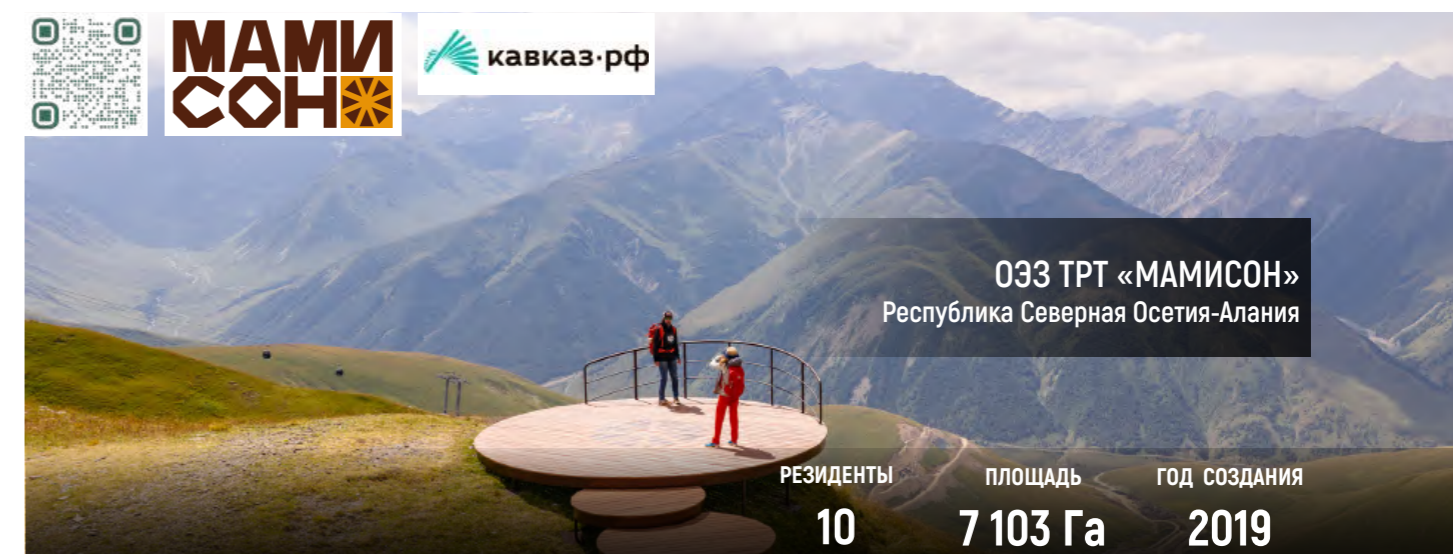
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЗЭ 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



ОЗЭ ТРТ «МАМИСОН»
Республика Северная Осетия-Алания

РЕЗИДЕНТЫ
10

ПЛОЩАДЬ
7 103 Га

ГОД СОЗДАНИЯ
2019

Особая экономическая зона «Мамисон» – третий проект туристического кластера СКФО, построенный АО «КАВКАЗ.РФ» с нуля. Курорт отличается самым большим перепадом высот на Северном Кавказе – 2000 метров (2050–4050 м над уровнем моря) и шестимесячным сезоном катания с ноября по апрель.

В марте 2025 года состоялся технический запуск с вводом двух канатных дорог, включая самую длинную на Северном Кавказе гондольную дорогу «Калак – Зарамаг» протяженностью 3,3 км и 13,4 км горнолыжных трасс. Это первый крупный курорт, построенный в России после ухода западных поставщиков оборудования. Инвестиционная активность демонстрирует уверенный старт – 10 резидентов с объемом инвестиций 13,2 млрд рублей планируют создать более 3000 мест размещения.

Прогнозный турпоток к 2030 году составит 345 тысяч человек. Уникальными преимуществами являются соседство с ледниками, минеральными источниками и объектами культурного наследия.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЗЭ 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



Юмшанов Андрей Александрович

Генеральный директор АО «КАВКАЗ.РФ»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 123112, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I, Бизнес-центр «Северная Башня»
Официальный сайт: <https://ncrc.ru>
Телефон: +7 (495) 775 91 22, факс: +7 (495) 775 91 24
E-mail: info@ncrc.ru





Особая экономическая зона «Завидово» – ОЗЭ туристско-рекреационного типа, создающая всепогодный курорт мирового уровня в Тверской области. Проект комплексно развивает три ключевых направления: семейный, деловой и въездной туризм.

Ключевым преимуществом для резидентов является уникальное расположение в экологически чистом районе на берегу Иваньковского водохранилища («Московского моря») с исключительной транспортной доступностью – всего около 1 часа от Москвы по трассе М-11 или на скоростной «Ласточке». Целевой аудиторией курорта является многомиллионный рынок столичного региона.

На сегодняшний день объем инвестиций в развитие ОЗЭ превышает 10 млрд рублей, уже построены первые объекты, включая гостиницу «Radisson Завидово» и спортивно-развлекательные комплексы.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 13,5% на срок действия соглашения</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>Для резидентов ОЗЭ 0% на 5 лет</p>	

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

за период с начала функционирования ОЗЭ до 31.12.2024 г.



Сулман Максим Гдалиевич

Генеральный директор АО «Тверьгорэлектро»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 170008, город Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27
 Официальный сайт: <https://tverinvest.ru/zavidovo/>
 Телефон: +7 (4822) 41 94 50
 E-mail: iik.tver@tver-elektro.ru

ООО «Меркурий»

<https://zavidovospavillage.com/>

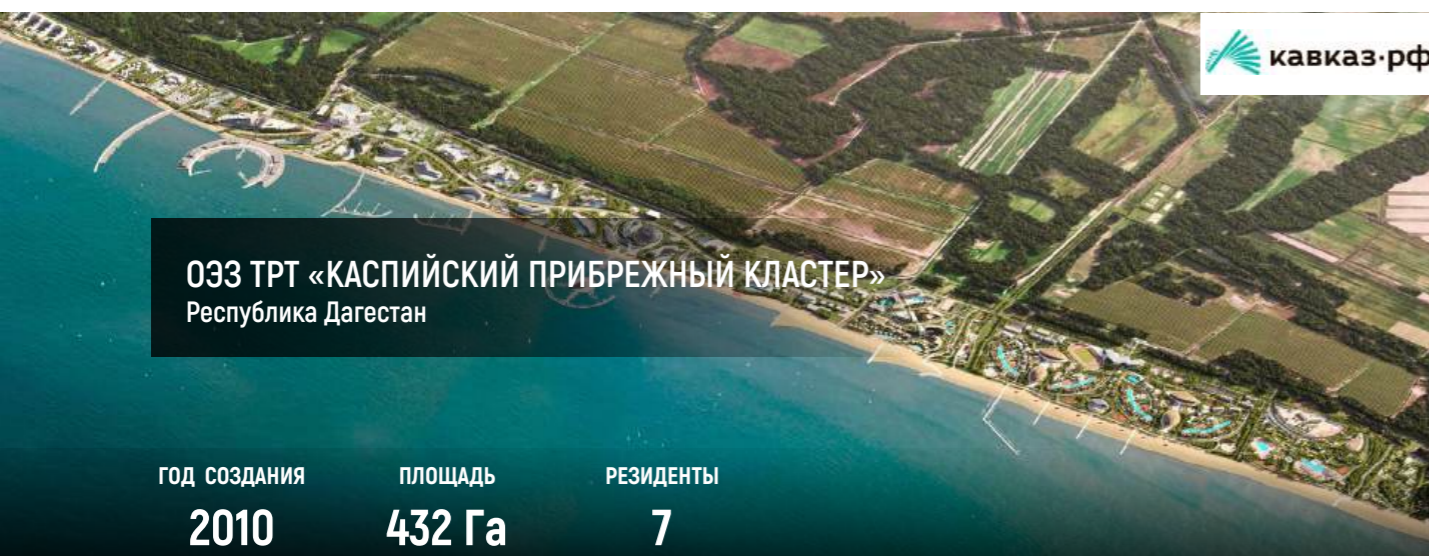
НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство оздоровительного комплекса

225 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2016-2020 гг.
Период реализации





ОЭЗ ТРТ «КАСПИЙСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ КЛАСТЕР»
Республика Дагестан



ГОД СОЗДАНИЯ **2010** ПЛОЩАДЬ **432 Га** РЕЗИДЕНТЫ **7**

Развитие особой экономической зоны «Курортный прибрежный кластер «Матлас» планируется к реализации в 2025 году в рамках федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал». Курорт создается на побережье Каспийского моря с протяженностью береговой линии 6,5 км, сопоставимой с Олимпийской набережной Сочи.

Инфраструктура курорта будет включать гостиницы категорий 3-5 звезд на 14,5 тыс. мест, лечебно-оздоровительный центр, спортивно-развлекательные комплексы и объекты питания. Открытие первой очереди запланировано на 2027 год, выход на полную мощность – к 2030 году с турпоток до 700 тыс. человек и созданием 8 тыс. рабочих мест.

Ключевые преимущества – уникальное расположение на пересечении международных транспортных коридоров «Запад-Восток» и «Север-Юг», близость к границе с Азербайджаном и Грузией, а также богатое историко-культурное наследие региона (6,5 тыс. памятников истории и культуры). Управляющая компания АО «КАВКАЗ.РФ» до 2027 года реализует комплексное строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



ОЭЗ ТРТ «ГОРНАЯ ШОРИЯ»
Кемеровская область - Кузбасс

ГОД СОЗДАНИЯ **2025** ПЛОЩАДЬ **1 500 Га**

Особая экономическая зона «Горная Шория» – новая ОЭЗ туристско-рекреационного типа, созданная на базе всероссийски известного курорта «Шерегеш» в Кузбассе. Общая площадь территории составляет около 1,5 тыс. га, охватывая часть инфраструктуры спортивно-туристического комплекса, который является вторым по посещаемости горнолыжным курортом России после горного кластера Сочи. Исторической основой для создания ОЭЗ послужил горнолыжный комплекс, открытый в 1981 году. С 2000-х годов началось активное частное инвестирование и развитие территории.

Уникальные природные условия – знаменитый снег-«пухляк», сохраняющийся с октября по май, нулевая лавиноопасность, разнообразный рельеф и живописная природа – создают исключительные предпосылки для всесезонного туризма. На текущий момент в ОЭЗ зарегистрирован один резидент. Создание ОЭЗ направлено на формирование современной туристской инфраструктуры и привлечение масштабных инвестиций в развитие одного из ключевых курортов Сибири.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 5 лет</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>  <p>Для резидентов ОЭЗ 0% на 10 лет</p>

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 28-31



Момот Вячеслав Николаевич

Директор АО «ОЭЗ «Кузбасс»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 650002, Россия, г. Кемерово, б-р им. академика Л.С. Барбараша, зд. 1, помещ. 311
Официальный сайт: <https://oez-kuzbass.ru>
Телефон: +7 (3842) 90 01 81
E-mail: info@oez-kuzbass.ru



ГАЗПРОМБАНК

Банковское сопровождение контрактов

Газпромбанк сопровождает
проекты во всех отраслях
экономики и по всей стране



+7 (495) 287-6100 доб. 2-3223
8 (495) 428-5005

Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России №354. Реклама.

ДНК-код инвестиций ОЭЗ «Алга»



«Алга» – особая экономическая зона промышленно-производственного типа в Республике Башкортостан.

Комплексная поддержка управляющей компании

Команда Корпорации развития РБ в режиме «одного окна» сопровождает резидентов от консультации до запуска производства

Налоговые льготы

- На 10 лет резиденты освобождаются от уплаты транспортного налога (далее 10-250 руб./ л.с.)
- На 10 лет освобождаются от налога на имущество (далее 2,2%)
- На 5 лет освобождаются от земельного налога (далее 1,5%)
- На 5 лет освобождаются на региональном уровне от налога на прибыль (с 6-ого по 12-ый год – 5%, после 12 лет – 13,5%)

Действие свободной таможенной зоны

В ОЭЗ «Алга» действует свободная таможенная зона, освобождающая резидентов от ввозных пошлин и НДС на импорт оборудования, сырья и комплектующих при условии их использования на данной территории

Участки обеспечены инфраструктурой

Управляющая компания ОЭЗ «Алга» активно развивает инженерную и транспортную инфраструктуру на площадках

Обслуживание инфраструктуры

Управляющая компания обеспечивает надлежащее содержание территории и обслуживание объектов инфраструктуры ОЭЗ в целях обеспечения деятельности резидентов

Инвестиционные площадки

Площадь свободных земельных участков = 116,34 га
Количество свободных участков - 17

Логистические преимущества

Расположение вблизи г. Уфа, а также в центре городской агломерации Стерлитамак – Салават – Ишимбай обеспечивает удобные логистические схемы поставок сырья, комплектующих и готовой продукции, а также создает доступность трудовых ресурсов.

Мультимодальные перевозки осуществляются через:

- железнодорожную сеть, имеющую выход на Транссибирскую магистраль;
- автомобильные дороги федерального значения М-5 и Р-240;
- международный аэропорт в Уфе.

Размещение по кластерному типу

Предприятия одной отрасли или смежного профиля группируются на соседних участках. Такой подход позволяет компаниям кооперироваться для создания совместных продуктов

ESG

Наша управляющая компания и резиденты осуществляют деятельность с заботой об экологии и сотрудниках с учетом высоких управленческих принципов

ОЭЗ ППТ «Алга» расположена на территориях Ишимбайского, Стерлитамакского и Уфимского районов республики. Здесь сосредоточены максимально комфортные условия для реализации инвестиционных проектов.

Инициативы потенциальных резидентов поддерживаются на уровне первых лиц региона.

Инвесторы презентуют свои проекты инвесткомитету под руководством Главы Республики Башкортостан Радия Хабирова. По итогам заседания в формате «Инвестиционный час» также принимается решение о предоставлении мер господдержки.



Транспортно-логистическая схема ОЭЗ «Алга»



- 🏆 В топ-3 в Нацрейтинге инвестпривлекательности ОЭЗ России
- ⚡ Самая динамично развивающаяся ОЭЗ страны
- 🌐 Победитель в номинации «Импортозамещение» Нацрейтинга инвестпривлекательности ОЭЗ России
- 🏆 Лигер в номинации «Стабильный рост» Нацрейтинга инвестпривлекательности ОЭЗ России





**СТУПИНО
КВАДРАТ**



0% НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ, ИМУЩЕСТВО, ТРАНСПОРТ
2% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
614 ГА ИНФРАСТРУКТУРНО ПОДГОТОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 55 000 м³** газа
- 100 МВт** электричества
- 1 Гбит** оптоволокну
- ВЗУ и КОС 15 000 м³**
- Ж/Д**



Making investments happen by making investors happy®

1 ГОД - СРОК ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА

- Сопровождение проекта на любой стадии реализации
- Социальная инфраструктура
- Участки от 0,5 га

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ



- Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России
- Зона таможенного контроля
- Импорт производственных линий и сырья без НДС и таможенных пошлин

КОНТАКТЫ

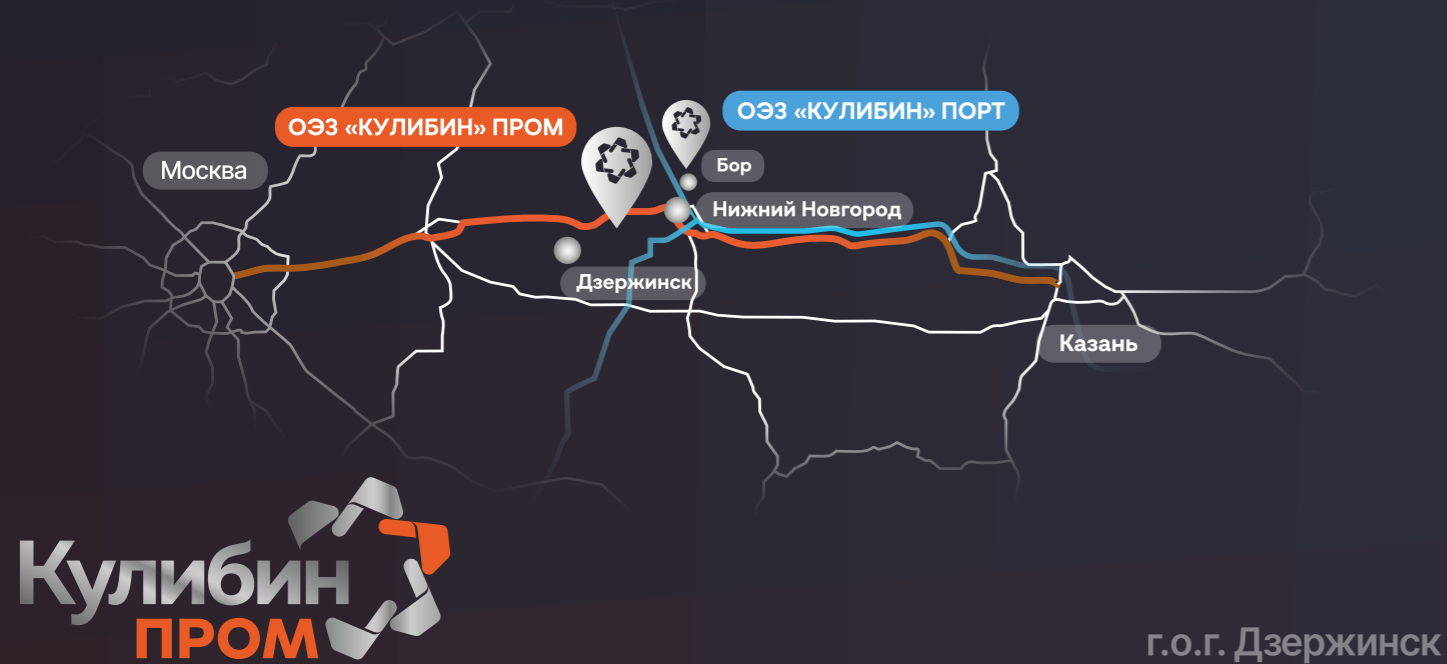
+7 495 152 07 21 | +7 495 280 14 42
hotline@gdpquadrat.com
gdpquadrat.com



Территория промышленного счастья®

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «КУЛИБИН» – драйвер роста экономики и инвестиционной привлекательности Нижегородской области

842,4 га Общая площадь ОЭЗ
В перспективе – расширение до 6 000 га

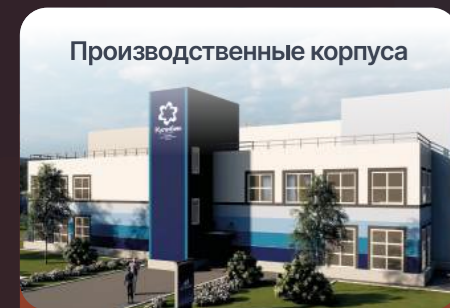


г.о.г. Дзержинск

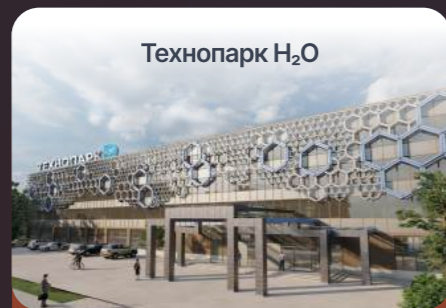
- химия и нефтехимия
- логистика
- товары народного потребления
- машиностроение и металлургия
- электроника
- НИОКР

724,7 га
государственная и частные площадки

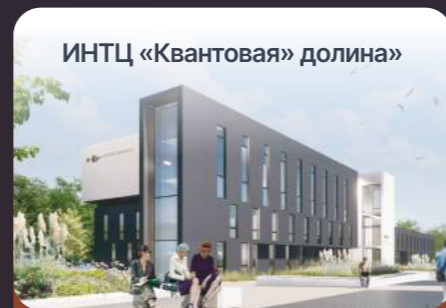
Промышленная и инновационная инфраструктура



- 9 промышленно-производственных корпусов
- Быстрый запуск производства резидентов



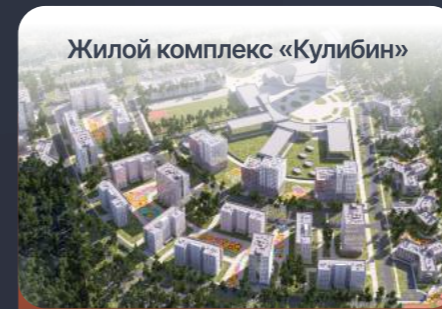
Технопарк Н₂О
Инновационно-технологический центр с производственными, офисными и лабораторными помещениями для научно-исследовательских организаций



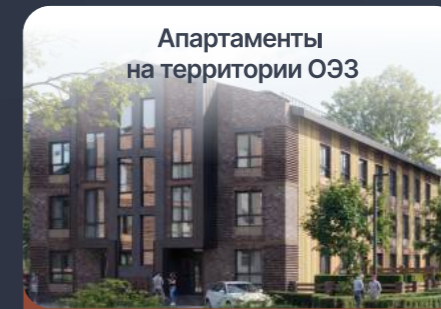
ИНТЦ «Квантовая» долина»
Территория для проведения научных и прикладных исследований и реализации высокотехнологичных инвестиционных проектов



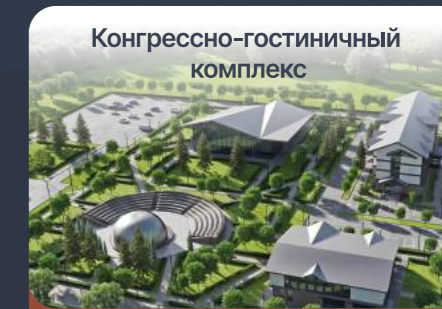
Социальная и деловая инфраструктура



- Жилой комплекс «Кулибин»
- 29,4 га площадь КРТ
- 5 900 жителей
- Современные жилые дома различной конфигурации для сотрудников предприятий и гостей ОЭЗ
- Детский сад, школа, поликлиника, спортивные клубы



Апартаменты на территории ОЭЗ
Жилье комфорт-класса с коммунально-бытовой инфраструктурой для сотрудников предприятий ОЭЗ



- Конгрессно-гостиничный комплекс
- Учебный центр для подготовки кадров
- Многофункциональный центр
- Открытая сцена
- Конгресс-холл



м.о.г. Бор

- транспорт и логистика
- металлообработка
- машиностроение
- строительные материалы
- пищевая промышленность

117,7 га
государственная и частные площадки

Перспективы развития – строительство речного грузового мультимодального порта



8,2 га площадь территории
2,4 тыс. м² площадь зданий и сооружений
4 ед. количество крановых установок

Реализация проекта направлена на оптимизацию логистических цепочек доставки грузов по международному транспортному коридору «Север – Юг» и Северному морскому пути, снижение стоимости перевозок, а также обеспечение доступа товаропроизводителей к экспортным рынкам

Терминалы:
контейнерный, зерновой и универсальный грузовой
100 тыс. контейнеров и >1 млн тонн насыпных грузов (зерно, инертные грузы)
целевой грузооборот порта в год

ТОП-5
Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России

ТОП-3
клиентоориентированных промышленных площадок в рейтинге промышленных парков и ОЭЗ России

3 место
в Рейтинге устойчивого развития (ESG) ОЭЗ России

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

ГОТОВЫЙ ПУТЬ К ЗАПУСКУ ПРОИЗВОДСТВА

3 **промышленные площадки**
в городе Грязи, Елецком районе
и городе Липецке

- ◆ **300 га** свободных земельных участков
- ◆ Экономия CAPEX **до 40 %**
- ◆ Сокращение срока запуска производства **до 1,5 лет**
- ◆ Доступ к кадровому ресурсу:
лучшие технические специалисты региона
(сварщики, литейщики, строители и пр.)
- ◆ Персональное **сопровождение** бизнес-проектов

2026 год

открытие I очереди Индустриального парка
на Грязинской площадке ОЭЗ

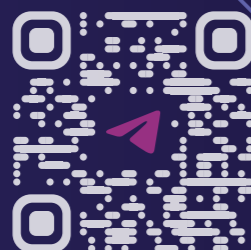
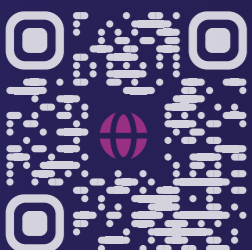
3 производственных
корпуса

51 078 м.

Современное
офисное здание

4 309 м.

Объект оснащен
подключенными
инженерными
коммуникациями



Управляющая компания ОЭЗ

+7 (4742) 51-51-80

info@sezlipetsk.ru

Стать резидентом

+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

особая экономическая зона

ОРЕНБУРЖЬЕ РАЗВИВАЕМ ВМЕСТЕ!



**ЭФФЕКТИВНАЯ
ОЭЗ**

статус присвоен
Минэкономразвития РФ

3 МЕСТО

в рейтинге эффективности ОЭЗ ППТ
Минэкономразвития РФ за 2024 год

62,5 МЛРД
РУБ.

общий объем
инвестиций

11,0 РУБ.

частных инвестиций
на 1 бюджетный рубль



НЕФТЕХИМИЯ



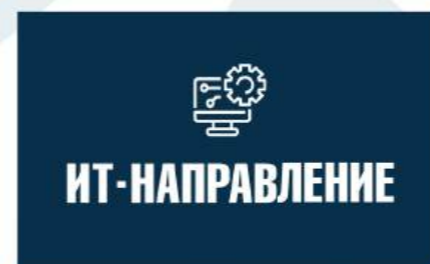
ЛОГИСТИКА



**МЕЖДУНАРОДНЫЕ
КОМПАНИИ**



АГРОПРОМ



ИТ-НАПРАВЛЕНИЕ



СТРОИТЕЛЬСТВО

2021 дата
создания

23 действующих
резидента

16,7 тыс. рабочих
ЧЕЛ. мест

940 га общая
площадь ОЭЗ



8 (3532) 44-24-55
sezoren@orbinvest.ru
orenez.ru

ОЭЗ "Оренбуржье"
Подать заявку
в один клик



МЕТОДИКА IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2025 ГОДА

IX Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЗЗ России предназначен для выбора наиболее инвестиционно-привлекательной ОЗЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия для реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками и приверженной принципам устойчивого развития. В рейтинге приняты участие все ОЗЗ Российской Федерации промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовые ОЗЗ, информация о которых имеется в Отчете об оценке эффективности функционирования особых экономических зон за 2024 г. Оценка и итоговое присвоение позиций осуществляется отдельно для ОЗЗ технико-внедренческого типа (ОЗЗ ТВТ), а также для портовых ОЗЗ (ПОЗЗ) и ОЗЗ промышленно-производственного типа (ОЗЗ ППТ). Кроме того, в рамках Национального рейтинга отдельно представлен I Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЗЗ туристско-рекреационного типа России, который призван определить наиболее инвестиционно-привлекательные ОЗЗ в этой сфере, также обеспечивающие наилучшие условия для реализации проектов в кратчайшие сроки, с минимальными издержками и в соответствии с принципами устойчивого развития. В данном рейтинге участвовали все ОЗЗ Российской Федерации туристско-рекреационного типа, информация о которых содержится в Отчете об оценке эффективности функционирования особых экономических зон за 2024 год.

Высокая актуальность и востребованность оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ определяется тем, что ее проведение позволит выявлять сильные и слабые стороны экономической системы регионов России, ОЗЗ и их управляющих компаний (УК ОЗЗ), позволит повысить инвестиционную и деловую привлекательность экономики отдельных субъектов Российской Федерации, использование незадействованных ранее в полной мере факторов роста, способных обеспечить резкое усиление инвестиционной составляющей экономического развития, повысить эффективность функционирования зон, качество работы управляющих компаний, более эффективно распределять инвестиционные ресурсы для достижения конечных результатов. Полученные результаты послужат удовлетворению информационных потребностей российских и иностранных инвесторов, УК ОЗЗ, текущих резидентов ОЗЗ, профильных федеральных органов исполнительной власти (Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минфин России, Минцифры России, Минсельхоз России), региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, российских институтов развития. Управляющие компании ОЗЗ, в свою очередь, смогут ориентироваться на успешных коллег как на эталон для повышения качества работы с инвесторами.

Целью проведения рейтинга является определение уровня инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации, наличия благоприятных условий для привлечения российских и международных инвесторов, стимулирование развития конкуренции среди управляющих компаний ОЗЗ в борьбе за инвестиции, тиражирование лучших практик управления ОЗЗ, а также определение уровня приверженности УК ОЗЗ принципам устойчивого развития.

В целях обеспечения максимальной объективности процедуры рейтинга будут соблюдаться следующие принципы.

Принцип объективности методики рейтинга: формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей профильных министерств и ведомств, общественных организаций, финансово-кредитных учреждений, ведущих промышленных предприятий, а также ключевых институтов развития, что позволит обеспечить максимальную объективность и прозрачность процедуры определения рейтинга на всех этапах его проведения.

Принцип прозрачности методики рейтинга: проведение общественных обсуждений методики рейтинга с участием экспертов отрасли, ведущих отечественных финансово-кредитных учреждений России, представителей институтов развития и общественных организаций (включая представителей Минэкономразвития России, Минпромторга России, Государственной Думы, Российского союза промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации,

Федерального института промышленной собственности, Фонда развития промышленности, Фонда «Центр стратегических разработок» и др.), публикация методики и ключевых аналитических выкладок в сборнике (специализированном аналитическом докладе), а также представление результатов рейтинга профильным федеральным органам исполнительной власти, региональным органам исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, институтам развития, российским и иностранным представителям экспертного и предпринимательского сообщества, федеральным и региональным СМИ.

Принцип учета наиболее значимых факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность ОЗЗ: при формировании методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению отраслевых экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЗЗ Российской Федерации.

Принцип объективности данных, используемых при оценке: рейтинг строится на основе использования ряда статистических данных, полученных от управляющих компаний ОЗЗ, Минэкономразвития России, Минстроя России и из иных открытых источников, а также экспертных оценок, предоставленных резидентами ОЗЗ и представителями бизнес-сообщества.

Полученная в ходе проведения рейтинга информация верифицируется экспертами Ассоциации кластеров, технопарков и ОЗЗ России при участии Минэкономразвития России. Механизм верификации информации предполагает проведение выборочной проверки достоверности полученной ранее информации путем отправки дополнительного информационного запроса или обращения к альтернативным источникам информации (в случае наличия таковых).

Методика проведения IX Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации учитывает опыт определения существующих отечественных и международных рейтингов инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности, простоты ведения бизнеса, а также иных механизмов оценки инвестиционного климата, включая: Global Free Zones of the Year (Foreign Direct Investment Intelligence [FDI] – подразделение Financial Times); Индекс глобальной конкурентоспособности – The Global Competitiveness Index (The World Bank); Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (Агентство стратегических инициатив) и др. На основании изученных подходов к формированию рейтингов и исследований была разработана методика IX Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации, основные положения которой представлены ниже.

Разработка методического инструментария комплексной сравнительной оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации имеет важное значение для ускорения процесса развития и повышения эффективности реализации высокотехнологичных проектов в приоритетных отраслях промышленности России, развития предпринимательства, реализации мер экономического, промышленно-производственного, инфраструктурного, социального и инновационного характера, а также для эффективной реализации основных направлений государственной политики в части создания благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата и достижения технологического суверенитета Российской Федерации и ее территориальных образований.

Основой построения системы индикаторов для оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ России является принцип максимальной репрезентативности совокупности инвестиционно-значимых факторов, влияющих на принятие потенциальным инвестором положительного решения о начале осуществления инвестиционной и/или предпринимательской деятельности на территории ОЗЗ, обуславливающих основные особенности инвестиционных процессов на территории ОЗЗ и региона России, в границах которого она функционирует.

Что касается функциональных блоков (групп показателей), то они включают в себя количественные и качественные оценки всех анализируемых факторных характеристик, получаемых посредством расчета системы частных индикаторов, отражающих состояние,

качество или динамику развития тех или иных инвестиционно-значимых явлений в ОЗЗ России на основе анализа текущей инвестиционной ситуации с использованием данных официальной статистики. Часть показателей, используемых для проведения оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ, формируется исходя из опросов региональных предпринимателей, резидентов ОЗЗ, а также в ходе проведения экспериментов со стороны потенциальных российских и иностранных инвесторов. Для количественной и качественной оценки факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации используются частные индикаторы. Они представляют собой относительные величины. Частные индикаторы получены путем отнесения абсолютных величин

в случае асимметричного характера распределения значений частных показателей (в случае, если большинство ОЗЗ имеют низкие значения частных показателей и только несколько – очень высокие) для сглаживания влияния экстремальных значений частных индикаторов на конечный результат расчета того или иного функционального блока при расчете величины отдельного частного показателя будет применено следующее математическое выражение:

$$\tilde{x}_i^r = \frac{x_i^r}{x_{cp}} (1), \text{ где:}$$

\tilde{x}_i^r – трансформированное значение i-го показателя в г-м ОЗЗ;

x_i^r – исходное значение i-го показателя в г-м ОЗЗ;

S – степень трансформации (принимает значения от 2 до 4 в зависимости от величины коэффициента асимметрии);

x_{cp} – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе информации, полученной из открытых источников, данных Минэкономразвития России или управляющих компаний ОЗЗ, которые принимают участие в рейтинге.

Исходным критерием отбора частных индикаторов для количественной оценки выделенных факторных характеристик эффективности функционирования ОЗЗ является существование статистически значимой связи между измеряемыми индикаторами при обязательном соблюдении условия наличия логически обоснованной смысловой взаимосвязи между ними.

Значимость факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЗЗ не является неизменной и трансформируется под воздействием изменяющихся внешних и внутренних условий их развития, что предопределяет необходимость модификации их состава (пересмотра состава или изменения методики расчета) с течением времени. Основным лимитирующим фактором, ограничивающим возможности выбора частных индикаторов, безусловно, является состояние имеющейся информационной базы.

Для оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации предлагается использовать в качестве функциональных блоков (группы показателей) оценки следующие факторные характеристики инвестиционной привлекательности ОЗЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовых ОЗЗ:

1. Инвестиционная привлекательность региона России;
2. Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЗЗ;
3. Обеспеченность ОЗЗ инфраструктурой;
4. Земельные ресурсы/земельные ресурсы и объекты капитального строительства;
5. Информационная открытость ОЗЗ;
6. Глобальные экономические вызовы;
7. Компетенции управляющей компании.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга для ОЗЗ промышленно-производственного типов и портовых ОЗЗ состоит из 39 количественных (официальные статистические данные и результаты исследований) и качественных индикаторов, полученных методом экспертных оценок (результатов опроса экспертов, инвесторов и резидентов ОЗЗ). При оценке ОЗЗ имеют место существенные отличия по содержанию

статистических показателей по ОЗЗ России, характеризующих их состояние и развитие, к статистическим показателям, традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующих (количество привлекаемых резидентов и др.), что обеспечивает возможность сопоставления показателей по ОЗЗ различных типов и масштабов.

Возможность сведения множества различных индикаторов в единый показатель достигается предварительной стандартизацией значений индикаторов путем перевода полученных по ним количественных оценок в относительные уровневые показатели (по отношению к соответствующему среднему показателю по ОЗЗ России, принимаемому за единицу – 1,0).

количественных индикаторов для ОЗЗ технико-внедренческого типа по сравнению с портовыми ОЗЗ и промышленно-производственного типа.

Для оценки инвестиционной привлекательности ОЗЗ Российской Федерации предлагается использовать в качестве функциональных блоков (группы показателей) оценки следующие факторные характеристики инвестиционной привлекательности ОЗЗ туристско-рекреационного типа:

1. Инвестиционная привлекательность региона России;
2. Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЗЗ;
3. Обеспеченность ОЗЗ инфраструктурой;
4. Туризм в ОЗЗ;
5. Качество туризма в ОЗЗ;
6. Информационная открытость ОЗЗ;
7. Устойчивое развитие ОЗЗ.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга для ОЗЗ состоит из 37 количественных (официальные статистические данные и результаты исследований) и качественных индикаторов, полученных методом экспертных оценок (результатов опроса экспертов, инвесторов и резидентов ОЗЗ).

Эффективность функционирования ОЗЗ оценивается путем расчета интегрального показателя, суммирующего разнонаправленное влияние множества частных факторов.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1 «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА.

Данный функциональный блок позволяет оценить наличие в субъекте Российской Федерации объективных социальных, экономических и других региональных признаков, возможностей и ограничений (например, уровень инвестиционного риска), влияющих на принятие потенциальным инвестором решения об осуществлении им инвестиционной и/или предпринимательской деятельности. Необходимость проведения анализа и оценки инвестиционной ситуации в регионах России диктуется сложностью экономических, социальных, инфраструктурных и иных проблем, характерных для различных регионов, обуславливающих их различную инвестиционную привлекательность и, как следствие, различающийся уровень их конкурентоспособности в борьбе за привлечение инвестиций.

Частные показатели, входящие в функциональный блок S1 «Инвестиционная привлекательность региона», сгруппированы в 2 семантические подгруппы: 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности», 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами».

В состав подгруппы 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности» входят 6 показателей:

1.1.1 Объем инвестиций в основной капитал, % от валового регионального продукта (ВРП).

При расчете данного показателя используются данные об объеме инвестиций в основной капитал за счет российской частной и смешанной (государственной и частной) форм собственности. Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, на формирование рабочего, продуктивного и племенного скота, насаждение и выращивание многолетних культур. В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства. Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объем инвестиций в основной капитал не включаются. Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Валовый региональный продукт (ВРП) в показателе определяется для каждого субъекта Российской Федерации в соответствии со сведениями Росстата за 2022 г.

1.1.2. Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %.

Данный индикатор определяет уровень налоговой нагрузки. При его расчете выбран период 8 лет, начало которого соответствует 01 января 2026 г., а окончание – 31 декабря 2033 г.

Учитывая, что налоговые льготы в указанном периоде для резидентов различных ОЭЗ по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу будут одинаковыми, налоговая нагрузка будет рассчитана по налогу на прибыль резидентов. Показатель налоговой нагрузки представляет собой долю отчислений в региональный бюджет по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2026-2033 гг., то есть отношение суммарного объема отчислений организации в региональный бюджет по налогу на прибыль в период с 2026 по 2033 гг. к совокупной выручке предприятия за данный период накопленным итогом.

Для удобства проведения оценки используется следующая модель (предположения) в отношении инвестора (потенциального резидента):

- является обществом с ограниченной ответственностью – ООО (или его аналогом);
- статус резидента ОЭЗ присваивается в 2026 г.;
- расчет налога на прибыль осуществляется исходя из предположения, что инвестиционная фаза проекта длится первые 4 года, с 5-го года осуществляется выход на проектную мощность, что сопряжено с уплатой налогов в федеральный и региональный бюджеты в полном объеме;
- годовой оборот компании (объем отгруженных предприятием товаров

собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами) составляет 1 000,0 млн руб.;

- норма ежегодной прибыли составляет 15% от величины годового оборота компании;

- расчет уровня налоговой нагрузки осуществляется исходя из налога на прибыль, уплачиваемого инвестором (потенциальным резидентом) в региональный бюджет;

- расчетная база уровня налоговой нагрузки берется за 8 лет;
- является на 100 % предприятием с национальными инвестициями;
- работниками предприятия являются граждане Российской Федерации, их среднегодовая численность составляет 80 человек;
- осуществляет общую промышленную или научно-технологическую деятельность. Компания участвует в международной торговле товарами, на которые не распространяется особый налоговый режим, за исключением производства легковых автомобилей и мотоциклов.

Оценка показателя «Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %» производится по следующей шкале: если данный показатель имеет значение 0%, то по этому показателю присваивается 1 балл; 0,5 балла присваивается, если: для ОЭЗ ТВТ - показатель имеет значение от 0,01% до 0,5% (0,5% – среднее значение по ОЭЗ ТВТ в России); для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ - если показатель имеет значение от 0,01% до 0,5% (0,5% – среднее значение по ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ в России). 0 баллов присваивается, если для ОЭЗ ТВТ и ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ показатель имеет значение более 0,5%.

Исходные данные для расчета показателя взяты из действующих нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации в части налоговой ставки по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в региональный бюджет.

1.1.3. Уровень содействия региональной власти (региональных органов исполнительной власти, РОИВ) в привлечении инвестиций, баллов.

Показатель рассчитывается на основе онлайн-опроса (анкетирования) предприятий-резидентов ОЭЗ. Расчет данного показателя осуществляется путем проведения анкетирования предпринимателей и резидентов ОЭЗ об общих условиях ведения бизнеса с целью проведения оценки эффективности деятельности руководителей региональных органов исполнительной власти (РОИВ) по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности. В опросе принимают участие только собственники или руководящие сотрудники коммерческих предприятий и организаций (генеральные директора, первые заместители). Расчет показателя «Уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса (1 – административные барьеры делают ведение бизнеса практически невозможным, 2 – административные барьеры в значительной мере осложняют ведение бизнеса, 3 – в регионе прослеживается избыточное регулирование бизнеса, при этом существующие административные барьеры не оказывают значительного неблагоприятного влияния на ведение бизнеса, 4 – административные барьеры для ведения бизнеса практически отсутствуют, 5 – административных барьеров для бизнеса нет);

- эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта (насколько лично Вы доверяете региональным властям в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть не оказывает какую-либо поддержку для реализации инвестиционного проекта бизнеса, 2 – региональная власть оказывает поддержку только отдельным наиболее масштабным (капиталоемким) инвестиционным проектам в приоритетных для региона отраслях экономики, 3 – региональная власть оказывает поддержку в ходе реализации инвестиционного проекта, однако ее уровень недостаточен для ускорения его реализации, 4 – региональная власть заинтересована в реализации инвестиционных проектов, а ее действия в значительной степени способствуют созданию максимально благоприятных условий для их реализации, 5 – действия региональной власти способствуют созданию максимально благоприятных

условий для реализации инвестиционных проектов));

- прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть коррумпирована и затрудняет ведение бизнеса, 2 – деятельность региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса характеризуется низким уровнем прозрачности, в ряде принятых решений просматривается коррупционная составляющая, 3 – региональная власть в целом не затрудняет ведение бизнеса, однако прозрачность их деятельности нельзя охарактеризовать как высокую, 4 – действия региональной власти характеризуются достаточно высоким уровнем прозрачности и в большинстве случаев способствуют ведению бизнеса, 5 – действия региональной власти прозрачны и способствуют ведению бизнеса);

- качество обратной связи региональных органов власти на предложения и обращения бизнеса (1 – региональная власть не реагирует на обращения и предложения бизнеса, 2 – региональная власть отвечает формальными ответами и посредственными мероприятиями, 3 – региональная власть идет на конструктивное взаимодействие по отдельным острым экономическим и общественным вопросам, 4 – региональная власть в целом идет на конструктивное взаимодействие по большинству возникающих вопросов, 5 – действия региональной власти полностью соответствуют ожиданиям инвесторов).

Оценка каждого критерия осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от уровня удовлетворенности предпринимателями деятельностью руководителей исполнительных органов власти.

Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев.

1.1.4. Инвестиционный риск, баллов.

Данный показатель представляет собой среднее арифметическое показателей рыночного риска и нефинансового риска.

Показатель состоит из следующих составляющих:

1.1.4.1. Рыночный риск, баллов.

Учитывается индекс цен производителей промышленных товаров по субъектам Российской Федерации по всем видам экономической деятельности (декабрь 2023 г. к декабрю предыдущего года, в %). При получении данных из Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) используется собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) и показатель «Всего (внутренний рынок + экспорт)».

1.1.4.2. Нефинансовый риск, баллов.

Нефинансовый риск включает уровень зарегистрированной безработицы (%), степень износа основных фондов (%) по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», «Деятельность в области информации и связи», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Показатель уровня зарегистрированной безработицы рассчитывается по стандартам (применительно к стандартам Международной организации труда (МОТ)) и определяется как отношение численности безработных (по данным Федеральной службы по труду и занятости) определенной возрастной группы к численности рабочей силы соответствующей возрастной группы, %.

Основные фонды представляют собой произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода (не менее одного года), для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг, для управленческих нужд либо для представления другим организациям за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К основным фондам относятся здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные

средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и другие виды основных фондов. Полный износ основных фондов представляет собой полную утрату основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса. Нормы и методы начисления износа определяются порядком бухгалтерского учета.

Итоговое значение показателя 1.1.4 «Инвестиционный риск, баллов» рассчитано как средняя арифметическая сумма двух показателей: «Рыночный риск», «Нефинансовый риск».

1.1.5. Коэффициент Энгеля, %.

Показатель оценивает уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами и определяется как отношение протяженности автомобильных дорог (общего пользования с твердым покрытием) к корню квадратному от произведения среднегодовой численности населения и площади субъекта Российской Федерации.

Значение показателя определено по состоянию на 31 декабря 2023 г. (последние доступные данные).

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

Подгруппа 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами» содержит:

1.2.1. Коэффициент плотности населения, чел./кв. км.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

1.2.2. Трудовой потенциал, %.

Показатель представляет собой двумерную среднюю показателей доли занятых в трудоспособном возрасте и доли занятых с высшим и средним специальным образованием (образовательный уровень населения), %.

1.2.3. Уровень образования, %.

Показатель уровня образования доли населения с высшим и средним профессиональным образованием, %.

1.2.4. Доступность приобретения жилья в регионе, баллов

Показатель отражает доступность приобретения жилья в субъекте РФ и позволяет определить региональные перспективы развития трудовой миграции как источника кадров для резидентов ОЭЗ. Показатель оценивается как отношение рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения в регионе к годовой номинальной начисленной заработной плате работающих в регионе в целом (сравнение со среднероссийским значением).



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1 «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА.

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \frac{\left(\frac{I_i + T_i + IG_i + IR_i + K_{э,ср}}{I_{ср} + T_{ср} + IG_{ср} + IR_{ср} + K_{э,ср}}\right) + \left(\frac{\frac{K_{ПН,i} + QL_i + E_i + M_i}{K_{ПН,ср} + QL_{ср} + E_{ср} + M_{ср}}}{n}\right)}{n} \quad (2), \text{ где:}$$

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

I – объем инвестиций в основной капитал, за исключением бюджетных средств, в % от ВРП;

T – уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %;

IG – уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций, баллов;

IR – инвестиционный риск, баллов;

$K_э$ – коэффициент Энгеля (уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами), %;

$K_{ПН}$ – коэффициент плотности населения региона России, чел./кв. км;

QL – трудовой потенциал, %;

E – уровень профессионального образования, %;

M – доступность приобретения жилья в регионе, баллов;

$ср$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации об отдельных аспектах инвестиционной привлекательности регионов России, в границах которых функционируют ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемого субъекта Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете каждой подгруппы функционального блока.

Различия в итоговом значении функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России» для особых экономических зон, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, связано с наличием в его составе качественных частных индикаторов, значения по которым получено в ходе проведения экспертных оценок (результатов опроса резидентов ОЭЗ).

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1 «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА.

Методика расчета функционального блока S_1 для туристско-рекреационных ОЭЗ является универсальной и в целом идентична подходу, применяемому для ОЭЗ других типов. Состав и расчет показателей в подгруппе 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности» полностью совпадают.

Отличие заключается в составе и названии второй семантической подгруппы. Вместо подгруппы 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами» для ТРТ используется расширенная подгруппа 1.2. «Социальная составляющая региона», которая включает дополнительный показатель, критически важный для оценки туристической привлекательности.

Подгруппа 1.2. «Социальная составляющая региона» содержит:

1.2.1. Коэффициент плотности населения, чел./кв. км.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

1.2.2. Трудовой потенциал, %.

Показатель представляет собой двумерную среднюю показателей доли занятых в трудоспособном возрасте и доли занятых с высшим и средним специальным образованием (образовательный уровень населения), %.

1.2.3. Уровень образования, %.

Показатель уровня образования оценивает долю населения с высшим и средним профессиональным образованием, %.

1.2.4. Доступность приобретения жилья в регионе, баллов

Показатель отражает доступность приобретения жилья в субъекте РФ и позволяет определить региональные перспективы развития трудовой миграции как источника кадров для резидентов ОЭЗ. Показатель оценивается

как отношение рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения в регионе к годовой номинальной начисленной заработной плате работающих в регионе в целом (сравнение со среднероссийским значением).

1.2.5. Уровень преступности в ОЭЗ региона, баллов

Включение показателя уровня преступности в туристический рейтинг регионов России имеет критически важное значение, поскольку безопасность является фундаментальным условием для развития туризма и напрямую влияет на привлекательность направления для путешественников.

Высокий уровень преступности создаёт ряд негативных последствий для туристического кластера региона. Во-первых, он формирует устойчивые стереотипы о небезопасности направления, что отпугивает не только иностранных, но и внутренних туристов, особенно семейных или путешествующих в одиночку. Во-вторых, даже локальные инциденты, такие как карманные кражи в оживлённых туристических местах или мошенничество с такси, способны существенно испортить впечатление от поездки, что впоследствии отражается в негативных отзывах и снижает рейтинги направления.

Оценка показателя будет дана на основе ранжирования регионов по количеству совершенных преступлений, которое ежегодно составляет Министерство внутренних дел Российской Федерации. Если регион, на территории которого расположена ОЭЗ туристско-рекреационного типа, входит в топ-30 наименее криминогенных регионов, ему присваивается 1 балл; при занятии позиций с 31 по 50 место – 0,5 балла; регионам, находящимся ниже 50-го места выставляется 0 баллов.

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \frac{\left(\frac{I_i + T_i + IG_i + IR_i + K_{э,ср}}{I_{ср} + T_{ср} + IG_{ср} + IR_{ср} + K_{э,ср}}\right) + \left(\frac{\frac{K_{ПН,i} + QL_i + E_i + M_i + Cr_i}{K_{ПН,ср} + QL_{ср} + E_{ср} + M_{ср} + Cr_{ср}}}{n}\right)}{n} \quad (2), \text{ где:}$$

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

I – объем инвестиций в основной капитал, за исключением бюджетных средств, в % от ВРП;

T – уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %;

IG – уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций, баллов;

IR – инвестиционный риск, баллов;

$K_э$ – коэффициент Энгеля (уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами), %;

$K_{ПН}$ – коэффициент плотности населения региона России, чел./кв. км;

QL – трудовой потенциал, %;

E – уровень профессионального образования, %;

M – доступность приобретения жилья в регионе, баллов;

Cr – уровень преступности в регионе;

$ср$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации об отдельных аспектах инвестиционной привлекательности регионов России, в границах которых функционируют ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемого субъекта Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете каждой подгруппы функционального блока.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2. «БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА.

Данный функциональный блок позволяет оценить степень благоприятности условий ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ с точки зрения оперативности получения потенциальным инвестором разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения на территории ОЭЗ, оперативности реагирования управляющей компании ОЭЗ на официальный запрос инвесторов (потенциальных резидентов), наличия инфраструктуры свободной таможенной зоны, среднегодовое количество привлекаемых резидентов, а также определить наличие у управляющей компании ОЭЗ необходимых профессиональных компетенций для привлечения иностранных инвесторов и потенциальных резидентов, а также соотношения объема инвестиций резидентов к плановым значениям и к величине арендопригодной площади.

В состав функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» входит 6 частных индикаторов для ОЭЗ.

21. Продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней.

Частный показатель отражает среднюю продолжительность времени, необходимого потенциальному резиденту ОЭЗ для практического прохождения процедуры получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, который будет использоваться им в дальнейшем для осуществления предпринимательской деятельности. Показатель определяется как предельный срок получения разрешения на строительство, установленный действующим законодательством региона, на территории которого функционирует ОЭЗ. Предполагается, что инвестор изначально осведомлен обо всех требованиях и нормах в отношении строительства и о последовательности процедур. Информационной базой для расчета данного показателя являются утвержденные в субъектах Российской Федерации строительные регламенты.

22. Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц.

Данный показатель демонстрирует соотношение значения показателя «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г., ед.» и продолжительности функционирования ОЭЗ (лет). Для государственных и смешанных зон расчет производился как совокупное количество официально зарегистрированных резидентов ОЭЗ (заключивших с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны и получивших свидетельство резидента ОЭЗ) за вычетом резидентов (ед.), привлеченных на территорию ОЭЗ с момента ее создания (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о создании соответствующей ОЭЗ), с которыми было расторгнуто соглашение.

Применение иной (отличающейся) методики расчета среднегодового количества привлекаемых резидентов для частных ОЭЗ: частные ОЭЗ продают земельные участки до реализации инвестиционного проекта и подписания соглашения о деятельности. Это связано с особенностью их функционирования, а также повышенными требованиями, предъявляемыми управляющей компанией зоны к потенциальным резидентам.

При расчете для частных ОЭЗ показателя 2.2 «Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц» учитывались инвесторы, заключившие соглашения о деятельности с управляющей компанией ОЭЗ и приобретшие на территории ОЭЗ земельные участки с целью последующей реализации инвестиционных проектов.

Деятельность управляющих компаний частных ОЭЗ связана с максимальным удовлетворением потребности инвесторов в строительстве различных объектов инфраструктуры в формате build-to-suit исключительно

за счет внебюджетных источников финансирования и строго в соответствии с требованиями инвестора, а также с предоставлением широкого спектра специализированных услуг. Стоимость аренды земельных участков на территории частных ОЭЗ кратно превышает стоимость аренды земельных участков государственных зон (или ОЭЗ смешанной формы собственности), поскольку в последних объекты инфраструктуры создаются во многом за счет бюджетных источников финансирования.

Привлекательность частных ОЭЗ для инвесторов во многом обусловлена наличием не только налоговых льгот, но и возможностью получения полностью инфраструктурно обеспеченной площадки для реализации их инвестиционных проектов. В рамках частных ОЭЗ инвесторы заключают с управляющей компанией ОЭЗ договоры на аренду земельного участка и осуществляют строительство зданий и сооружений, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ. Только после начала реализации своих инвестиционных проектов на территории зоны, инвесторы обращаются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ и получения статуса резидента ОЭЗ.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

23. Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает инфраструктуру свободной таможенной зоны, построенную на территории ОЭЗ в соответствии с приказом ФТС России № 817 от 30 апреля 2015 г. При наличии по состоянию на 31 декабря 2024 г. в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, доступной для всех резидентов ОЭЗ – 1 балл. При наличии в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, подготовленной резидентами для себя – 0,5 баллов. При отсутствии таможенной инфраструктуры – 0 баллов.

Ежегодный объем совершаемых операций по таможенному оформлению и выполнению других посреднических функций в области таможенного дела не имеет значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

24. Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ, %.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России. Моментом заключения соглашения о создании УК ОЭЗ является дата начала функционирования ОЭЗ.

Диапазон оценки – от 0 до 1 балла включительно (не выше).

25. Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га.

Показатель представляет собой отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ (нарастающим итогом за период с начала функционирования до 01.01.2025 г.), в том числе капитальных вложений, осуществленных на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, к занятой резидентами площади территории ОЭЗ.

Значение показателя рассчитывается на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

26. Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %.

Показатель рассчитывается как отношение объема привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты к сумме денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные

внебюджетные инвестиции УК ОЭЗ) и средств резидентов ОЭЗ (внебюджетных инвестиций), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ.

Инвестиции в промышленные проекты подразумевают создание зданий, сооружений и техническое оснащение для производства промышленной продукции.

Функциональный блок «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_2 = \frac{\left(\frac{DC_{\min}}{DC_i} + CI_i + \frac{AT_i}{AT_{\text{сртз}}} + \frac{RY_i}{RY_{\text{сртз}}} + IA_i + \frac{INFR_i}{INFR_{\text{сртз}}} \right)}{n} \quad (3), \text{ где:}$$

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

DC – продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней;

RY – среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, ед.;

CI – наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной УК ОЭЗ, баллов;

AT – отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %;

IA – отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га;

$INFR$ – инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2 «БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА.

Данный функциональный блок позволяет оценить степень благоприятности условий ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа с точки зрения оперативности получения потенциальным инвестором разрешения на строительство объекта на территории ОЭЗ, оперативности реагирования управляющей компании ОЭЗ на официальный запрос инвесторов (потенциальных резидентов), среднегодовое количество привлекаемых резидентов, а также определить наличие у управляющей компании ОЭЗ необходимых профессиональных компетенций для привлечения иностранных инвесторов и потенциальных резидентов.

В состав функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» входит 4 частных индикаторов для ОЭЗ.

21. Продолжительность получения разрешения на строительство объектов, дней.

Частный показатель отражает среднюю продолжительность времени, необходимого потенциальному резиденту ОЭЗ для практического прохождения процедуры получения разрешения на строительство объекта, который будет использоваться им в дальнейшем для осуществления

предпринимательской деятельности. Показатель определяется как предельный срок получения разрешения на строительство, установленный действующим законодательством региона, на территории которого функционирует ОЭЗ. Предполагается, что инвестор изначально осведомлен обо всех требованиях и нормах в отношении строительства и о последовательности процедур. Информационной базой для расчета данного показателя являются утвержденные в субъектах Российской Федерации строительные регламенты.

22. Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц.

Данный показатель демонстрирует соотношение значения показателя «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г., ед.» и продолжительности функционирования ОЭЗ (лет). Показатель «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г., ед.» для государственных и смешанных зон расчет производился как совокупное количество официально зарегистрированных резидентов ОЭЗ (заключивших с уполномоченным Правительством Российской



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S₂ «БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА.

Федерации федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны и получивших свидетельство резидента ОЭЗ) за вычетом резидентов (ед.), привлеченных на территорию ОЭЗ с момента ее создания (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о создании соответствующей ОЭЗ), с которыми было расторгнуто соглашение.

Применение иной (отличающейся) методики расчета среднегодового количества привлекаемых резидентов для частных ОЭЗ: частные ОЭЗ продают земельные участки до реализации инвестиционного проекта и подписания соглашения о деятельности. Это связано с особенностью их функционирования, а также повышенными требованиями, предъявляемыми управляющей компанией зоны к потенциальным резидентам.

При расчете для частных ОЭЗ показателя 2.2 «Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц» учитывались инвесторы, заключившие соглашения о деятельности с управляющей компанией ОЭЗ и приобретшие на территории ОЭЗ земельные участки с целью последующей реализации инвестиционных проектов.

Деятельность управляющих компаний частных ОЭЗ связана с максимальным удовлетворением потребности инвесторов в строительстве различных объектов инфраструктуры в формате build-to-suit исключительно за счет внебюджетных источников финансирования и строго в соответствии с требованиями инвестора, а также с предоставлением широкого спектра специализированных услуг. Стоимость аренды земельных участков на территории частных ОЭЗкратно превышает стоимость аренды земельных участков государственных зон (или ОЭЗ смешанной формы собственности), поскольку в последних объекты инфраструктуры создаются во многом за счет бюджетных источников финансирования.

Привлекательность частных ОЭЗ для инвесторов во многом обусловлена наличием не только налоговых льгот, но и возможностью получения полностью инфраструктурно обеспеченной площадки для реализации их инвестиционных проектов. В рамках частных ОЭЗ инвесторы заключают с управляющей компанией ОЭЗ договоры на аренду земельного участка и осуществляют строительство зданий и сооружений, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ. Только после начала реализации своих инвестиционных проектов на территории зоны, инвесторы обращаются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ и получения статуса резидента ОЭЗ.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.3. Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ, %.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России. Моментом заключения соглашения о создании УК ОЭЗ является дата начала функционирования ОЭЗ.

Диапазон оценки - от 0 до 1 балла включительно (не выше).

2.4. Наличие у управляющей компании (УК) ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов.

Данный показатель представляет собой трехмерную среднюю показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря

2024 г.» и экспериментов в отношении УК ОЭЗ.

Под «штатными сотрудниками», согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, понимаются сотрудники, с которыми заключен трудовой договор.

Показатель состоит из следующих составляющих:

2.4.1. Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком, баллов.

Показатель характеризует удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate. Диапазон оценки - от 0 баллов до 1 балла. При отсутствии штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов. В случае если удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком, не ниже среднего значения по ОЭЗ России данного типа, данной УК ОЭЗ присваивается 1 балл. Если штатные сотрудники подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами владеют английским языком, но их удельный вес меньше среднего по ОЭЗ данного типа, то УК ОЭЗ присваивается балл, который меньше 1 (рассчитан на основе среднего значения по ОЭЗ России данного типа).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.4.2. Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %.

Показатель определяется как доля резидентов с иностранным участием в общем количестве резидентов, фактически привлеченных в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г. Рассчитывается по конкретной ОЭЗ.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.4.3. Эксперименты в отношении УК ОЭЗ в целях подтверждения факта наличия в УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов.

Показатель 2.4.3 представляет собой сводный расчет по экспериментам, в которых оцениваются компетенции УК ОЭЗ в части привлечения резидентов. Значение рассчитывается как среднearифметическое значение показателей по двум экспериментам.

2.4.3.1. Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать скорость, качество (полноту) ответа управляющей компании ОЭЗ на полученный информационный запрос от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры. Указывается количество рабочих дней.

Расчет показателя «Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- оперативность ответа управляющей компании на информационный запрос со стороны иностранного инвестора. Максимальное количество баллов (1 балл) присваивается ОЭЗ, управляющая компания которой в течение 1-3 рабочих дней с момента отправки информационного запроса, предоставила запрашиваемую информацию. В случае, если продолжительность ответа управляющей компании превысила 3 рабочих дня с момента отправки информационного запроса, ОЭЗ присваивается 0 баллов;

- качество информации, предоставленной в ответ на запрос потенциального иностранного резидента. Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЭЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального иностранного резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЭЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов - 0,2 балла соответственно. В случае отсутствия

ответа или предоставления информации, не соответствующей запросу, УК ОЭЗ присваивается 0 баллов;

- лингвистическая составляющая ответа. За ответ на языке, соответствующем языку информационного запроса (на английском языке), ОЭЗ присваивается 1 балл, в то время как за ответ на другом языке (включая ответ на русском языке) предусматривается 0 баллов).

2.4.3.2 Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента ОЭЗ, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать:

- оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента, дней. В случае наличия

отклика (письменного ответа) на запрос потенциального российского резидента (инвестора) в течение 3 рабочих дней, по критерию «оперативность» ОЭЗ присваивается 1 балл, при отсутствии отклика вообще или наличии отклика в течение периода, превышающего 3 дня, - 0 баллов;

- качество (полноту) информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1). Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЭЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального российского резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЭЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов - 0,2 балла соответственно.

Функциональный блок «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_2 = \frac{(DC_{min} + AT_i + RY_i + CM_i)}{DC_i + AT_{сртз} + RY_{сртз} + CM_i} \quad (3), \text{ где:}$$

S_2 - значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

DC - продолжительность получения разрешения на строительство объекта, дней;

RY - среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, ед.;

AT - отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %;

CM - наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов (трехмерная средняя показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2024 г., баллов» и 2 экспериментов в отношении УК ОЭЗ («Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, дней», «Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов»));

$сртз$ - среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ;

i - показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

min - наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n - количество частных индикаторов.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S₃. «ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА.

В основе расчета функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» лежит оценка количества построенных и введенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к количеству предполагаемых к строительству объектов инфраструктуры; доли свободных мощностей объектов инженерной инфраструктуры по каждому виду объектов от уровня введенной в эксплуатацию инфраструктуры, а также транспортной доступности ОЭЗ относительно ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

В состав группы показателей «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» входит 7 частных индикаторов, включая:

3.1. Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31.12.2024 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %.

Показатель представляет собой отношение количества объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, к их плановому количеству.

При выполнении 100% плана установлен 1 балл. В случае если ОЭЗ превысит план, ОЭЗ получает такой же результат, как ОЭЗ, выполнившая план полностью (1 балл).

Для частных ОЭЗ с отсутствующим планом по строительству инфраструктуры при наличии введенных в текущем году объектов ставить средний балл.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.2. Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов.

Данный показатель определяется как отношение совокупного объема свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры к общей площади свободных арендопригодных земельных участков.

В состав объектов инженерной инфраструктуры, принимающих участие в расчете данного показателя, входят объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Данный показатель представляет собой среднееарифметическое значение суммы индикатора «Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов» по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры. Информационной базой для расчета данного частного показателя являются данные, содержащиеся в соглашении о создании ОЭЗ, заключенном между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых функционирует особая экономическая зона. При расчете данного показателя также учитывались введенные в эксплуатацию объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на прилегающей по отношению к ОЭЗ территории, а также находящиеся в собственности действующих резидентов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3. Транспортная доступность ОЭЗ, баллов

Итоговое значение данного показателя 3.3 определено как средняя арифметическая суммы значений двух индикаторов ОЭЗ технико-внедренческого типа (или трёх индикаторов для ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ):

3.3.1. Транспортная доступность ОЭЗ к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов

Минимальное количество баллов (0 баллов) присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии свыше 90 км. 1 балл присваивается ОЭЗ, расположенной на расстоянии до 5 км, 0,9 балла – от 6 до 10 км, 0,8 балла – от 11 до 20 км, 0,7 балла – от 21 до 30 км, 0,6 балла – от 31 до 40 км, 0,5 балла – от 41 до 50 км, 0,4 балла – от 51 до 60 км, 0,3 балла – от 61 до 70 км, 0,2 балла – от

71 до 80 км, 0,1 балл – от 81 до 90 км. В случае, если территория ОЭЗ состоит из двух или более удаленных друг от друга участков, значение показателя рассчитывается исходя из среднееарифметического значения удаленности каждого из земельных участков ОЭЗ от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3.2. Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, баллов

В пределах 50 км – 1 балл; от 50 – 100 км. – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

3.3.3. Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии международного аэропорта, баллов

В пределах 50 км – 1 балл; от 50 – 100 км. – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

3.3.4. Наличие подъездного железнодорожного пути к территории ОЭЗ, баллов (для ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ).

В случае наличия подъездного железнодорожного пути к территории ОЭЗ, ОЭЗ присваивается 1 балл, в случае отсутствия – 0 баллов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Среднероссийское значение показателя определяется в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа.

3.4. Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает факт наличия возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы). В случае возможности УК ОЭЗ оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, присваивается 1 балл, в случае невозможности – 0 баллов. В случае наличия у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства присваивается 1 балл, в случае отсутствия таковой – 0 баллов.

Итоговое значение показателя 3.4 «Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов» определено как средняя арифметическая двух критериев «Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ», «Наличие у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства».

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.5. Наличие объектов инновационной инфраструктуры на территории ОЭЗ, баллов (МАКС 1 балл)

Показывает наличие на территории ОЭЗ объектов инновационной инфраструктуры (индустриального парка, промышленного технопарка, научно-производственного центра, технопарка в сфере высоких технологий).

Индустриальный парк на территории ОЭЗ должен иметь аккредитацию и соответствовать требованиям, прописанным в постановлении Правительства РФ от 4 августа 2015 года №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Промышленный технопарк на территории ОЭЗ должен иметь аккредитацию и соответствовать требованиям, прописанным в постановлении Правительства РФ от 27.12.2019 №1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

НПЦ БАС на территории ОЭЗ должен иметь аккредитацию и соответствовать требованиям, прописанным в приказе Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 21.05.2024 №2201 «Об утверждении Порядка присвоения статуса научно-производственного

центра испытаний и компетенций в области развития технологий беспилотных авиационных систем и Перечня объектов научно-производственного центра испытаний и компетенций в области развития технологий беспилотных авиационных систем».

Технопарк в сфере высоких технологий на территории ОЭЗ должен иметь аккредитацию и соответствовать требованиям, прописанным в постановлении Правительства РФ от 25 августа 2023 г. №1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий».

В случае наличия на территории ОЭЗ перечисленных объектов инновационной инфраструктуры (достаточно одного) – 1 балл. В случае отсутствия на территории ОЭЗ перечисленных объектов инновационной инфраструктуры – 0 баллов.

3.6. Наличие социальной инфраструктуры для работников ОЭЗ, баллов (МАКС 1 балл)

Показатель учитывает факт наличия на территории ОЭЗ объектов социальной инфраструктуры, созданных для работников ОЭЗ (объекты здравоохранения, образования, жилищные и иные объекты), либо

наличие планов по их созданию на территории инфраструктурной площадки.

В случае наличия на территории ОЭЗ перечисленных объектов социальной инфраструктуры (достаточно одного) – 1 балл. В случае наличие планов по строительству подобной инфраструктуры (при наличии подтверждения) выставляется 0,5 баллов. В случае отсутствия на территории ОЭЗ перечисленных объектов социальной инфраструктуры – 0 баллов.

3.7. Наличие спортивных и благоустроенных объектов на территории ОЭЗ, баллов (МАКС 1 балл)

Показатель учитывает факт наличия спортивных и благоустроенных объектов на территории ОЭЗ (спортивные площадки, обустроенные зоны отдыха), либо наличие планов по их созданию на территории инфраструктурной площадки.

В случае наличия на территории ОЭЗ перечисленных объектов (достаточно одного) – 1 балл. В случае наличие планов по строительству подобной инфраструктуры (при наличии подтверждения) выставляется 0,5 баллов. В случае отсутствия на территории ОЭЗ перечисленных объектов – 0 баллов.

Функциональный блок S₃ «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_3 = \frac{O_i + \frac{D_i}{D_{сртз}} + \frac{LGT_i}{LGT_{сртз}} + CNSTR_i + II_i + \frac{SI_i}{SI_{сртз}} + \frac{RSI_i}{RSI_{сртз}}}{n} \quad (4), \text{ где:}$$

S₃ – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

O – отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31 декабря 2024 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %;

D – Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов;

LGT – транспортная доступность ОЭЗ, баллов;

CNSTR – возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов;

II – наличие объектов инновационной инфраструктуры на территории ОЭЗ, баллов;

SI – наличие социальной инфраструктуры для работников ОЭЗ, баллов;

RSI – наличие спортивных и благоустроенных объектов, баллов;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: 1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; 2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S3. «ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА.

В основе расчета функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» лежит оценка количества построенных и введенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к количеству предполагаемых к строительству объектов инфраструктуры; доли свободных мощностей объектов инженерной инфраструктуры по каждому виду объектов от уровня введенной в эксплуатацию инфраструктуры, транспортной доступности ОЭЗ относительно ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также величине номерного фонда особой экономической зоны туристско-рекреационного типа и опыту привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ.

В состав группы показателей «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» входит 6 частных индикаторов, включая:

3.1. Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31.12.2024 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %.

Показатель представляет собой отношение количества объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, к их плановому количеству.

При выполнении 100% плана установлен 1 балл. В случае если ОЭЗ превысит план, ОЭЗ получает такой же результат, как ОЭЗ, выполнившая план полностью (1 балл).

Для частных ОЭЗ с отсутствующим планом по строительству инфраструктуры при наличии введенных в текущем году объектов будет выставлен средний балл.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.2. Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов.

Данный показатель определяется как отношение совокупного объема свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры к общей площади свободных арендопригодных земельных участков.

В состав объектов инженерной инфраструктуры, принимающих участие в расчете данного показателя, входят объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Данный показатель представляет собой среднеарифметическое значение суммы индикатора «Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов» по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры. Информационной базой для расчета данного частного показателя являются данные, содержащиеся в соглашении о создании ОЭЗ, заключенном между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых функционирует особая экономическая зона. При расчете данного показателя также учитывались введенные в эксплуатацию объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на прилегающей по отношению к ОЭЗ территории, а также находящиеся в собственности действующих резидентов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3. Транспортная доступность ОЭЗ, баллов

Итоговое значение данного показателя 3.3 определено как средняя арифметическая суммы значений трех индикаторов ОЭЗ:

3.3.1. Транспортная доступность ОЭЗ к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов

Минимальное количество баллов [0 баллов] присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии свыше 90 км. 1 балл присваивается ОЭЗ, расположенной на расстоянии до 5 км, 0,9 балла – от 6 до 10 км, 0,8 балла – от 11 до 20 км, 0,7 балла – от 21 до 30 км, 0,6 балла – от 31 до 40 км,

0,5 балла – от 41 до 50 км, 0,4 балла – от 51 до 60 км, 0,3 балла – от 61 до 70 км, 0,2 балла – от 71 до 80 км, 0,1 балл – от 81 до 90 км.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3.2. Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии международного аэропорта, баллов

В пределах 50 км – 1 балл; от 50 – 100 км – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

3.3.3. Наличие подъездного железнодорожного пути к территории, баллов.

В случае наличия подъездного железнодорожного пути к территории ОЭЗ, ОЭЗ присваивается 1 балл, в случае отсутствия – 0 баллов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Среднероссийское значение рассчитано на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

3.4. Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает факт наличия возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы). В случае возможности УК ОЭЗ оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, присваивается 1 балл, в случае невозможности – 0 баллов. В случае наличия у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства присваивается 1 балл, в случае отсутствия таковой – 0 баллов.

Итоговое значение показателя 3.4 «Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов» определено как средняя арифметическая двух критериев «Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ», «Наличие у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства».

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.5. Номерной фонд гостиниц на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа, % от среднероссийского показателю по номерному фонду в ОЭЗ.

Осуществляется расчет отношения величины номерного фонда гостиниц на территории ОЭЗ в 2024 г. к среднероссийскому значению показателя по номерному фонду в границах ОЭЗ, которые участвуют в рейтинге, %

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.6 Опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ, баллов.

Показатель оценивает опыт привлечения государственных мер поддержки на инфраструктуру ОЭЗ в период 2021-2025 гг. Учитываются только федеральные меры государственной поддержки. В качестве подтверждения необходимо предоставить заключение о положительном решении предоставления меры государственной поддержки.

В случае наличия опыта привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ управляющей компанией – 1 балл. В случае отсутствия опыта привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЭЗ управляющей компанией – 0 баллов.

Функциональный блок S3 «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_3 = \frac{GS_i + O_i + \frac{D_i}{D_{сртз}} + \frac{LGT_i}{LGT_{сртз}} + CNSTR_i + \frac{HRS_i}{HRS_{сртз}}}{n} \quad (4), \text{ где:}$$

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

O – отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31 декабря 2024 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %;

D – Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов;

LGT – транспортная доступность ОЭЗ, баллов;

$CNSTR$ – возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов;

HRS – номерной фонд в гостиницах на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа, %;

GS – опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру технопарка;

$сртз$ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)» ДЛЯ ОЭЗ ППТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА

Функциональный блок «Земельные ресурсы» оценивает наличие свободных земельных участков на территории ОЭЗ, стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, наличие и доступность которого имеет важное значение для осуществления предпринимательской деятельности.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора:

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ» рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых

экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ в 2024 г. к среднероссийскому значению показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ, которые участвуют в рейтинге, %

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ. Ввиду специфики ОЭЗ различных форм собственности показатель рассчитывается после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ для государственных ОЭЗ (или ОЭЗ смешанной формы собственности) или при реализации инвестиционных проектов (для частных зон).

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ присваивается значение – 0 баллов.

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ

присваивается значение – 0 баллов.

4.3. Занятая арендопригодная площадь зданий и сооружений офисного типа, % от общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа.

Показатель рассчитывается за 2024 г. Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{Y_{1,сртз} + Y_{2,сртз} + P_{2,сртз}}{n} \quad (6); \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

Y_1 – доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %;

Y_2 – доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %;

P_2 – стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ.

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{Y_i + P_{1,i}}{n} \quad (5); \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы»;

Y – доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (%);

P_1 – отношение стоимости продажи земельного участка, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ДЛЯ ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА

В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора.

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ»

рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ.

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ в 2024 г. к среднероссийскому значению показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ, которые участвуют в рейтинге, %

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ. Ввиду специфики ОЭЗ различных форм собственности показатель рассчитывается после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ для государственных (смешанных) ОЭЗ, и при реализации инвестиционных проектов (для частных зон).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. «ТУРИЗМ В ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

В состав данного блока входит 5 частных индикаторов:

4.1. Турпоток по количеству ночевков, баллов.

Частный показатель рассчитывается как отношение туристического потока (по количеству ночевков) иностранцев в конкретной особой экономической зоне по отношению к среднероссийскому показателю годовых ночевков в ОЭЗ туристско-рекреационного типа, который будет рассчитываться как среднее арифметическое количества ночевков во всех ОЭЗ туристско-рекреационного типа России. В случае, если количество ночевков в ОЭЗ выше среднероссийского показателя – присваивается 1 балл; если ниже – 0,5 баллов.

Данные для расчета данного показателя будут предоставляться управляющей компанией ОЭЗ.

4.2. Доля иностранных туристов, баллов.

Частный показатель рассчитывается как отношение туристического потока (по количеству ночевков) иностранцев в конкретной особой экономической зоне по отношению к среднероссийскому показателю годовых ночевков иностранцев в ОЭЗ туристско-рекреационного типа, который будет рассчитываться как среднее арифметическое количества ночевков иностранцев во всех ОЭЗ туристско-рекреационного типа России. В случае, если количество ночевков в ОЭЗ выше среднероссийского показателя – присваивается 1 балл; если ниже – 0,5 баллов.

Данные для расчета данного показателя будут предоставляться управляющей компанией ОЭЗ.

4.3. Сезонная сбалансированность туризма в ОЭЗ туристско-рекреационного типа, баллов.

Частный показатель будет рассчитан как отношение количества ночевков туристов в летне-осенний период (июнь – ноябрь) к количеству ночевков туристов в зимне-весенний период (декабрь – май). При этом в качестве знаменателя будет использоваться полугодие с большим количеством ночевков. В случае, если итоговый показатель составил от 0,8 до 1 – выставляется 1 балл; если показатель составил от 0,6 до 0,8 – выставляется 0,5 баллов, если итоговый показатель ниже 0,6 – выставляется 0 баллов.

Данные для расчета данного показателя будут предоставляться управляющей компанией ОЭЗ.

4.4. Средний чек туриста, % от среднероссийского значения среднего чека туриста.

Данный показатель рассчитывается как отношение выручки ОЭЗ туристско-рекреационного типа к количеству туристов за календарный год. Показатель будет рассчитан относительно среднероссийского чека туриста, который будет рассчитываться как среднее арифметическое средних чек всех ОЭЗ туристско-рекреационного типа.

Данные будут предоставляться управляющей компанией ОЭЗ.

4.5. Туристическое разнообразие в ОЭЗ, баллов

Согласно Федеральному закону «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ под туристско-рекреационной деятельностью подразумеваются следующие виды деятельности: деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний; деятельность по медицинской реабилитации; деятельность по организации отдыха граждан; деятельность по промышленному розливу



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. «ТУРИЗМ В ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

минеральных вод.

В случае, если на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа осуществляются 3-4 вида деятельности выставляется 1 балл. В случае,

если осуществляются 2 вида деятельности выставляется 0,5 баллов. В случае, если осуществляется менее 2 видов деятельности, выставляется 0 баллов.

Функциональный блок S4 «Туризм в ОЭЗ» представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{TF_i + SFT_i + Y_i + \frac{ACH_i}{ACH_{сртз}} + TV_i}{n} \quad (5), \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Туризм в ОЭЗ»;

TF – турпоток по количеству ночевок (баллов);

SFT – доля иностранных туристов (баллов);

SB – сезонная сбалансированность туризма (баллов);

ACH – средний чек туриста (%);

TV – туристическое разнообразие в ОЭЗ;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. «ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ОЭЗ » ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА

Мировой опыт привлечения инвесторов в ОЭЗ свидетельствует о том, что решение инвестора о вложении инвестиций в ОЭЗ в высокой степени зависит от предоставления ему всей необходимой информации о возможностях и конкурентных преимуществах зоны. Инвестиционные решения принимаются потенциальными резидентами зоны исходя из соотношения доходности и риска проекта, а в условиях неполноты или недостоверности информации риски многократно возрастают. Проблемы и неточности в предоставляемой управляющими компаниями информации зачастую воспринимаются инвесторами как сигнал о наличии скрываемых проблем. Обеспечение потенциального резидента (в особенности иностранного) максимально полной, достоверной и актуальной информацией об инвестиционных возможностях и конкурентных преимуществах особой экономической зоны является одним из ключевых элементов привлечения инвестиций.

Функциональный блок «Информационная открытость ОЭЗ» оценивает доступность (простоту) получения потенциальным резидентом (инвестором) информации о наличии на территории ОЭЗ введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры/ планируемых к вводу в эксплуатацию (включая информацию о наличии и объеме свободных мощностей), о технологическом присоединении/ подключении, базовых и специализированных услугах, существующих льготах и др. Кроме того, оценивается работа УК ОЭЗ над развитием социальных сетей для повышения инвестиционной привлекательности ОЭЗ и осведомленности общественности по поводу данного механизма. В состав данной группы показателей входит 7 частных индикаторов.

Расчет показателей 5.1-5.2 осуществляется на основе данных о наличии или отсутствии информации об инвестиционных возможностях ОЭЗ, о простоте и оперативности ее поиска, полученных от представителей фокус-группы. В состав фокус-группы вошли 96 экспертов одного из ведущих российских вузов, каждый из которых в течение ограниченного промежутка времени (не более 15-20 минут) оценивает Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на предмет его соответствия заранее разработанным критериям.

5.1. Качество Интернет-сайта, баллов.

Интернет-сайт (Интернет-портал) каждой ОЭЗ оценивается по следующим 16 критериям, включая:

1. Удобство пользовательского интерфейса сайта (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-сайту, скорость работы сайта).

2. Наличие и качество интерактивной карты, отображающей информацию о введенных в эксплуатацию и планируемых к строительству объектов инженерной (включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры), транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры.

3. Наличие на домашней странице или иной странице сайта ОЭЗ сведений «Ключевые конкурентные преимущества (отличия, особенности) ОЭЗ» для инвесторов (аргументов в пользу прихода инвесторов именно в данную зону).

4. Наличие и качество информации об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны, включая сведения о существующих федеральных, региональных и муниципальных налоговых льготах, а также порядке обращения инвесторов (потенциальных и действующих резидентов) для их получения.

5. Наличие и качество информации о введенной в эксплуатацию инфраструктуре ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры.

6. Наличие и качество проработки плана создания, строительства инфраструктуры ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-,

газоснабжения, связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о плановых объемах новых мощностей инфраструктуры.

7. Наличие и качество информации о свободных земельных участках, пригодных для осуществления промышленно-производственной, и/или технико-внедренческой, и/или портовой деятельности.

8. Наличие и качество информации о текущих резидентах ОЭЗ и необходимости сведений о них для установления деловых контактов.

9. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ линии прямых обращений (или формы обратной связи) к Управляющей компании ОЭЗ.

10. Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности Управляющей компании ОЭЗ (включая копии годовых отчетов о деятельности Управляющей компании за последние 2 и более финансовых года).

11. Наличие и качество описания услуг Управляющей компании ОЭЗ (банковских, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых услуг, услуг по аренде имущества, регистрации компании, визовой поддержке и др.).

12. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ онлайн-калькулятора затрат на реализацию инвестиционного проекта в ОЭЗ для резидентов, потенциальных инвесторов и других заинтересованных сторон.

13. Актуальность и регулярное обновление ленты новостей на портале.

14. Наличие и качество информации о мероприятиях (календаря событий), проводимых управляющей компанией ОЭЗ.

15. Наличие Интернет-страницы «Часто задаваемые вопросы».

16. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ формы поиска информации и ее качество (например, по ключевым словам: «инвестиционные проекты», «мощность объектов электроснабжения», «резиденты», «данные УК ОЭЗ»).

Оценка критериев №№1,2, 4-8, 10-11, 13-14 осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев. Оценка критериев №№3, 9, 12, 15, 16 осуществляется на основе применения бинарной (двухкомпонентной) системы счисления: 1/0 баллов (да/нет). Например, в рамках оценки критерия №9, 1 балл – присваивается Интернет-сайту ОЭЗ за наличие линии прямых обращений к управляющей компании ОЭЗ, а 0 – за отсутствие таковой.

Процедура оценки качества информации, представленной на официальном Интернет-сайте ОЭЗ, предполагает проведение анализа ее надежности и достоверности; точности; логичности (степени непротиворечивости); объективности; детальности (глубины предоставления информации); достаточности (степени использования информации для принятия решения); частоты обновления и актуализации информации и др.

5.2. Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов.

Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на английском языке оценивается по 16 критериям, аналогичным критериям в показателе 5.1. Принцип присвоения баллов в показателях 5.1, 5.2 одинаков. Результаты оценки каждой ОЭЗ по показателям 5.1, 5.2 будут приведены по состоянию на апрель-сентябрь 2025 г.

5.3. Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель представляет собой балльную систему оценки, основанную на онлайн-опросе резидентов ОЭЗ. Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой ОЭЗ оценивается по шкале от 0 до 5 баллов по следующим 7 критериям:

- удобство пользования интерфейсом на Интернет-сайте ОЭЗ (включая



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. «ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ОЗЗ» ДЛЯ ОЗЗ ППТ, ОЗЗ ТВТ И ОЗЗ ПОРТОВОГО ТИПА

наличие понятной и удобной навигации по Интернет-порталу, скорость работы сайта);

- наличие на Интернет-сайте ОЗЗ фотографий, видеоматериалов о объектах резидентов ОЗЗ, построенных и (или) находящихся на стадии строительства;

- наличие на Интернет-сайте ОЗЗ контактов специализированных отделов (подразделений) ОЗЗ, осуществляющих инвестиционные функции, функцию инженерного обслуживания, маркетинга и оказывающих иные услуги;

- кадровое обеспечение резидентов ОЗЗ (наличие на Интернет-сайте ОЗЗ актуальных для резидентов ОЗЗ вакансий);

- наличие на Интернет-сайте ОЗЗ календаря событий (плана мероприятий, в том числе встреч с потенциальными потребителями компаний-резидентов, новыми инвесторами и др.) в интересах резидентов ОЗЗ;

- наличие на Интернет-сайте ОЗЗ перечня услуг, оказываемых управляющей компанией ОЗЗ в режиме «одного окна»;

- наличие на Интернет-сайте ОЗЗ актуальных сведений о мерах государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференций на территории ОЗЗ.

5.4. Возможность для резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку в УК ОЗЗ на оказание услуг, по состоянию на 1 июня 2024 г., баллов.

Показатель основан на мнении действующих резидентов ОЗЗ о возможности для резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку в УК ОЗЗ на

оказание услуг посредством сайта управляющей компании ОЗЗ. Сведения получены в результате проведения онлайн-анкетирования резидентов каждой исследуемой особой экономической зоны в сентябре 2024 г., и рассчитаны как средняя арифметическая среднее значение оценок резидентов ОЗЗ.

5.5 Представленность ОЗЗ в социальных сетях, %

Показатель оценивает суммарное количество подписчиков в социальных сетях, в которых представлена ОЗЗ. Показатель рассчитывается как отношение суммарного количества подписчиков в социальных сетях ОЗЗ к среднему по стране суммарному количеству по всем ОЗЗ страны.

5.6 Стратегическое планирование в особой экономической зоне, баллов

Показатель оценивает наличие в открытом доступе (на официальном сайте особой экономической зоны) обновленной версии перспективного плана развития.

Показатель оценивается как: наличие перспективного плана развития на сайте особой экономической зоны – 1 балл; при отсутствии – 0 баллов.

5.7 Финансовая открытость особой экономической зоны, баллов
Показатель оценивает наличие в открытом доступе (на официальном сайте особой экономической зоны) финансовых показателей за прошедший год.

Показатель оценивается как: наличие финансовой отчетности на сайте особой экономической зоны – 1 балл; при отсутствии – 0 баллов.

туристско-рекреационного типа.

5.2. Проникновение сотовой связи на территории ОЗЗ, %

Данный показатель оценивает возможность туристами пользоваться мобильной связью во время отдыха на территории ОЗЗ туристско-рекреационного типа. В случае наличия качественной мобильной связи (LTE) на всей территории ОЗЗ выставляется 1 балл. В случае наличия связи на отдельных участках ОЗЗ выставляется 0,5 баллов. В случае отсутствия такой возможности – 0 баллов.

Данные для расчета показателя будут представлены управляющей компанией ОЗЗ, но будут перепроверены на основе отзывов туристов о посещении объектов особой экономической зоны.

5.3. Возможность бесконтактного заселения в отели ОЗЗ, баллов

Данный показатель оценивает возможность бронирования и оплаты номеров туристами через сеть Интернет. В случае наличия возможности бесконтактного заселения во все гостиницы ОЗЗ будет выставлен 1 балл. В случае, если возможность бесконтактного заселения есть, но доступна не для всех гостиниц, входящих в ОЗЗ туристско-рекреационного типа будет выставляться 0,5 баллов. Если возможность бесконтактного заселения в гостиницах на территории ОЗЗ отсутствует будет выставлено 0 баллов.

Данные для расчета данного показателя будут собраны с помощью официальных сайтов особых экономических зон и сервисов по

онлайн-бронированию гостиниц.

5.4. Покрытие Wi-Fi на территории ОЗЗ, баллов

Данный показатель оценивает возможность туристами пользоваться сетью Wi-Fi во время отдыха на территории ОЗЗ туристско-рекреационного типа. В случае наличия доступа на всей территории ОЗЗ выставляется 1 балл. В случае возможности доступа к сети на территории всех объектов ОЗЗ, но не на всей территории, выставляется 0,5 баллов. В случае отсутствия такой возможности – 0 баллов.

Данные для расчета показателя будут представлены управляющей компанией ОЗЗ, но будут перепроверены на основе отзывов туристов о посещении объектов особой экономической зоны.

5.5 Количество ресторанов с высокой оценкой, баллов

Данный показатель рассчитывается как отношение количества заведений общественного питания на территории ОЗЗ с оценкой выше 4,7 баллов на основе Рейтинга на интернет-портале «Яндекс.Карты» к общему количеству заведений общественного питания на территории ОЗЗ. Если соотношение превышает 0,8 ОЗЗ получает 1 балл. Если соотношение находится в диапазоне от 0,6 до 0,8 ОЗЗ получает 0,5 баллов. Если такое соотношение меньше 0,6 ОЗЗ получает 0 баллов.

Данный показатель будет рассчитан на основе официальных сайтов ОЗЗ туристско-рекреационного типа и Интернет-портала «Яндекс. Карты».

Функциональный блок «Качество отдыха в ОЗЗ» представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\frac{PH_i}{PH_{сртз}} + LTE_i + NT_i + WiFi_i + LR_i}{n} \quad (7); \text{ где:}$$

S_5 – значение функционального блока «Качество отдыха в ОЗЗ»;

PH – номера 4+ звезд, %;

LTE – проникновение сотовой связи в ОЗЗ, баллов;

NT – возможность бесконтактного заселения в отели, баллов;

$WiFi$ – покрытие Wi-Fi на территории ОЗЗ, баллов;

LR – количество ресторанов с высокой оценкой, баллов;

$сртз$ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЗЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЗЗ;

i – показатель оцениваемой ОЗЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Функциональный блок «Информационная открытость ОЗЗ в сети Интернет (для ОЗЗ технико-внедренческого, промышленно-производственного типов и портовых ОЗЗ) рассчитывается с использованием следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\frac{QWRUS_i}{QWRUS_{сртз}} + \frac{0,75 \cdot QWENG_i}{QWENG_{сртз}} + \frac{Web_i}{Web_{сртз}} + Applic_i + ER_i + LtDP_i + FT_i}{n} \quad (9); \text{ где:}$$

S_5 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЗЗ»;

$QWRUS$ – качество Интернет-сайта на русском языке, баллов;

$QWENG$ – качество Интернет-сайта на английском языке, баллов;

Web – удобство использования Интернет-сайта для резидентов ОЗЗ, баллов;

$Applic$ – возможность для резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг, баллов;

ER – представленность ОЗЗ в социальных сетях, %;

$LtDP$ – Стратегическое планирование в особой экономической зоне, баллов;

FT – Финансовая открытость особой экономической зоны, баллов;

$сртз$ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЗЗ, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЗЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЗЗ: ОЗЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЗЗ; ОЗЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЗЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. «КАЧЕСТВО ТУРИЗМА В ОЗЗ» ДЛЯ ОЗЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Функциональный блок S5 «Качество туризма в ОЗЗ» количественно оценивает факторы, которые напрямую влияют на получение туристами положительного впечатления об отдыхе на объектах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. При оценке данного блока рассчитывалась возможность отдыха в гостиницах премиум-уровня (4+ звезд), доступность мобильной связи и Интернета на территории ОЗЗ, возможность бесконтактного заселения в отели, наличие качественных ресторанов на территории ОЗЗ туристско-рекреационного типа.

В состав данной группы показателей входит 5 частных индикаторов, включая:

5.1. Номера в гостиницах 4+ звезд, %

Показатель представляет собой соотношение количества номеров на территории ОЗЗ туристско-рекреационного типа к общему показателю номерного фонда ОЗЗ.

Данный показатель рассчитывается на основе информации, предоставляемой управляющей компанией особой экономической зоны



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. «ГЛОБАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВЫЗОВЫ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ И ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА

Функциональный блок «Глобальные экономические вызовы» позволяет оценить конкурентные преимущества УК ОЭЗ в привлечении инвестиций. Согласно докладу ЮНКТАД о мировых инвестициях за 2019 год, успешной инфраструктурной площадкой будет считаться та площадка, которая не только внедрила международные факторы успешности, но и учла в своей деятельности глобальные вызовы, которые стоят перед мировой экономикой.

В состав функционального блока «Глобальные экономические вызовы» входит 5 частных показателей:

6.1. Приверженность принципам устойчивого развития, баллов

В рамках данного показателя проводится анализ наличия раскрытой на сайте нефинансовой отчетности в соответствии с любым стандартом раскрытия нефинансовой отчетности за прошедший год.

При наличии опубликованной нефинансовой отчетности – 1 балл. При отсутствии нефинансовой отчетности – 0 баллов.

6.2. Промышленная революция 4.0, баллов

В рамках данного показателя проводится оценка цифровой зрелости ОЭЗ по 6 критериям, разделенным на 3 блока, каждому из которых присваивается оценка от 0 до 1 балла. Показатель рассчитывается как среднее значение баллов, полученных ОЭЗ по каждому из 6 критериев.

К блоку «Цифровая инфраструктура» относятся:

• Наличие на территории ОЭЗ высокоскоростного интернета

• Наличие «Управляющая компания» относятся:

• Внедрена ли у управляющей компании ОЭЗ CRM-система;

• Наличие у управляющей компании ОЭЗ IT-специалистов;

• Наличие личного кабинета на Интернет-сайте УК для резидентов ОЭЗ;

• Наличие в стратегии управляющей компании цифровой трансформации инфраструктурной площадки;

К блоку «Технологическая инфраструктура» относятся:

• Наличие на территории ОЭЗ «Центра обработки данных» для нужд УК и резидентов.

6.3. Модели международного производства, да/нет

Настоящий показатель оценивает наличие у УК ОЭЗ соглашения о ведении деятельности в промышленном кластере, либо наличие в ОЭЗ резидента – участника промышленного кластера.

Оценка осуществляется следующим образом:

• 1 балл присваивается при наличии не менее 2 участников промышленных кластеров – резидентов ОЭЗ;

• 1 балл присваивается при наличии 1 участника промышленного кластера – резидента ОЭЗ и соглашения между управляющей компанией ОЭЗ и специализированной организацией промышленного кластера (УК);

• 0,5 баллов присваивается при наличии одного участника промышленного кластера – резидента ОЭЗ или соглашения между управляющей компанией ОЭЗ и специализированной организацией промышленного кластера (УК).

6.4 Наличие стратегии низкоуглеродного развития

В рамках данного показателя проводится анализ наличия стратегии низкоуглеродного развития ОЭЗ. При наличии стратегии низкоуглеродного развития ОЭЗ – 1 балл. При отсутствии стратегии низкоуглеродного развития ОЭЗ – 0 баллов.

6.5 Компетенции управления промышленным кластером, баллов

В рамках показателя учитывается наличие у управляющей компании ОЭЗ полномочий специализированной организации промышленного кластера. В качестве подтверждения необходимо предоставить приказ Минпромторга России о включении промышленного кластера и специализированной организации промышленного кластера в реестр Минпромторга России.

В случае если управляющая компания ОЭЗ является специализированной организацией промышленного кластера – 1 балл. В случае если управляющая компания ОЭЗ не является специализированной организацией промышленного кластера – 0 баллов.

Функциональный блок «Информационная открытость ОЭЗ» оценивает доступность (простоту) получения потенциальным резидентом (инвестором) информации о наличии на территории ОЭЗ введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры/планируемых к вводу в эксплуатацию (включая информацию о наличии и объеме свободных мощностей), о технологическом присоединении/подключении, базовых и специализированных услугах, существующих льготах и др. Кроме того, оценивается работа УК ОЭЗ над развитием социальных сетей для повышения инвестиционной привлекательности ОЭЗ и осведомленности общественности по поводу данного механизма. В состав данной группы показателей входит 6 частных индикаторов.

Расчет показателей 6.1-6.2 осуществляется на основе данных о наличии или отсутствии информации об инвестиционных возможностях ОЭЗ, о простоте и оперативности ее поиска, полученных от представителей фокус-группы. В состав фокус-группы вошли 96 экспертов одного из ведущих российских вузов, каждый из которых в течение ограниченного промежутка времени (не более 15-20 минут) оценивает Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на предмет его соответствия заранее разработанным критериям.

6.1. Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов.

Интернет-сайт (Интернет-портал) каждой ОЭЗ оценивается по следующим 16 критериям, включая:

1. Удобство пользовательского интерфейса сайта (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-сайту, скорость работы сайта).

2. Наличие и качество интерактивной карты, отображающей информацию о введенных в эксплуатацию и планируемых к строительству объектов инженерной (включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры), транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры.

3. Наличие на домашней странице или иной странице сайта ОЭЗ сведений «Ключевые конкурентные преимущества (отличия, особенности) ОЭЗ» для инвесторов (аргументов в пользу прихода инвесторов именно в данную зону).

4. Наличие и качество информации об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны, включая сведения о существующих федеральных, региональных и муниципальных налоговых льготах, а также порядке обращения инвесторов (потенциальных и действующих резидентов) для их получения.

5. Наличие и качество информации о введенной в эксплуатацию инфраструктуре ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения, связи), транспортной (автотрасса), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры.

6. Наличие и качество проработки плана создания, строительства инфраструктуры ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения, связи), транспортной (автотрасса), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о плановых объемах новых мощностей инфраструктуры.

7. Наличие и качество информации о свободных земельных участках, пригодных для осуществления деятельности.

8. Наличие и качество информации о текущих резидентах ОЭЗ и необходимых сведений о них для установления деловых контактов.

9. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ линии прямых обращений (или формы обратной связи) к Управляющей компании ОЭЗ.

10. Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности Управляющей компании ОЭЗ (включая копии годовых отчетов о деятельности Управляющей компании за последние 2 и более финансовых года).

11. Наличие и качество описания услуг Управляющей компании ОЭЗ (банковских, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых услуг,

услуг по аренде имущества, регистрации компании, визовой поддержке и др.).

12. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ онлайн-калькулятора затрат на реализацию инвестиционного проекта в ОЭЗ для резидентов, потенциальных инвесторов и других заинтересованных сторон.

13. Актуальность и регулярное обновление ленты новостей на портале.

14. Наличие и качество информации о мероприятиях (календаря событий), проводимых управляющей компанией ОЭЗ.

15. Наличие Интернет-страницы «Часто задаваемые вопросы».

16. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ формы поиска информации и ее качество (например, по ключевым словам: «инвестиционные проекты», «мощность объектов электроснабжения», «резиденты», «данные об УК ОЭЗ»).

Оценка критериев №№1,2, 4-8, 10-11, 13-14 осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев. Оценка критериев №№3, 9, 12, 15, 16 осуществляется на основе применения бинарной (двухкомпонентной) системы счисления: 1/0 баллов (да/нет). Например, в рамках оценки критерия №9, 1 балл – присваивается Интернет-сайту ОЭЗ за наличие линии прямых обращений к управляющей компании ОЭЗ, а 0 – за отсутствие таковой.

Процедура оценки качества информации, представленной на официальном Интернет-сайте ОЭЗ, предполагает проведение анализа ее надежности и достоверности; точности; логичности (степени непротиворечивости); объективности; детальности (глубины предоставления информации); достаточности (степени использования информации для принятия решения); частоты обновления и актуализации информации и др.

6.2. Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов.

Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на английском языке оценивается по 16 критериям, аналогичным критериям в показателе 6.1. Принцип присвоения баллов в показателях 6.1, 6.2 одинаков. Результаты оценки каждой ОЭЗ по показателям 6.1, 6.2 будут приведены по состоянию на апрель-сентябрь 2025 г.

6.3. Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель представляет собой балльную систему оценки, основанную на онлайн-опросе резидентов ОЭЗ. Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой ОЭЗ оценивается по шкале от 0 до 5 баллов по следующим 7 критериям:

- удобство пользования интерфейсом на Интернет-сайте ОЭЗ (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-порталу, скорость работы сайта);

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ фотографий, видеоматериалов о объектах резидентов ОЭЗ, построенных и (или) находящихся на стадии строительства;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ контактов специализированных отделов (подразделений) ОЭЗ, осуществляющих инвестиционные функции, функцию инженерного обслуживания, маркетинга и оказывающих иные услуги;

- кадровое обеспечение резидентов ОЭЗ (наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных для резидентов ОЭЗ вакансий);

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ календаря событий (плана мероприятий, в том числе встреч с потенциальными потребителями компаний-резидентов, новыми инвесторами и др.) в интересах резидентов ОЭЗ;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ перечня услуг, оказываемых управляющей компанией ОЭЗ в режиме «одного окна»;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных сведений о мерах

Функциональный блок «Глобальные экономические вызовы» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_6 = \frac{(G_i + \frac{IR_i}{IR_{cp}} + TI_i + GD_i + CM_i)}{n}, \text{ где:}$$

S_6 – значение функционального блока «Глобальные экономические вызовы»;

G – Приверженность принципам устойчивого развития, баллов;

IR – Промышленная революция 4.0, баллов;

TI – Модели международного производства, баллов;

GD – наличие стратегии низкоуглеродного развития; cp – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на

основе полученной информации от ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

CM – компетенции управления промышленным кластером;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ России.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. «ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ОЭЗ » ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Мировой опыт привлечения инвесторов в ОЭЗ свидетельствует о том, что решение инвестора о вложении инвестиций в ОЭЗ в высокой степени зависит от предоставления ему всей необходимой информации о возможностях и конкурентных преимуществах зоны. Инвестиционные решения принимаются потенциальными резидентами зоны исходя из соотношения доходности и риска проекта, а в условиях неполноты или недостоверности информации риски многократно возрастают. Пробелы и

неточности в предоставляемой управляющими компаниями информации зачастую воспринимаются инвесторами как сигнал о наличии скрытых проблем. Обеспечение потенциального резидента (в особенности иностранного) максимально полной, достоверной и актуальной информацией об инвестиционных возможностях и конкурентных преимуществах особой экономической зоны является одним из ключевых элементов привлечения инвестиций.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. «ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ОЗЗ» ДЛЯ ОЗЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференций на территории ОЗЗ.

6.4. Наличие возможности для действующих и/или потенциальных резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг (посредством сайта управляющей компании ОЗЗ), по состоянию на 1 июня 2025 г., баллов.

Показатель основан на мнении действующих резидентов ОЗЗ о возможности для резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку в УК ОЗЗ на оказание услуг посредством сайта управляющей компании ОЗЗ. Сведения получены в результате проведения онлайн-анкетирования резидентов каждой исследуемой особой экономической зоны в сентябре 2025 г., и рассчитаны как средняя арифметическая среднее значение оценок резидентов ОЗЗ.

6.5 Представленность ОЗЗ в социальных сетях, %

Показатель оценивает суммарное количество подписчиков в социальных сетях, в которых представлена ОЗЗ. Показатель рассчитывается как отношение суммарного количества подписчиков в социальных сетях ОЗЗ к среднему по стране суммарному количеству по всем ОЗЗ страны.

6.6 Информация об ОЗЗ на туристическом портале региона, баллов
Данный критерий оценивает представленность ОЗЗ на туристическом портале региона и оценивается в баллах. В случае наличия отдельной вкладки для ОЗЗ туристско-рекреационного типа на туристическом портале региона выставляется 1 балл. В случае наличия информации, без наличия отдельной вкладки выставляется 0,5 баллов. В случае отсутствия информации об ОЗЗ туристско-рекреационного типа или отсутствии регионального туристического портала выставляется 0 баллов.

Функциональный блок «Информационная открытость ОЗЗ» рассчитывается с использованием следующего математического выражения:

$$S_6 = \frac{QW_{RUS,i} + 0,75 * QW_{ENG,i} + \frac{Web_i}{Web_{сртз}} + Applic_i + ER_i + TP_i}{n} \quad (9); \text{ где:}$$

S_6 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЗЗ»;

QW_{RUS} – качество Интернет-сайта на русском языке, баллов;

QW_{ENG} – качество Интернет-сайта на английском языке, баллов;

Web – удобство использования Интернет-сайта для резидентов ОЗЗ, баллов;

$Applic$ – возможность для резидентов ОЗЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг, баллов;

ER – представленность ОЗЗ в социальных сетях, %;

TP – информация об ОЗЗ на туристическом портале региона;

$сртз$ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЗЗ, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЗЗ;

i – показатель оцениваемой ОЗЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S7. «КОМПЕТЕНЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ» ДЛЯ ОЗЗ ППТ, ОЗЗ ТРТ, ОЗЗ ПОРТОВОГО ТИПА

В функциональный блок S7 «Компетенции управляющей компании» входят 4 частных показателя, включая:

7.1 Опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЗЗ, баллов

Показатель оценивает опыт привлечения государственных мер поддержки на инфраструктуру ОЗЗ в период 2021-2025 гг. Учитываются только федеральные меры государственной поддержки. В качестве подтверждения необходимо предоставить заключение о положительном решении предоставления меры государственной поддержки.

В случае наличия опыта привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЗЗ управляющей компанией – 1 балл. В случае отсутствия опыта привлечения государственной поддержки на инфраструктуру ОЗЗ управляющей компанией – 0 баллов.

7.2 Наличие соглашений с международными партнерами, баллов

Оценивается наличие партнерских соглашений с международными организациями/компаниями, связанными с деятельностью ОЗЗ (например, соглашения с управляющими компаниями СЭЗ или профильными объединениями из других стран). В случае наличия двух и более таких соглашений – 1 балл. В случае наличия одного соглашения – 0,5 баллов. В случае отсутствия соглашений с международными компаниями – 0 баллов.

7.3 Промышленный туризм в ОЗЗ, баллов

Показатель оценивает наличие площадки ОЗЗ или резидентов ОЗЗ в промышленном туристическом маршруте региона.

Показатель оценивается как: наличие площадки ОЗЗ или резидентов ОЗЗ в промышленном туристическом маршруте – 1 балл; при отсутствии – 0 баллов.

7.4 Наличие у управляющей компании (УК) ОЗЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов.

Данный показатель представляет собой трехмерную среднюю показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЗЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г.» и экспериментов в отношении УК ОЗЗ.

Под «штатными сотрудниками», согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, понимаются сотрудники, с которыми заключен трудовой договор.

Показатель состоит из следующих составляющих:

7.4.1 Наличие в УК ОЗЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком, баллов.

Показатель характеризует удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЗЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate. Диапазон оценки – от 0 баллов до 1 балла. При отсутствии штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЗЗ присваивается 0 баллов. В случае если удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЗЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком, не ниже среднего значения по ОЗЗ России данного типа, данной УК ОЗЗ присваивается 1 балл. Если штатные сотрудники подразделения УК ОЗЗ по работе с инвесторами владеют английским языком, но их удельный вес меньше среднего по ОЗЗ данного типа, то УК ОЗЗ присваивается балл, который меньше 1 (рассчитан на основе среднего значения по ОЗЗ России данного типа).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЗЗ.

7.4.2 Доля резидентов ОЗЗ с иностранным участием.

Показатель определяется как доля резидентов с иностранным участием в общем количестве резидентов, фактически привлеченных в ОЗЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2024 г. Рассчитывается по конкретной ОЗЗ. В случае исследуемых ПОЗЗ и ОЗЗ ППТ данное значение сопоставляется со средним значением по всем ОЗЗ

конкретного типа.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

7.4.3 Эксперименты в отношении УК ОЗЗ в целях подтверждения факта наличия в УК ОЗЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов.

Показатель 8.4.3 представляет собой сводный расчет по экспериментам, в которых оцениваются компетенции УК ОЗЗ в части привлечения резидентов. Значение рассчитывается как среднееарифметическое значение показателей по двум экспериментам.

7.4.3.1 Оперативность реагирования УК ОЗЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать скорость, качество (полноту) ответа управляющей компании ОЗЗ на полученный информационный запрос от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры. Указывается количество рабочих дней.

Расчет показателя «Оперативность реагирования УК ОЗЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- оперативность ответа управляющей компании на информационный запрос со стороны иностранного инвестора. Максимальное количество баллов (1 балл) присваивается ОЗЗ, управляющая компания которой в течение 1-3 рабочих дней с момента отправки информационного запроса, предоставила запрашиваемую информацию. В случае продолжительность ответа управляющей компании превысила 3 рабочих дня с момента отправки информационного запроса, ОЗЗ присваивается 0 баллов;

- качество информации, предоставленной в ответ на запрос потенциального иностранного резидента. Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЗЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального иностранного резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЗЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов – 0,2 балла соответственно. В случае отсутствия ответа или предоставления информации, не соответствующей запросу, УК ОЗЗ присваивается 0 баллов;

- лингвистическая составляющая ответа. За ответ на языке, соответствующем языку информационного запроса (на английском языке), ОЗЗ присваивается 1 балл, в то время как за ответ на другом языке (включая ответ на русском языке) предусматривается 0 баллов).

7.4.3.2 Оперативность реагирования УК ОЗЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента ОЗЗ, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать:

- оперативность реагирования УК ОЗЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента, дней. В случае наличия отклика (письменного ответа) на запрос потенциального российского резидента (инвестора) в течение 3 рабочих дней, по критерию «оперативность» ОЗЗ присваивается 1 балл, при отсутствии отклика вообще или наличии отклика в течение периода, превышающего 3 дня, – 0 баллов;

- качество (полноту) информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1). Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЗЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального российского резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЗЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов – 0,2 балла соответственно.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S7. «КОМПЕТЕНЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ» ДЛЯ ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТРТ, ОЭЗ ПОРТОВОГО ТИПА

Функциональный блок «Компетенции управляющей компании» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_7 = \frac{(GS_i + IA_i + \frac{K_{пр.т,i}}{K_{пр.т.,срс}} + CM_i)}{n}, \text{ где:}$$

S_7 – значение функционального блока «Компетенции управляющей компании»;

GS – опыт привлечения государственной поддержки на инфраструктуру технопарка;

IA – наличие соглашений с международными партнёрами;

$K_{пр.т.}$ – промышленный туризм в ОЭЗ;

CM – наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов (трехмерная средняя показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2024 г., баллов» и 2 экспериментов в отношении УК ОЭЗ («Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, дней», «Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов»));

$ср$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ России.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$И = S_1 + S_5 + 2 * (S_2 + S_3 + S_4 + S_6 + S_7), \text{ где:}$$

$И$ – интегральный показатель рейтинга;

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы»; «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

S_5 – значение функционального блока «Информационная открытость ОЭЗ»;

S_6 – значение функционального блока «Глобальные экономические вызовы»;

S_7 – значение функционального блока «Компетенции управляющей компании».

Ввиду того, что блоки S2, S3, S4, S6, S7, – наиболее представительные (важные) для инвесторов, их вес повышен.

Интегральный показатель каждой особой экономической зоны Российской Федерации рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных ОЭЗ по тому или иному функциональному блоку, при этом первое место в рейтинге присваивается особой экономической зоне Российской Федерации, набравшей наибольшее количество баллов.

Интерпретацию расчетных качественных и количественных оценок рейтинга, полученных при применении описываемой методики, предлагается проводить с использованием классификации ОЭЗ по уровням их инвестиционной привлекательности.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовой ОЭЗ предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данных типов по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по трём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 115% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 100% до 115%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ,

находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 100%.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ техно-внедренческого типа предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данного типа по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по четырём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 80% до 100%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 80%.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S7. «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа создаются для привлечения инвестиций, развития инфраструктуры и повышения туристической привлекательности регионов. Однако их долгосрочный успех напрямую зависит от внедрения принципов устойчивого развития, которое обеспечивает баланс между экономическим ростом, социальным благополучием и сохранением окружающей среды.

В состав функционального блока «Глобальные экономические вызовы» входят 2 частных показателя:

7.1. Императивы устойчивого развития, баллов

В рамках данного показателя проводится анализ наличия раскрытой на сайте нефинансовой отчетности в соответствии с любым стандартом раскрытия нефинансовой отчетности за прошедший год.

При наличии опубликованной нефинансовой отчетности – 1 балл. При отсутствии нефинансовой отчетности – 0 баллов.

7.2. Безбарьерная среда для посетителей ОЭЗ, баллов

Важным фактором устойчивого развития организаций в сфере туризма является обеспечение качественного отдыха и доступа к услугам для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Существенными (значимыми с точки зрения устранения препятствий

для достигаемого и безопасного получения услуг) барьерами окружающей среды (средовые барьеры) для инвалидов, МГН, требующими их выявления и устранения на объектах, могут быть:

1) физические (архитектурно-планировочные);

2) информационные (с учётом психофизиологических возможностей инвалидов по скорости и способу восприятия информации);

3) организационные (в отношении доступности получения услуги, компетентности персонала), в том числе «отношенческие» (коммуникативные).

При наличии у управляющей компании мероприятий по преодолению всех трех барьеров выставляется 1 балл. При наличии мероприятий по преодолению 1-2 барьеров выставляется 0,5 баллов. При отсутствии соответствующих мероприятий выставляется 0 баллов.

Функциональный блок «Устойчивое развитие особой экономической зоны» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_7 = \frac{G_i + BFE_i}{n} \{10\}; \text{ где:}$$

S_7 – значение функционального блока «Устойчивое развитие особой экономической зоны»;

G – Императивы устойчивого развития, баллов;

BFE – Безбарьерная среда для посетителей ОЭЗ, баллов;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ России;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$И = S_1 + S_6 + 2 * (S_2 + S_3 + S_4 + S_5 + S_7), \text{ где:}$$

$И$ – интегральный показатель рейтинга;

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

S_4 – значение функционального блока «Туризм в особой экономической зоне»;

S_5 – значение функционального блока «Качество отдыха в ОЭЗ»;

S_6 – значение функционального блока «Информационная открытость ОЭЗ»;

S_7 – значение функционального блока «Устойчивое развитие ОЭЗ».



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S7. «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ» ДЛЯ ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Ввиду того, что блоки S2, S3, S4, S5, S7 – наиболее представительные (важные) для инвесторов, их вес повышен.

Интегральный показатель каждой особой экономической зоны Российской Федерации рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных ОЭЗ по тому или иному функциональному блоку, при этом первое место в рейтинге присваивается особой экономической зоне Российской Федерации, набравшей наибольшее количество баллов.

Интерпретацию расчетных качественных и количественных оценок рейтинга, полученных при применении описываемой методики, предлагается проводить с использованием классификации ОЭЗ по уровням их инвестиционной привлекательности.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ туристско-рекреационного типа предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данных типов по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по трём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 115% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 100% до 115%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 100%.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ технико-внедренческого типа предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данного типа по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по четырём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 80% до 100%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 80%.



Территория ваших инвестиций

2020

Год создания

г. Омск

Местоположение

Омская область — индустриально-аграрный регион России. Отраслями специализации экономики являются нефтепереработка, химическая промышленность, машиностроение, агропромышленный комплекс.

Преимущества особой экономической зоны



Гарантии от изменений в законодательстве РФ о налогах, ухудшающих положение налогоплательщиков



Возможность применения режима свободной таможенной зоны



Обеспечение инфраструктурой и землей



Налоговые преференции



Система администрирования «одно окно»

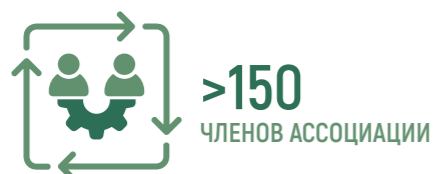


Сайт ОЭЗ



Готовые инвестиционные предложения

ОБ АССОЦИАЦИИ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России (АКИТ РФ) – это ведущая деловая организация страны, объединяющая объекты технологической и промышленной инфраструктуры. АКИТ РФ успешно работает с 2011 года. Сегодня в составе Ассоциации более 150 организаций из более 50 субъектов Российской Федерации: от Калининграда до Дальнего Востока.

Таким образом, Ассоциация представляет интересы более 4 300 организаций, которые входят в состав промышленных кластеров, промышленных технопарков, индустриальных парков, особых экономических зон, научно-производственных центров беспилотных авиационных систем и других объединений. По последним данным более 375 тысяч человек работают на предприятиях членов Ассоциации, а совокупный объем выпускаемой продукции приближается к 2,6 трлн рублей (около 1,30 % ВВП России).

АССОЦИАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ



ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ, ОЭЗ И УЧАСТНИКОВ КЛАСТЕРОВ, ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



Основные направления деятельности Ассоциации:

- содействие эффективной реализации политики государства в области промышленного и научно-технологического развития;
- поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инновационной инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развитии кооперационных связей;
- совершенствование нормативно-правовой базы в области развития инновационной и промышленной инфраструктуры (технопарков, кластеров, особых экономических зон);
- содействие формированию условий для выхода российских производителей и продукции на новые рынки сбыта;
- формирование имиджа России как страны, активно внедряющей передовые технологии и нацеленной на мировое технологическое лидерство.

Преимущества участия в Ассоциации:

- оказание методической помощи по вопросам создания и продвижения промышленных кластеров, технопарков и ОЭЗ, а также по вопросам взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти;
- участие в обучающих методических программах по развитию промышленности и особенности использования различных мер поддержки;
- поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инновационной инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развитии кооперационных связей;
- обеспечение деловых контактов с заинтересованными инвесторами и заказчиками;
- расширение присутствия в информационном поле.



Ежегодное деловое издание

Е.И. Кравченко (руководитель проекта), Н.К. Кулаков, Я.Д. Кобко, Е.А. Шарыгина, М.С. Серёгин, М.И. Галкина, М.А. Лабудин (ответственный редактор), Д.Б. Кравченко, С.О. Сорокин; А.С. Толмачев, А.А. Денисова

Верстальщик, фоторедактор, графический дизайнер
В.А. Рожнова

БИЗНЕС-НАВИГАТОР ПО ОСОБЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЗОНАМ РОССИИ – 2025 . Выпуск 9

©Ассоциация кластеров,
технопарков и ОЭЗ России

@ info@akitrf.ru

vk vk.com/akit_rf

t.me/akitrf

+7 (499) 753-31-61

akitrf.ru



ISBN 978-5-6055147-2-5



9 785605 514725 >